

Rechtlicher Hinweis:

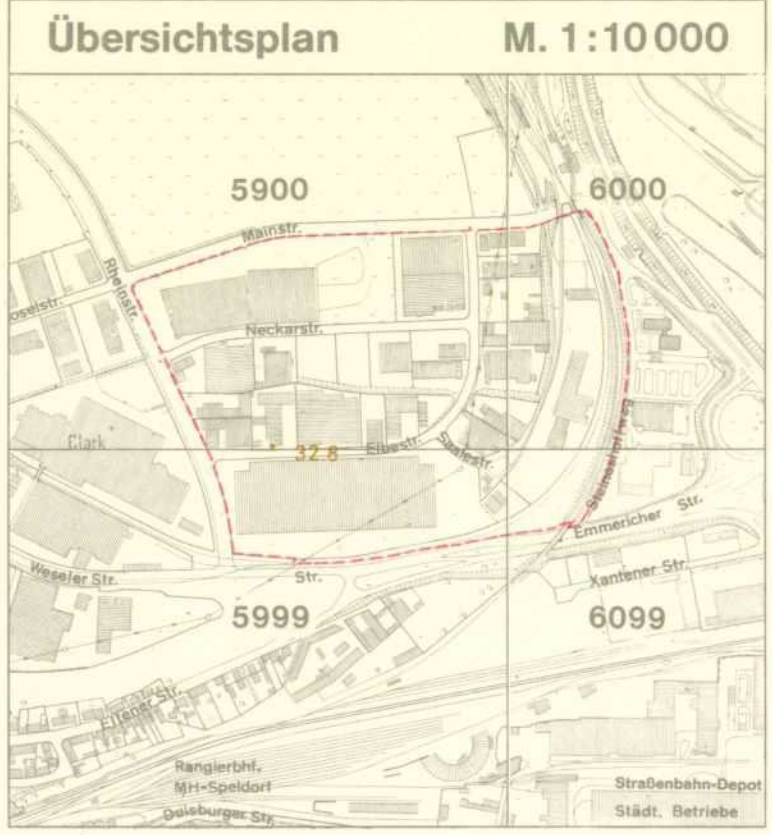
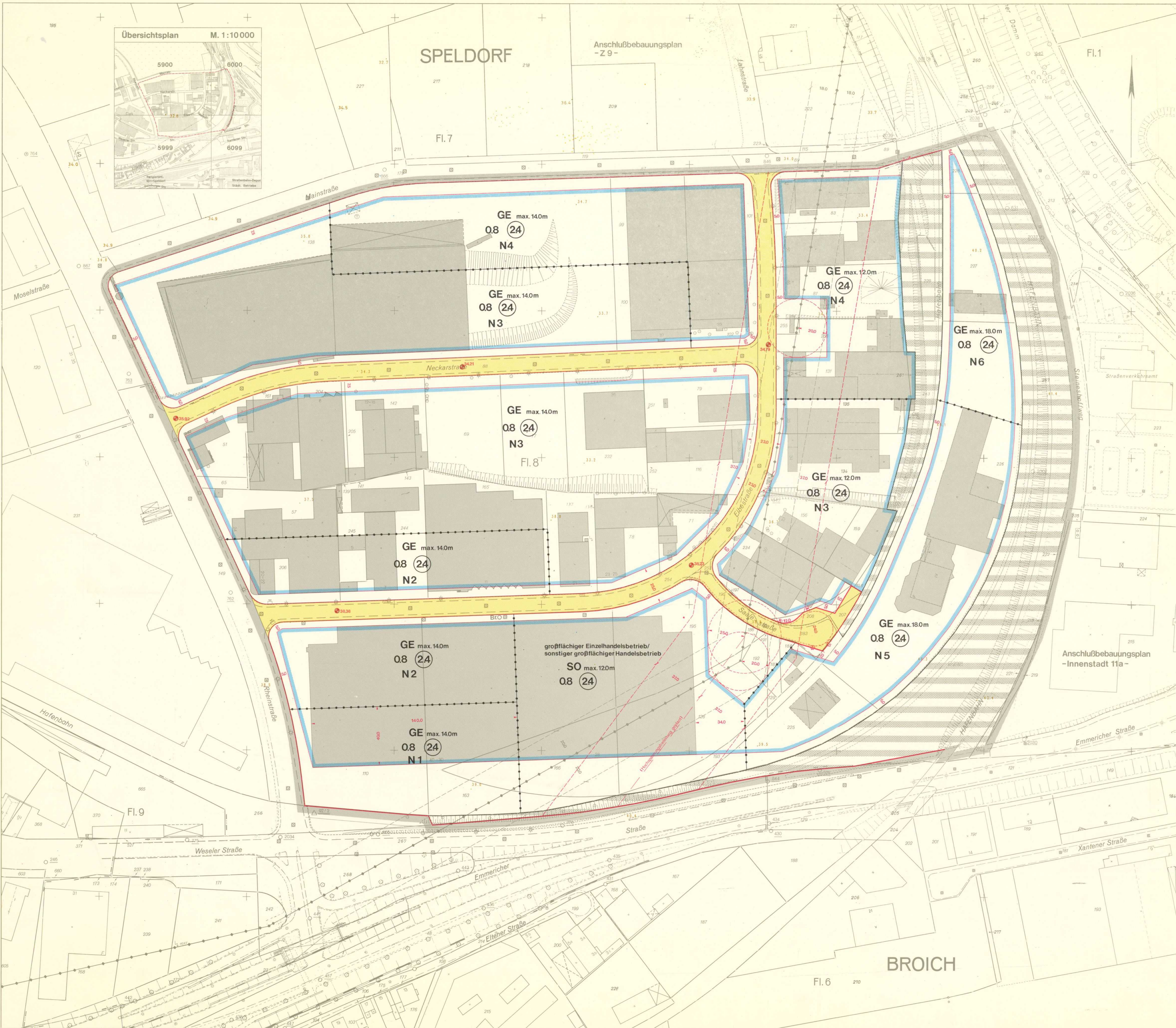
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR
Bebauungsplan
„Elberstraße/Neckarstraße – Z 7“

Gemarkung: **Speldorf**

Flur: **7,8**

Maßstab: **1:1000**

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt und einem textlichen Teil nebst Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist beurkundet.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch-BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990/PlanV 90-) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Zeichenerklärung
Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung
Baugebiet
GE Gewerbegebiet
SO Sondergebiet
N Nutzungseinschränkung (siehe Text)
Maß der baulichen Nutzung
08 Grundflächenzahl
24 Geschossflächenzahl
max. 140m Höchstzul. Gebäudehöhe (siehe Text)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Baugrenze
Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Sonstige Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Höhen über N.N.
Nachrichtliche Übernahmen
Fläche für Bahnanlagen
vorhandene Höchstspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
Sonstige Signaturen
vorhandene Gebäude
Geschosszahl vorhandener Gebäude
vorhandene Flurstücksgrenzen
empfohlene Aufteilung der Nutzung
vorhandene Bäume
Höhenpunkt m über N.N.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Stadt der Planunterlagen: **September 1992**

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.

Mülheim an der Ruhr, den **8.1.1993**

Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Für die Erstellung des Bebauungsplanentwurfes:
Mülheim an der Ruhr, den **11.1.1993**

Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
I.V.

Der Oberstadtdirektor
I.A.

Der Rat der Stadt hat am **2.7.1992** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den **15.7.92**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister
Stadtratsmitglied
Schriftführerin

Der Rat der Stadt hat am **10.12.92** diesen Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den **15.7.93**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister
Stadtratsmitglied
Schriftführerin

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben mit dem im Plangebiet aufzuhebenden Bebauungsplan in der Zeit vom **18.1.93** bis einschließlich **18.2.93** öffentlich ausgestellt.

Mülheim an der Ruhr, den **30.6.93**

Der Oberstadtdirektor
Bau- und Planungsausschuss
I.A.

Urbanski

Der Rat der Stadt hat am **10.12.92** die in eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Bebauungsplanentwurfes und dessen erneute Auslegung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den **15.7.93**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister
Stadtratsmitglied
Schriftführerin

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **24.6.93** die eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Bebauungsplanentwurfes und dessen erneute Auslegung gemäß § 4 GO NW in der zur Zeit gültigen Fassung (V. 10) beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den **15.7.93**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister
Stadtratsmitglied
Schriftführerin

Der Bebauungsplan hat mit im Anzeigungsverfahren gemäß § 11 BauGB vorgelegten Gutachten vom **21.12.1993** (Anz. 21.12.93) die Zustimmung der Bevölkerung erhalten.

Mülheim an der Ruhr, den **10.1.1994**

Der Regierungspräsident
I.A.

Der Regierungspräsident

Die Durchführung des Anzeigungsverfahrens sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind mit der Bekanntmachung vom **10.1.1993** im Amtsblatt für die Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom **15.11.1993** öffentlich bekanntgemacht worden.

Mülheim an der Ruhr, den **24.7.1993**

Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Der Oberstadtdirektor

Hinweis

Der gesamte Planbereich liegt im Wasserschutzgebiet (Zone III A)

geplanter Schutzstreifen

Brunnen und Maßnahmen