

Rechtlicher Hinweis:

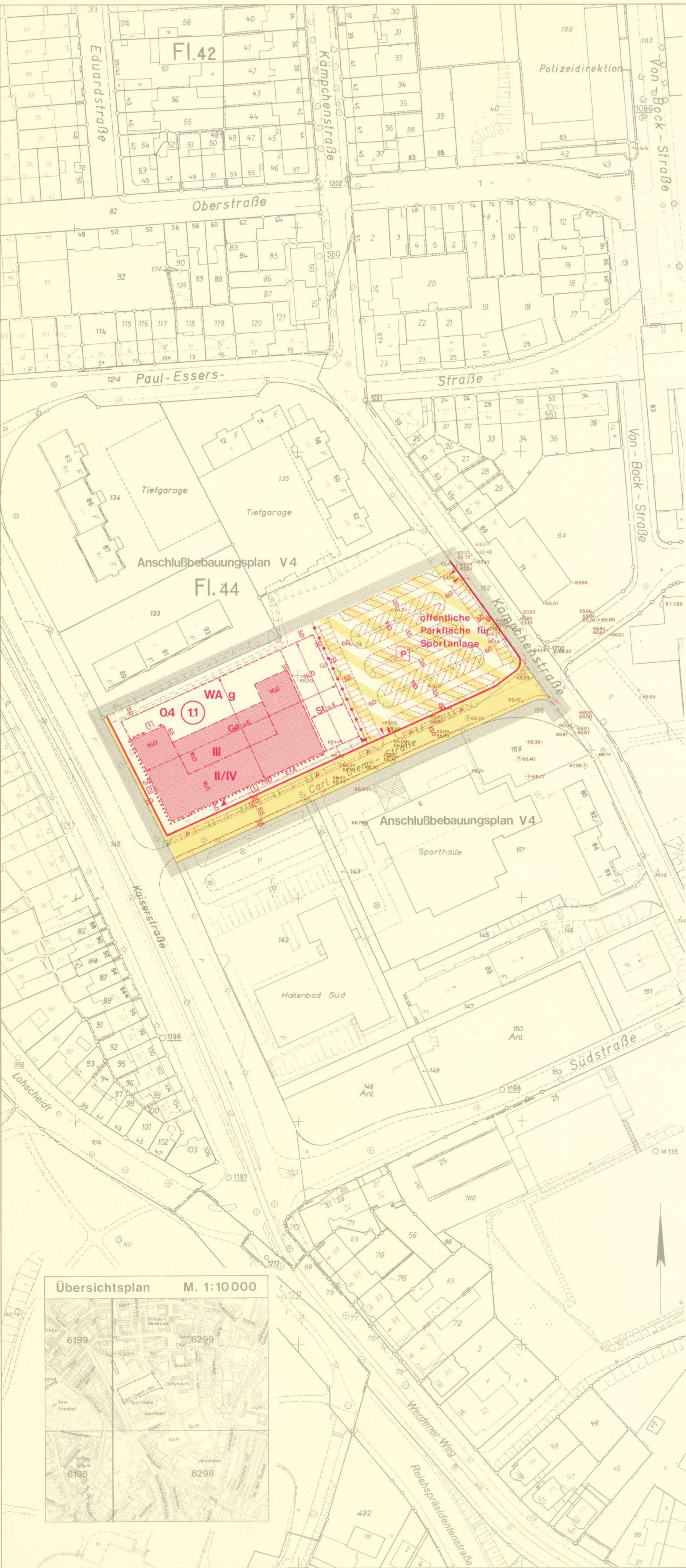
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR Bebauungsplan (Satzung) "Carl-Diem-Straße/Kaiserstraße-V10"

Blatt : 1
Gemarkung: Mülheim
Flur : 44
Maßstab : 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus Blatt und einem textlichen Teil nebst Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist beurkundet.

Rechtsgrundlagen:
Bundesbaugesetz - BBauG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2255), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 263), - Gesetz über städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebaulandentwicklungsgesetz - StBauEG) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2319, 3067), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.11.1994 (BGBl. I S. 1999), - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1981 - PlanZV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833), § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.1984 (GV. NW S. 419), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW S. 803),
Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), 01.1988

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung der Nutzungsarten
- Abgrenzung der Nutzung innerhalb einer Nutzungsart
- Baulinie
- Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

Überbauere Grundstücksflächen in den Baugebieten

- Wohnbauflächen
 - Kleinsiedlungsgebiet
 - reines Wohngebiet
 - allgemeines Wohngebiet
 - besonderes Wohngebiet
- Gemischte Bauflächen
 - Dorfgebiet
 - Mischgebiet
 - Kerngebiet
- Gewerbliche Bauflächen
 - Gewerbegebiet
 - Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 04 Grundflächenzahl
- 11 Geschossflächenzahl
- III als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- II/IV zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- Mindest-Höchstgrenze der Vollgeschosse
- Bauweise
 - offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Hausgruppen zulässig
 - geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fläche für Fußgänger

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Kompaktstation
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
 - St Stellplätze
 - Ga Gemeinschaftsstellplätze
 - Garagen
 - Gemeinschaftsgaragen
- o.E. in oberer Ebene
- u.E. in unterer Ebene
- Bereich ohne Ein- bzw. Ausfahrten
- Gemeinschaftsanlage (Müllbox) zu erhaltende Bäume
- Schallschutzmaßnahme 1+2 (siehe Text)
- mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Ein- bzw. Ausfahrtbereich
- Gestalterische Festsetzungen nach § 81 BauONW
- Walmdach
- Flachdach
- Firstrichtung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Schallschutzmaßnahme (siehe Text)

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschosszahl vorhandener Gebäude
- vorhandene Firstrichtung
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorhandene Bäume
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßenachse
- Messungslinie
- empfohlene öffentliche Parkflächen
- empfohlener Standort eines Baumes
- zu beseitigendes Gebäude
- empfohlene Ein- und Ausfahrt

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsurteile in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - I D 2-7120.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Entfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Stand der Planunterlagen Oktober 1985 - Kovac

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.
Mülheim a.d. Ruhr, den **20. Jan. 1987**



Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
W. Markow
Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:
Mülheim a.d. Ruhr, den **22.01.1987**

Der Oberstadtdirektor
Stadtplanungsamt

I.A.
[Signature]
Amtsleiter

I.V.
[Signature]
Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am **29.11.1986** diesen Planentwurf genehmigt und seine Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den **22. Januar 1987**
Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature]
Oberbürgermeister
[Signature]
Stadtschreiber
[Signature]
Schriftführer

Dieser Planentwurf, der Text und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen - geänderten Bebauungsplan in der Zeit vom **27.01.1987** bis zum **22.02.1987** öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den **23.03.1987**



Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
[Signature]
(64)

Der Rat der Stadt hat am **14.05.1987** die in eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Planentwurfs und dessen erneute Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den **20.05.1987**
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister Stadtschreiber Schriftführer

Dieser Planentwurf, der Text und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen - geänderten Bebauungsplan in der Zeit vom **27.01.1987** bis zum **22.02.1987** öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den **20.05.1987**

Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **14.05.1987** die eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Planentwurfs und dessen erneute Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den **20.05.1987**
Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature]
Oberbürgermeister Stadtschreiber Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauO mit Verfügung vom **24.05.1987** (Az.: **33.1-12.07 (M-H-V10)**) genehmigt worden.
Düsseldorf, den **24.05.1987**



Der Regierungspräsident
I.A.
[Signature]

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind gemäß Bekanntmachungsanordnung vom **30.10.1987** im Amtsblatt der Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom **30.10.1987** öffentlich bekanntgemacht worden.
Mülheim a.d. Ruhr, den **30.10.1987**



Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
[Signature]
(64)

* geändert in
09.10.1987
[Signature]
(Lubowitz)
Vermessungsmann

Übersichtsplan M. 1:10000

