Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!
Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.
Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.
Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.
Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.

Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR
Bebauungsplan
„Hardenbergstraße/Heinrich-Lemberg-Straße–T5"

Gemarkung: **Heißen** Flur: **4,5** Maßstab: **1:1000**
Winkhausen **2,5**

Blatt 2 stellt den Planinhalt in der Fassung der 2. Änderung dar.

Der Bebauungsplan besteht aus ~~1~~ 2 Blatt und einem textlichen Teil nebst Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist beurkundet.

Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz -BBauG- in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265).

Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -Bau NVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90-) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 432).

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Baugebiete

- WA allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

Fläche für den Gemeinbedarf

- Kirche und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post (Fernmeldestelle)

Fläche für Versorgungsanlagen

- Gasreglerstation
- Abwasser (Regenrückhaltebecken RRB)

N Nutzungseinschränkungen (siehe Text)

Maß der baulichen Nutzung

- max. 10.5 m höchstzul. Gebäudehöhe (siehe Text)
- 0.6 Grundflächenzahl
- (1.5) Geschoßflächenzahl
- III als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- (III) zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- II-III Mindest- und Höchstzahl zulässiger Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- a abweichende Bauweise (*)
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (**)
  - öffentliche Parkflächen
  - Fußgänger- und Radwegebereich

Grünflächen, Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- öffentliche Grünflächen
- Parkanlage

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- zu erhaltende Bäume
- Fläche zur Anpflanzung von Sträuchern

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Ga Garagen
  - St Stellplätze
- mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 2+3 Schallschutzmaßnahme 2+3 (siehe Text)
- 93.6 Höhen m über N.N.
- Durchfahrt

Gestalterische Festsetzungen nach §81 BauO NW

- Firstrichtung

Kennzeichnungen

- Schächte u. ehem. Tagesöffnungen (ungefähre Lage)

Nachrichtliche Übernahmen

- ND Naturdenkmal
- BD Baudenkmal
- Hauptleitungen unterirdisch (mit Schutzstreifen)
- Abgrenzung der Verkehrsfläche (Stadtbahn)
- E Erhaltungssatzung Nr. 3, gemäß § 39 h BBauG

Sonstige Signaturen

- vorhandene Gebäude
- II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- vorhandene Firstrichtung
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorhandene Bäume und Sträucher
- empfohlene Aufteilung der Nutzung, Wegeführung
- Messungslinie
- P empfohlene öffentliche Parkflächen
- empfohlener Standort eines Baumes
- zusammengehöriges Baugebiet
- 100.5 Höhenpunkt m über N.N.

(*) (offene Bauweise mit der Ausnahme, daß aus betriebsbedingten Gründen eine Baukörperlänge von mehr als 50 m erlaubt ist).

(**) (öffentliche Verkehrsfläche mit der Einschränkung, daß nur Fuß-/Radverkehre, Erschließungsverkehre der angeschlossenen Bebauung und die Durchfahrt von öffentlichen Ver- und Entsorgungsfahrzeugen ausnahmsweise zulässig sind).

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. des Innenministers vom 20. 12. 1978 - I D 2 - 7120.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Originalvermerke siehe Blatt 1.

Stand der Planunterlagen: Januar '90

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.

Mülheim an der Ruhr, den 06. 03. 1991

Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

gez. W. Meißner
Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes:
Mülheim an der Ruhr, den 07. 03. 1991

Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
I. A.

gez. Kurz
Amtsleiter

Der Oberstadtdirektor
I. V.

gez. Peters
Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 30.08.1984 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den 08.03.1991
Im Auftrage des Rates der Stadt

gez. Güllenstern, Oberbürgermeisterin — gez. Schulz, ~~Stellvertretender~~ Bürgermeister — gez. Theelke, Schriftführer

Der Rat der Stadt hat am 05.02.1991 diesen Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den 08.03.1991
Im Auftrage des Rates der Stadt

gez. Schulz, ~~Ober~~Bürgermeister — gez. Büttner, Stadtverordneter — gez. Steinberg, Schriftführerin

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben mit den im Plangebiet aufzuhebenden Bebauungsplänen in der Zeit vom 15.03.1991 bis einschließlich 15.04.1991 öffentlich ausgelegen.
Mülheim an der Ruhr, den 08.05.1991
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I. A.

L. S. gez. Koch

Der Rat der Stadt hat am 30.09.1991 die in violett eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Bebauungsplanentwurfs und dessen erneute Auslegung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den 29.10.1991
Im Auftrage des Rates der Stadt

gez. Güllenstern, Oberbürgermeisterin — gez. Möltgen, Stadtverordneter — gez. Steinberg, Schriftführerin

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben mit den im Plangebiet aufzuhebenden Bebauungsplänen in der Zeit vom 30.10.1991 bis einschließlich 02.12.1991 erneut öffentlich ausgelegen.
Mülheim an der Ruhr, den 06.12.1991
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I. A.

L. S. gez. Koch

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992 die in eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Bebauungsplanentwurfes und in gleicher Sitzung gemäß §4 GO. NW. i. d. F. vom 13.08.1984 i. V. mit §10 BauGB den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den 07.04.1992
Im Auftrage des Rates der Stadt

gez. Güllenstern, Oberbürgermeisterin — gez. Möltgen, Stadtverordneter — gez. Theelke, Schriftführer

Der Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gemäß §11 BauGB vorgelegen (siehe Verfügung vom 14.07.1992 — Az.: 35.2-12.07)
Düsseldorf, den 14.07.1992
Der Regierungspräsident
I. A.

L. S. Kruell-Zügge

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind mit der Bekanntmachungsanordnung vom 06.08.1992 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim a. d. Ruhr vom 14.08.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mülheim an der Ruhr, den 14.08.1992
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

L. S. Weiß

Übersichtsplan M. 1:10000

Geändert durch Bebauungsplan T4 Bezirkssportanlage Hardenbergstr.
Mülheim an der Ruhr, den 17.01.2014
Die Oberbürgermeisterin
I. A.

Geändert durch Bebauungsplan T5/I Hardenbergstr./Heinrich-Lemberg-Str.
Mülheim an der Ruhr, den 05.04.2011
Die Oberbürgermeisterin
I. A.

Geändert durch Bebauungsplan 417 Königsberger Str./Fünterweg
Mülheim an der Ruhr, den 16.02.2009
Die Oberbürgermeisterin
I. A.
(Klose)