

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.

STADT MÜLHEIM A. D. RUHR

Änderung

von Festsetzungen des
Bebauungsplanes **"Aktienstraße/
Lüderitzstraße - S 6"**

Verfahrensbezeichnung: **S 6/I**

Gemarkung: **Mülheim**

Flur: **15**

Maßstab: **1:1000**

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Zeichenerklärung

- Abgrenzung des Bebauungsplanänderungsbereiches
Ergänzung der Festsetzungen nur im Text!

Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungs- planes

- | | |
|--------|--|
| WA | allgemeines Wohngebiet |
| 04 | Grundflächenzahl |
| 08 | Geschoßflächenzahl |
| II | als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse |
| III | zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse |
| II/III | Mindest-Höchstzahl der Vollgeschosse |
| o | offene Bauweise |
| g | geschlossene Bauweise |
| --- | Baugrenze |
| — | Straßenbegrenzungslinie |
| ●—● | Abgrenzung der Nutzungsarten |

Anlage zur Drucksache

Nr. **177/91**

