

Rechtlicher Hinweis:

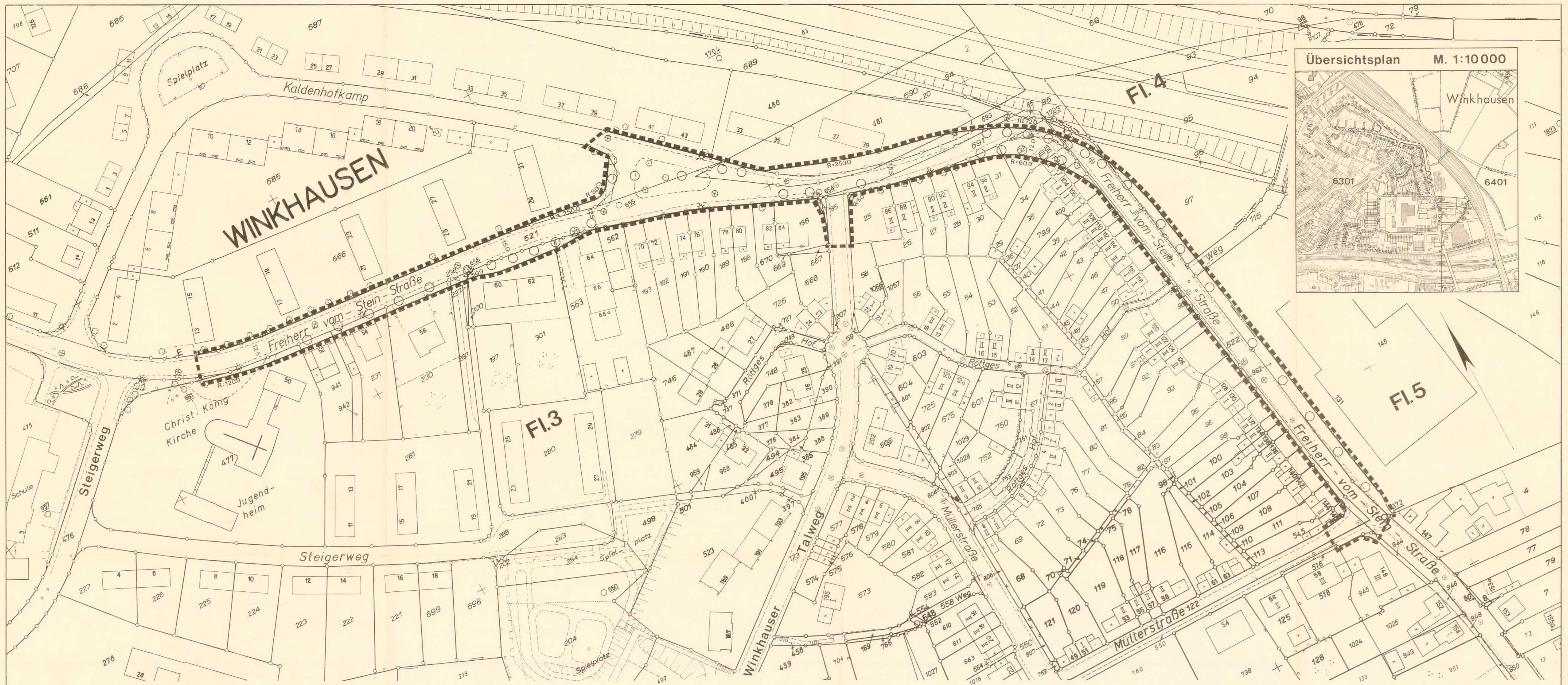
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich
Freiherr-vom-Stein-Straße (S9)

Blatt 1
Gemarkung: Winkhausen
Flur: 3,4,5
Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt, dem Lageplan und dem Flurplan.
Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 8 ff. des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.1.1960 (BGBl. I S. 344)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.4.1980 (BGBl. I S. 1237) sowie des § 4 der Satzung über die Durchführung von Bauverfahren vom 21.4.1980 (GV-NRW S. 259) i.V.m. § 103 der Landesbauordnung - BauO-NW - i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV-NRW S. 46), geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV-NRW S. 264).

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung der Nutzungsarten
- Abgrenzung der Nutzung innerhalb einer Nutzungsart
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe

Art der baulichen Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen in den Bebauungsplänen

Wohnbauflächen

- Kleinstedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- besonderes Wohngebiet

- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Baumassenzahl
- zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise (geschlossene Bauweise innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen)

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Kompaktstation
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- mit Fahr-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- zu erhaltende Bäume

Kennzeichnungen und
nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbandsgrenzfäche
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
- Naturdenkmale gemäß VO vom 11. 3. 1965

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschäftszahl vorhandener Gebäude
- vorhandene Bäume
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlener Standort eines Baumes
- Straßenachse
- Messungslinie

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NW, vom 1.7.1964 (RdErl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.6.1964-Z C 2-7120-MBl.NW, 1964 S. 926)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 29.1.1982 im Amtsblatt der Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom 29.1.1982 ortsblich bekannt gemacht worden.

Mülheim a.d. Ruhr, den 12.12.1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfüugung vom 12.12.1979 (Az.: 25.0-12.07) genehmigt worden (Mülheim S.9)

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.08.1979
Der Regierungspräsident
I.A.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.07.1981 die in eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Bebauungsplanes und in gleicher Sitzung gemäß § 4 GO. NW, i.d.F. vom 19.12.1974 i.V.m. § 10 BBauG den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 30.07.1981
Im Auftrage des Rates der Stadt

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 2.11.1979

Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:
Mülheim a.d. Ruhr, den 2.11.1979

Der Oberstadtdirektor
Stadtplanungsamt
I.A.

I.V.

Der Rat der Stadt hat am 30.08.1979 diesen Planentwurf gebilligt und seine Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 30.08.1979

Im Auftrage des Rates der Stadt

I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch aufgehobenen geänderten Bebauungsplänen in der Zeit vom 12.11.1979 bis zum 12.12.1979 öffentlich ausgelegt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 12.12.1979

Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandes der Siedlungsverbände Ruhrkohlenbezirk vom 12.07.1978 (Az.: 2-2412-78).

Dieser Plan hat in der Verbandssitzung und der Verbandssitzung der Siedlungsverbände Ruhrkohlenbezirk am 12.12.1979 beschlossen.

Mülheim a.d. Ruhr, den 12.12.1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 12.12.1979 die in eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Planentwurfs und dessen erneute Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 12.12.1979

Im Auftrage des Rates der Stadt

I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch aufgehobenen geänderten Bebauungsplänen in der Zeit vom 12.11.1979 bis zum 12.12.1979 öffentlich ausgelegt.

Mülheim a.d. Ruhr, den 12.12.1979

Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Oberbürgermeister

Stadtverordneter

Schriftführer

Oberbürgermeister

Stadtverordneter

Schriftführer