

## **Rechtlicher Hinweis:**

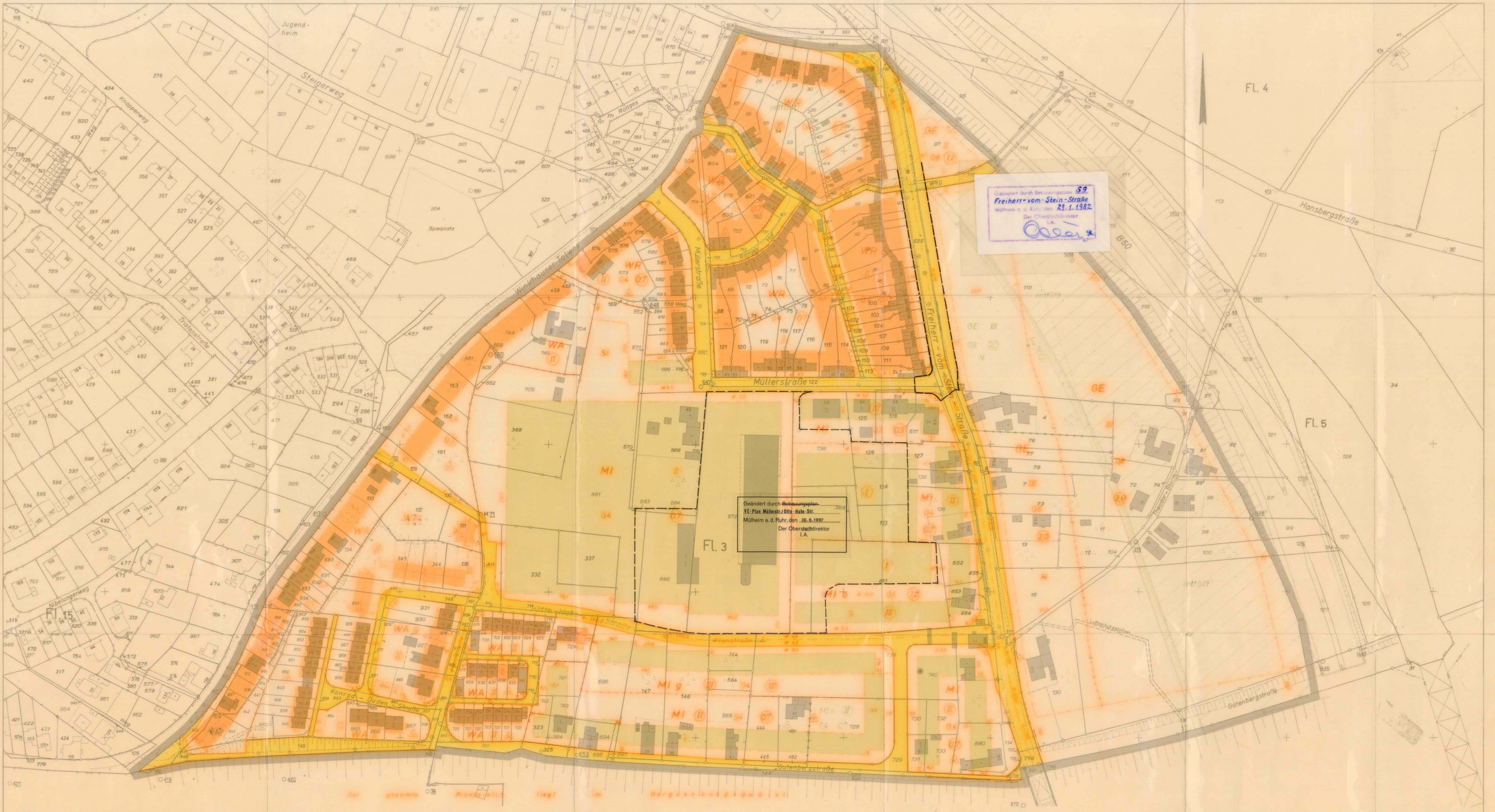
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr  
Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich  
Gutenbergstraße /  
Freiherr-vom-Stein-Straße (S5)

Blatt 1  
Mülheim,  
Gemarkung: Winkhausen  
Flur: 15, 3, 4, 5  
Maßstab: 1 : 1 000

Zeichenerklärung  
Festsetzungen

- Begrenzungslinien**
- Grenze im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - Städtebegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Abgrenzung festgesetzter Nutzung
  - Baufläche
  - Baugrenze
  - Bebauungsfläche

Art der baulichen Nutzung

- Wohnflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Kleinwohnungsbau
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Baufläche
- Baugrenze
- Bebauungsfläche

Maß der baulichen Nutzung

- Gewerblicher Industriegebiet
- Wohnungsbau
- Sondergebiet
- Gewerblich
- Gewerblich
- Bauweise
- Maß der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung

Bauweise

- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeindefriedhof
- Fläche für Versammlungsgelände
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsflächen
- Garagen
- Gemeinschaftsgelände
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- bestehende Gebäude
- Geschützte vorhandene Gebäude
- Wasserfläche
- bestehende Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Sträßchen
- Messungslinie
- einmaliger Schutz (ungefähre Lage)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Gemeinschaftsfläche
- Flur
- Nutzungseinschränkung (siehe Text)
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbauungsfläche
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen

Wichtige Planzeichen

- bestehende Gebäude
- Geschützte vorhandene Gebäude
- Wasserfläche
- bestehende Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Sträßchen
- Messungslinie
- einmaliger Schutz (ungefähre Lage)

Der Bebauungsplan besteht aus 8 Blättern, einem textlichen Teil und dem Eigentümersverzeichnis. Die Zusammenstellung ist auf den einzelnen Blättern beschriftet.

Die Überarbeitung des Bebauungsplans mit dem Landschaftsschutzgebiet und die richtige Darstellung des öffentlichen Zustandes sowie die eindeutige geographische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden beschließt.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs: Mülheim a.d. Ruhr, den 13.08.1993

Der Rat der Stadt hat am 13.08.1993 diesen Planentwurf genehmigt und seine Ausarbeitung beschlossen.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgegebenen Bebauungsplan in der Zeit von 1.1.1994 bis zum 1.1.1997 öffentlich ausgestellt.

Zu diesem Plan gehört die genehmigte Änderung des Verkehrszeichens 46.10.49/1.

Der Rat der Stadt hat am 13.08.1993 diesen Planentwurf genehmigt und seine Ausarbeitung beschlossen.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgegebenen Bebauungsplan in der Zeit von 1.1.1994 bis zum 1.1.1997 öffentlich ausgestellt.

Der Rat der Stadt hat am 13.08.1993 diesen Planentwurf genehmigt und seine Ausarbeitung beschlossen.

Der Rat der Stadt hat am 13.08.1993 diesen Planentwurf genehmigt und seine Ausarbeitung beschlossen.