

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.

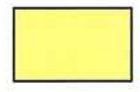


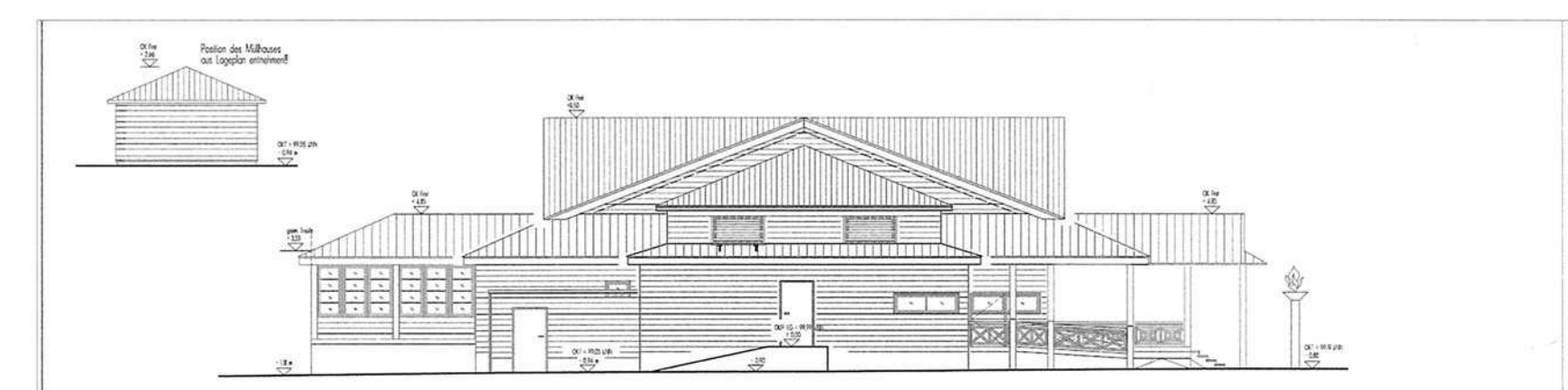
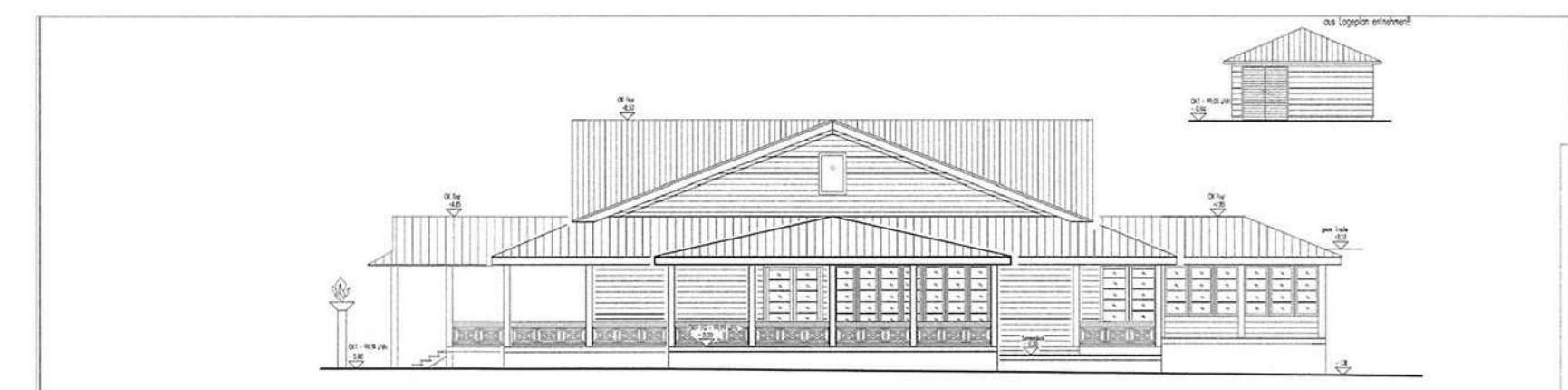
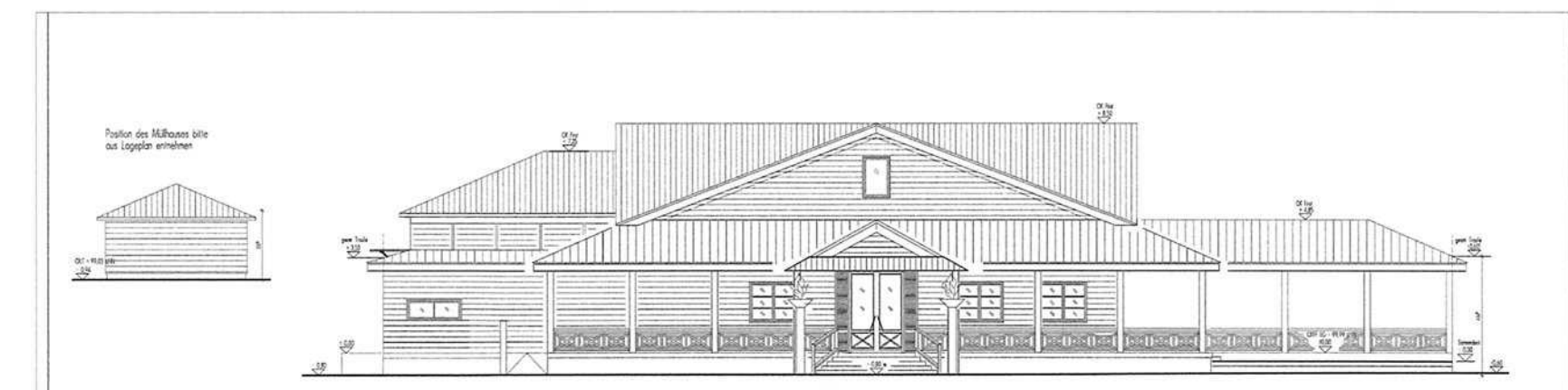
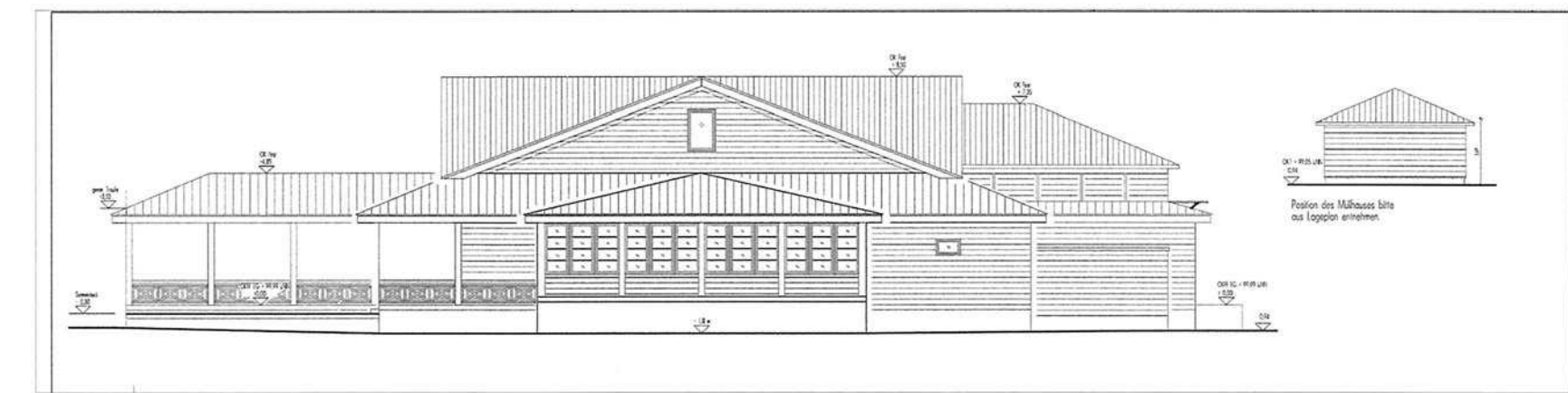
- 8. Sonstige Signaturen**
- | | |
|---|---|
|  | Katasterkoordinat |
| Anbauverbotszone 40m
<small>nach Bundesfernstraßengesetz (FStrG)</small> | Anbauverbotszone nach Bundesfernstraßengesetz (FStrG) |
| Anbaubeschränkungszone 100m
<small>nach Bundesfernstraßengesetz (FStrG)</small> | Anbaubeschränkungszone nach Bundesfernstraßengesetz (FStrG) |

1. Anbauverbotszone und Anbaubeschränkungszone (§ 9 Fernstraßengesetz)

Planzeichnung (Blatt 1)
Maßstab 1:500
Gemarkung: Dümpten
Flur: 9 und 10
Flurstücke: 53, 278 (tlw.), 363 (tlw.), 371, 376,
377, 378, 379, 424, 425

Legende

-  Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
-  geplantes Gebäude
-  geplante Zufahrt und Stellplätze
-  geplante Grünflächen
-  geplante Bäume
-  vorhandene Bäume



**Hinweis: Die angegebenen Höhen
sind um ca. 2,50 m falsch!**

**20.01.2016
(Klose)**

Vorhabenträger:

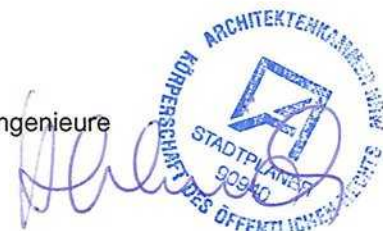
Zweite Gastro & Grund GmbH
Frankenstraße 45
31135 Hildesheim

Zweite Gastro & Grund GmbH
Frankenstraße 45 • 31135 Hildesheim
Telefon +49 (0) 5121 69 777 0
Telefax +49 (0) 5121 69 777 11

Handwritten signature

vorhabenbezogener
Bebauungsplan:

rheinruhr.stadtplaner
henning schmidt diplomingenieur
Juliusstraße 6
45128 Essen



Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **09.12.2015** diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Begründung und dem Umweltbericht einschließlich der Planzeichnung (Blatt 1) gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den **18.12.2015**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Handwritten signature
Oberbürgermeister

Handwritten signature
Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht einschließlich der Planzeichnung (Blatt 1) sind mit der Bekanntmachungsanordnung vom **15.12.2015** im Amtsblatt für die Stadt Mülheim an der Ruhr vom **31.12.2015** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mülheim an der Ruhr, den **04.01.2016**

Handwritten signature
Oberbürgermeister
Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht
und Stadtentwicklung
i.A.
Handwritten signature
(Schulte Tockhaus)



Stadt Mülheim an der Ruhr
Vorhabenbezogener
Bebauungsplan

„Oberheidstraße/ Cafe del Sol - R 26 (v)“

Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2)



Maßstab 1:500

Gemarkung : Dümpten
Flur : 10
Flurstück : 425

R26(v) V4E