

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen am Horbachtal- ehemalige Brauerei Boverstraße - R 25 (v)"

Maßstab: 1:500

Teil A

Planzeichnung

0 5 10 15 20 25 (m)

Gemarkung: **Mülheim (3084)**

Flur : **10, 11**

Flurstücke: **97,113,118 und 176**

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S.2902), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S.137).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 -PlanZV 90-) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58).

§86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung- (BauONW) vom 07.03.1995 (GV NW S.218, berichtigt GV NW S.982).

Der Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist im Auftrag der Terra Domicilbau Gesellschaft für gehobenen Wohnungsbau mbH erarbeitet worden im Auftrag der:

**SKORNIA
SKORNIA
RECKER**

Skornia

TERRA

TERRA Domicilbau Gesellschaft
für gehobenen Wohnungsbau mbH
Rheinstraße 18 - 40668 Meerbusch
Telefon: 02150/9192-0

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.

Mülheim an der Ruhr, den **15.12.98**

Dr.-Ing. Oltmar Schuster
Ordnungsbevollmächtigter
45468 Mülheim an der Ruhr
Löhberg 78 - Telefon: (0208) 450003
Telefax: (0208) 4500032
- am Rathausmarkt -

Mülheim an der Ruhr, den **08.02.1999**

Im Auftrage des Planungsausschusses der Stadt

Ausschussvorsitzender

H. H. H.

Heide

Schriftführer

l. m.

Heide

Der Planungsausschuss der Stadt hat am **05.02.1999** den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung und seine Auslegung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den **08.02.1999**

Im Auftrage des Planungsausschusses der Stadt

Ausschussvorsitzender

Schuster

Mülheim an der Ruhr, den **12.04.1999**

Der Oberstadtdirektor

Planungsamt

Schulte

(Schulte Rockhaus)

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am **16.12.1999** den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), sowie der Begründung gemäß §§ 10 und 12 BauGB i.V.m. § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen als Satzung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den **20.12.1999**

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister

Heide

Mülheim an der Ruhr, den **14.04.2000**

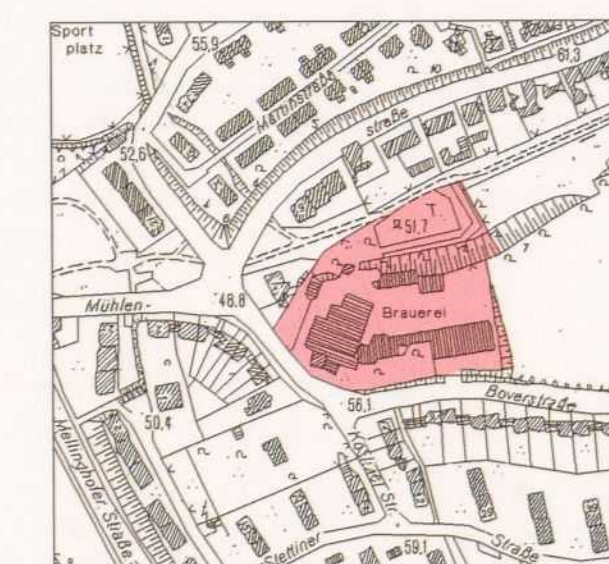
Der Oberstadtdirektor

Vermessungs- und Katasteramt

Heide

(Lubowitz)

Orientierung 1:5000 (DGK5)



Anlage zur Drucksache NR.: V98/0370

Zeichenerklärung

Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	
Baugebiete	Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Flächen)
Maß der baulichen Nutzung	0,4 Grundflächenzahl 0,8 Geschossflächenzahl II als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
Doppelhäuser	offene Bauweise
Baugrenze	
Verkehrsflächen	
Straßenbegrenzungslinie	
Öffentliche Verkehrsfläche	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
Flächen für Wald	
Erholungswald	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Anpflanzung: Baum	

Sonstige Signaturen	
Flurgrenze	
vorhandene Flurstücksgrenzen	
empfohlene Aufteilung der Nutzung	
Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	
Bauliche Anlage vorhanden	
Bauliche Anlage beseitigen	
Geschosszahl vorhandener Gebäude	
Flachdach	
Dach von 5° - 28° Neigung	
Dach von 29° - 45° Neigung	
vorhandene Firstrichtung	
Hauseingang vorhanden	
Abwasserkanal	
vorhandene Bäume	
Geländehöhe	
Böschung	
Mauer mit Angabe der Stärke	
Zaun	
Hecke	
Laterne	
Hydrant unterirdisch	
Straßensenkkasten	
Kanalhöhen	
Einlauf, Sohle	
Schieber Wasser	
Brunnen	

Schieber Gas	
Hydrant	
topographische Linie	
Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NWi RdEr des Innenministers vom 20.12.1978 - I D 2 - 7120).	