

Rechtlicher Hinweis:

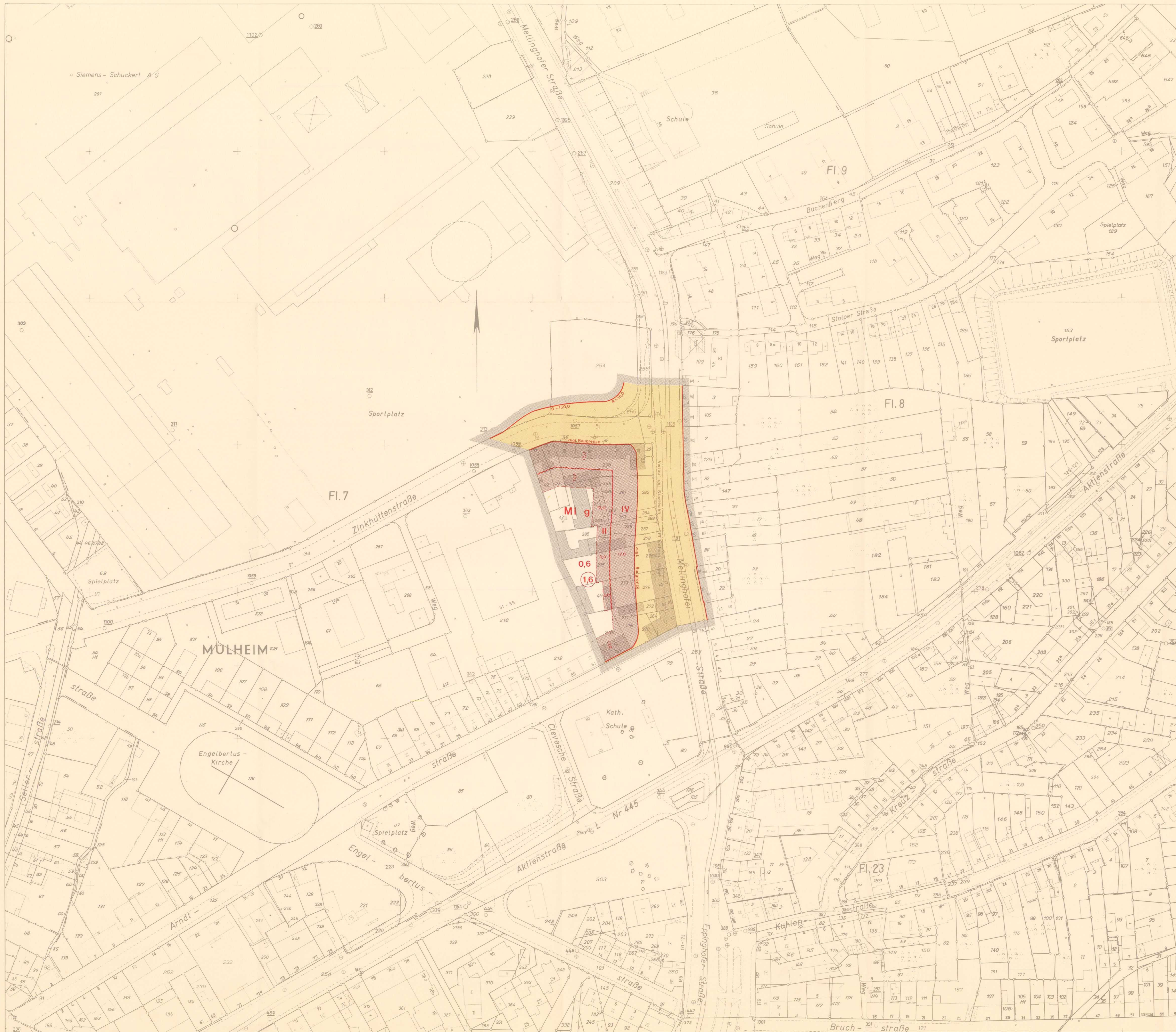
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich
Mellinghofer Straße / Zinkhüttenstraße (R 14)

Blatt 1
Gemarkung: Mülheim
Flur: 7
Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus einem Blatt, Blättern, einem realen Teil und dem
Eigentumsverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beschränkt.

Zeichenerklärung
Festsetzungen
Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung der Nutzungsarten
- Abgrenzung der Nutzung innerhalb einer Nutzungsart
- Baulinie
- Begrenzung
- Bebauungsfläche

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
 - Klassifizierungsgebiet
 - reines Wohngebiet
 - allgemeines Wohngebiet
 - besonderes Wohngebiet
- Gewerbliche Bauflächen
 - Darfstgebiet
 - Mischgebiet
 - Kerngebiet
- Gewerbliche Bauflächen
 - Gewerbegebiet
 - Industriegebiet
- Sonderbauflächen
 - Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0.6 Grundflächenzahl
- 1.6 Geschossflächenzahl
- IV Baumstammzahl
- IV zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- IV als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Fläche für Versammlungszwecke
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- mit Gärten, Feldern, Laubbäumen und sonstigen
- Flächen zur Auffälligkeit von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- zu erhaltende Bäume

Kennzeichnungen und
nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbodungsfläche
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
- Naturschutzgebiete gemäß VO vom 11.3.1965

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschäftsfläche vorhandene Gebäude
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßenraster
- Maßstablinie

Welchen Planzeichen die Zeichensprache für Kartographen und Ver-
messungsingenieure in NW, vom 1.7.1964 (HdM), 4. Minister für Landes-
planung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.6.1964-Z-2-
7120-MB/NW, 1964 S. 920

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art aus einzelnen Teilen, sowie die
Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und
werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Die Übereinstimmung der Bebauungspläne mit den Liegenschafts-
karten und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes
sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung
der neuen Planung werden bescheinigt.

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Der Oberbürgermeister
Verwaltung und Katasteramt
L.A.

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsausschuss
L.A.

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt

Mülheim a.d. Ruhr, den 9.6.1978
Im Auftrage des Rates der Stadt