

Rechtlicher Hinweis:

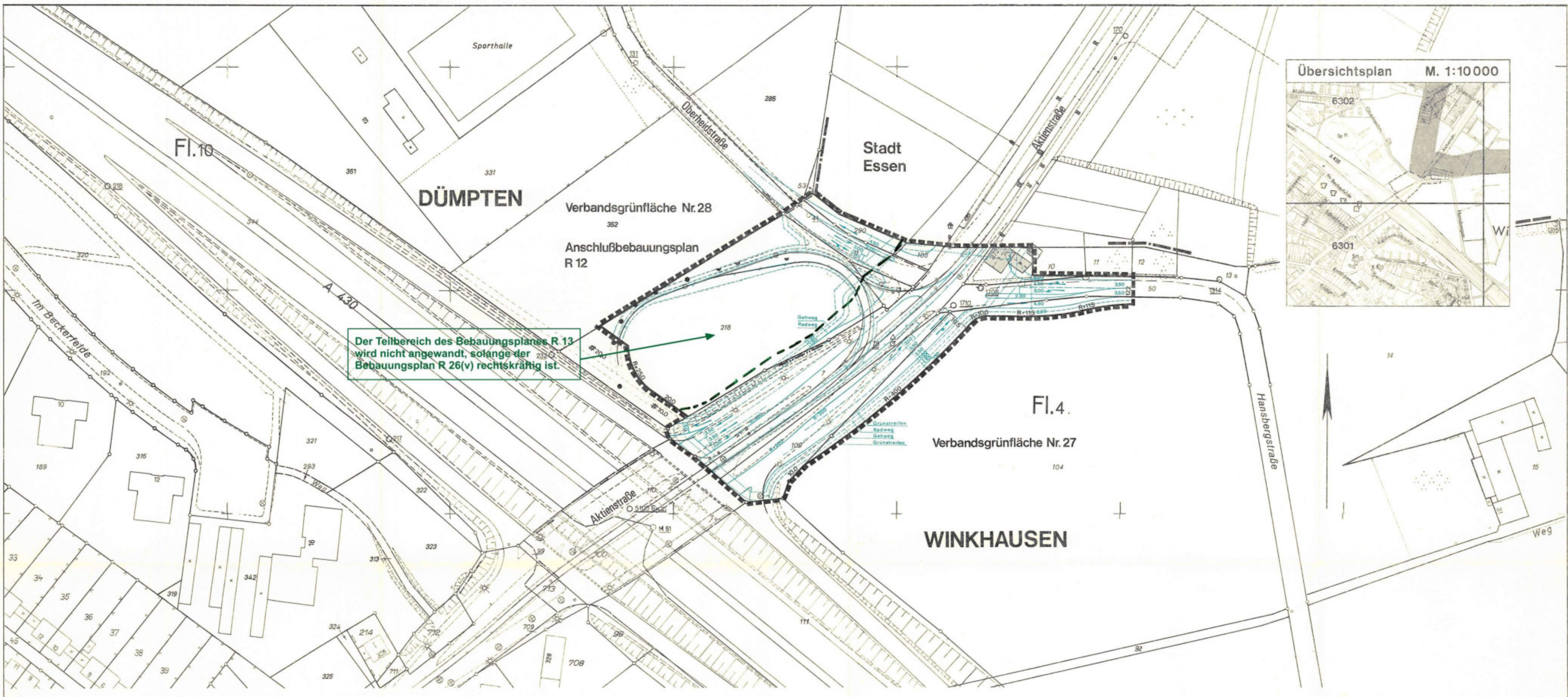
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich
Aktienstr./Hansbergstr. (R 13)

Blatt 1
Gemarkung: Dümpten, Winkhausen
Flur: 10 4
Maßstab: 1:1000

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung der Nutzungsarten
- Abgrenzung der Nutzung innerhalb einer Nutzungsart
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe

Art der baulichen Nutzung

Überbaute Grundstücksflächen in den Baugruppen

Wohnbauflächen

- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- besonderes Wohngebiet

- Gemischte Bauflächen
- Darflgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Baumassenzahl
- zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise (geschlossene Bauweise innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen)

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Kampfstation
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- mit Gahr-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Flurstrichung
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- zu erhaltende Bäume

Kennzeichnungen und
nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
- Naturdenkmale gemäß VO vom 11. 3. 1965

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschäftszahl vorhandener Gebäude
- vorhandene Flurstrichung
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßenachse
- Messungslinie
- Straßenbahn

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungskarten in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. des Innenministers v. 20.12.1978 - I D 2 - 7120.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Stand der Planunterlagen: Dezember 1982

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 02.12.1984 im Amtsblatt der Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom 16.03.1984 ersatzweise bekannt gemacht worden.

Mülheim a.d. Ruhr, den 16.03.1984
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
[Signature]

Dieser Plan ist gemäß § 11 BauG mit Verfügung vom 09.01.1984 (Az.: St 2-12.07 Mülheim R 13) genehmigt worden.

Mülheim a.d. Ruhr, den 09.01.1984
Der Regierungspräsident
[Signature]
Regierungsbaudirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.09.1983 die eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Bebauungsplanes und in gleicher Sitzung gemäß § 4 GO. NW i.d.F. vom 01.10.1977, v. mit § 10 BauG den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.11.1983
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.
[Signature]
Oberbürgermeister Stadtverordneter Schriftführer

Der Bebauungsplan besteht aus Blatt und einem textlichen Teil. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen bekräftigt.
Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 8 ff. des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), i.V. mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung (BauN VO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) sowie des § 5 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24.11.1982 (GV. NW, S. 753) i.V. mit § 103 der Landesbauordnung (BauO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. NW, S. 96), geändert durch Gesetz vom 18.03.1982 (GV. NW, S. 248), Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts "Planzeichenvorschrift" vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833) sowie RdErl. d. Innenmin. NW vom 27.11.1974 -VC- 2 - 901.11 (MBl. NW, S. 1801).
Gesetz über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBauFG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2318, 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).

Die Überarbeitung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden beschleunigt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 22.11.1983
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.
[Signature]
Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:
Mülheim a.d. Ruhr, den 7.2.1983
Der Oberstadtdirektor
Stadtplanungsamt
I.A.
[Signature]
Amtsleiter

Der Rat der Stadt hat am 7.10.1982 diesen Planentwurf gebilligt und seine Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 8.2.1983
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Stadtplanungsamt
I.V.
[Signature]
Beigeordneter

Dieser Planentwurf, der Text und die Begründung haben mit den hierdurch aufgehobenen-geänderten Bebauungsplänen in der Zeit vom 30.03.1982 bis zum 01.05.1983 öffentlich ausgelegt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 03.05.1983
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.V.
[Signature]
Oberbürgermeister Stadtverordneter Schriftführer

Der Rat der Stadt hat am 29.09.1983 die eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Planentwurfs und dessen erneute Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 29.09.1983
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.V.
[Signature]
Oberbürgermeister Stadtverordneter Schriftführer

Dieser Planentwurf, der Text und die Begründung haben mit den hierdurch aufgehobenen-geänderten Bebauungsplänen in der Zeit vom 30.03.1982 bis zum 01.05.1983 öffentlich ausgelegt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 01.05.1983
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.
[Signature]
Oberbürgermeister Stadtverordneter Schriftführer