

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



STADT MÜLHEIM A. D. RUHR

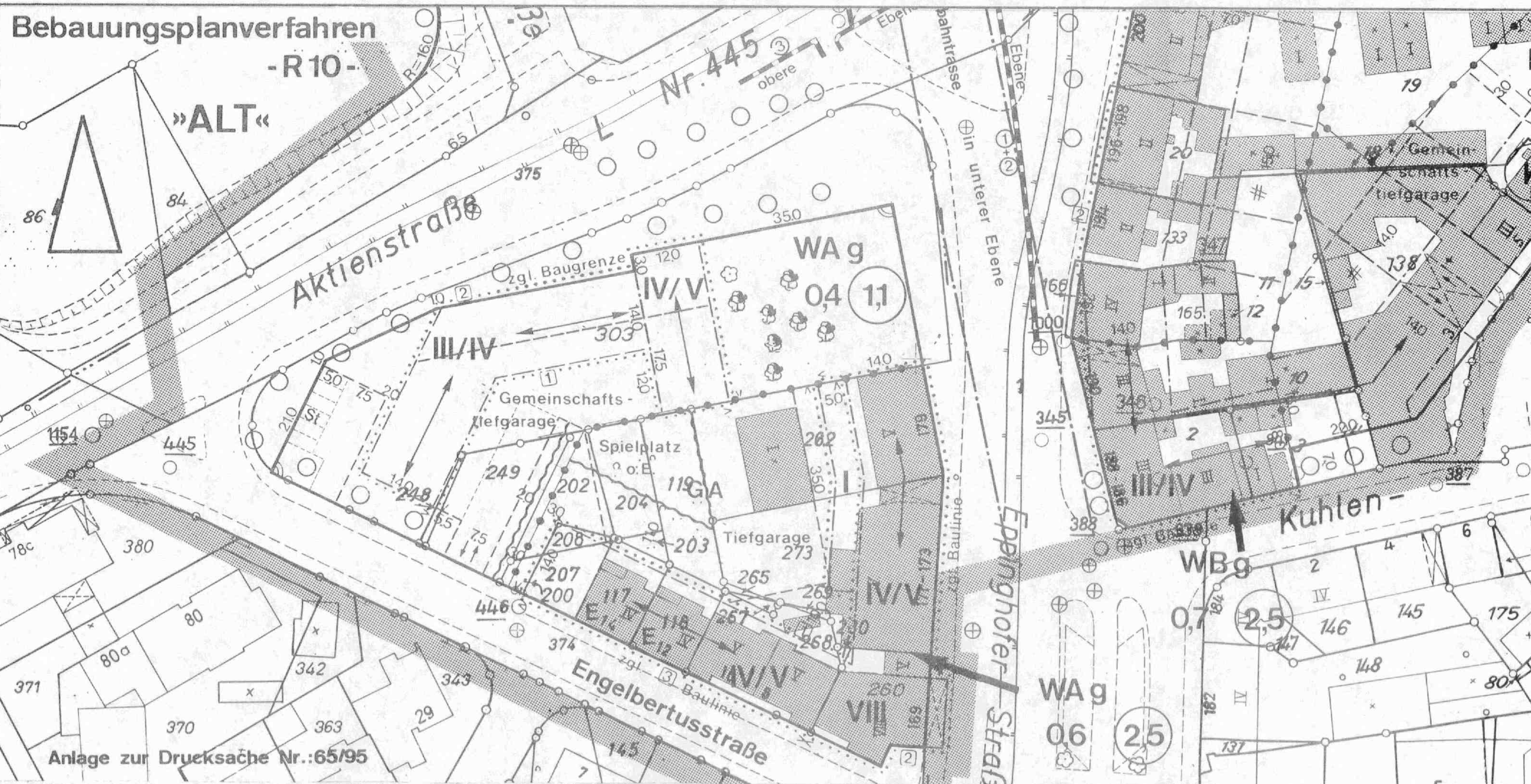
Änderung
von Festsetzungen des
Bebauungsplanes „Aktienstr./Mellinghoferstr.“
-R10-

Verfahrensbezeichnung : R10/I

Gemarkung: Mülheim
Flur: 24
Maßstab: 1:1000

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1994 (BGBl. I S. 766).
Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung- vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV. NW. S. 467).



Zeichenerklärung

Festsetzungen

- | | |
|------|---|
| WA | allgemeines Wohngebiet |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| (12) | Geschoßflächenzahl |
| V-VI | Mindest- und Höchstzahl zulässiger Vollgeschosse |
| g | geschlossene Bauweise |
| --- | Baugrenze |
| --- | Straßenbegrenzungslinie |
| ⊙ | zu erhaltende Bäume |
| --- | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| --- | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| --- | Fläche für Stellplätze oder Garagen |
| GA | Gemeinschaftsanlage |
| --- | Durchfahrt |
| 2+3 | Schallschutzmaßnahme 2+3 (siehe Text) |
| --- | Abgrenzung des Bebauungsplanänderungsbereiches |

Gestalterische Festsetzungen nach §81 BauO NW

- | | | | |
|-----|--------------|----|-----------|
| --- | Firstichtung | FD | Flachdach |
|-----|--------------|----|-----------|

Sonstige Planzeichen

-
- empfohlene Aufteilung der Nutzung