

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR Bebauungsplan " Mannesmannallee/Heufeskamp - Q21 "

Gemarkung: Dümpten Flur: 14 Maßstab: 1:500

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blatt und einem textlichen Teil (Begründung). Die Zusammengehörigkeit ist beurkundet.
Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 214), 1998 I S. 137, zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2893)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 469)
Verordnung über die Ausfertigung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzeichV) 1990 -PlanZ- 90-1 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 98)
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landbauordnung-BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 296), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2003 (GV. NRW. S. 434)

Originalvermerke siehe Blatt 1

Stand: 01.2004

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- Baugebiet
SO Sondergebiet für Handel und Dienstleistungen

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8
Grundflächenzahl
2,4
Beschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen
Strassenbegrenzungsline

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
Vertikalisationsstelle
Regenrückhaltebecken (unterirdisch)

Grünflächen

- private Grünflächen
öffentliche Grünflächen
Parkanlage

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
F1-F3 Flächen für Nebenanlagen (siehe Text)
St Stellplätze
mit Leitungsrechten zu belasteten Flächen (siehe Text)
Lärmschutzwand - Höhe 4,0 m

Sonstige Signaturen

- vorhandene Gebäude
vorhandene Flurstücksgrenzen
empfohlene Aufteilung der Nutzung
empfohlener Standort eines Baues
Höhepunkt über NN
vorhandene Bäume

Hinweis

- Hochspannungsführung mit Schutzstreifen vorhanden
Hauptleitung unterschiedlich
GHS
Grundbesitzmessstelle

Hinweis:

Die Katastralsituation ist digitalisiert!
Ausnahme: Planungsrelevante Katastergrenze in Flurbereich

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des aktuellen Zustandes sowie die eindeutige geographische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.
Mülheim an der Ruhr, den

Die Oberbürgermeisterin
Verwaltungs- und Katasteramt
i. A.

Anteilhaber

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes
Mülheim an der Ruhr, den

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Anteilhaber

Beigeordnete

Der Planungsausschuss der Stadt hat am
die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Der Planungsausschuss der Stadt hat am
in diesem Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den

In Auftrage des Planungsausschusses der Stadt

Ausschussvorsitzender

Schriftführer

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben mit dem
in Plangebiet aufzubehalten Bebauungsplan in der
Zeit von

öffentlich ausliegen

Mülheim an der Ruhr, den

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Der Planungsausschuss der Stadt hat am
die in
eingetragenen Änderungen und Ergänzungen
dieses Bebauungsplanentwurfes und dessen erneute Auslegung
beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den

In Auftrage des Planungsausschusses der Stadt

Ausschussvorsitzender

Schriftführer

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben mit dem
in Plangebiet aufzubehalten Bebauungsplan in der
Zeit von

erneut öffentlich ausliegen

Mülheim an der Ruhr, den

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am
Änderungen/Ergänzungen dieses Bebauungsplanentwurfes und
in gleicher Sitzung gemäß § 7 Abs. 1 Nr. 1 der zur Zeit
gültigen Fassung i. V. mit § 10 BauGB den Bebauungsplan in
dieser Fassung als Satzung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den

In Auftrage des Rates der Stadt

Ausschussvorsitzender

Schriftführer

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der
öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner
Begründung wird mit der Bekanntmachungserordnung
in der Amtsblatt für die Stadt Mülheim an
der Ruhr vom

öffentlich bekanntgemacht worden.

Mülheim an der Ruhr, den

Die Oberbürgermeisterin
Verwaltungs- und Katasteramt
i. A.

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten
und Vermessungsblätter in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift
NW) Nr. 2 des Innenministeriums vom 20.12.1978-1 D 2-7120.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile,
sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen
sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes ge-
richtlich verfolgt.

Stand der Planunterlagen: Januar 2004

