

Rechtlicher Hinweis:

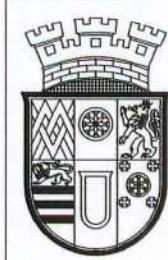
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR
Bebauungsplan
"Dümptener Straße/
Oberhausener Straße - Q 20a"

Gemarkung: Dümpten Flur: 17
Styrum 23,24,25,40,41,47 Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blatt und einem textlichen Teil nebst Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist beurkundet.

Rechtsgrundlagen:

Gemäß § 244 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) finden auf dieses Bauleitplanverfahren die Vorschriften des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1987 (BGBl. I S. 2141, 1988 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850) weiterhin Anwendung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planninhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 16.12.1990 (BGBl. I S. 58)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung (-BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 16.12.2003 (GV NRW S. 766)

Originalvermerke siehe Blatt 1

Stand: 01.2005

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- Baugebiete
MI Mischgebiet
GE 12 Gewerbegebiet (Nutzungseinschränkungen s. Text)
Fläche für den Gemeindefriedhof
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl
2,4 Geschossflächenzahl
III als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
max. 46,0 m höchstzul. Gebäudehöhe über NNH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
Baulinie
Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- private Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- anpflanzende Bäume (empfohlener Standort)
Fläche zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen
LR 1 Leitungsrecht zu Gunsten der Mülheimer Energiedienstleistungen GmbH und der Rheinisch-Westfälischen Wasserwerksgesellschaft mbH
LR 2 Leitungsrecht zu Gunsten der RWE Rhein-Ruhr Netzservice GmbH
Schallschutzmaßnahmen (siehe Text)
Lärmschutzwand

Nachrichtliche Übernahmen



Baudenkmal

Hinweis

- Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen vorhanden

Sonstige Signaturen

- vorhandene Gebäude
Geschölzzahl vorhandener Gebäude
vorhandene Flurstücksgrenzen
vorhandene Flurstücksgrenzen
Straßenachse
empfohlene Aufteilung der Nutzung
Höhepunkt m über NNH
Messungslinie
Frischwasser (unterirdisch)
vorhandene Bäume
Lärmschutzwand

Hinweis:

Die Katastersituation ist digitalisiert!
Ausnahme: Planungsrelevante Katastergeometrie im Planbereich

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden besichert.

Mülheim an der Ruhr, den

Die Oberbürgermeisterin
Amt für Geodatenmanagement,
Vermessung und Kataster
I.A.

Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes:
Mülheim an der Ruhr, den

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die Oberbürgermeisterin
I.V.

Amtsleiter

Beigeordnete

Der Planungsausschuss der Stadt hat am
die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen

Mülheim an der Ruhr, den

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Der Planungsausschuss der Stadt hat am
diesen Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung beschlossen

Mülheim an der Ruhr, den

Im Auftrage des Planungsausschusses der Stadt

Ausschussvorsitzender

Schriftführer

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben in der
Zeile vom

Mülheim an der Ruhr, den

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 28.04.2005
die eingetragenen Änderungen dieses Bebauungsplanentwurfes
und in gleicher Sitzung gemäß § 7 GO NW in der zur Zeit gültigen
Fassung V mit § 10 BauGB den Bebauungsplan in dieser
Fassung als Satzung beschlossen

Mülheim an der Ruhr, den 04. Mai 2005

Im Auftrage des Rates der Stadt

Die Oberbürgermeisterin
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der öffentlichen
Auslegung dieses Bebauungsplanes und seine Begründung sind
mit der Bekanntmachungsanordnung vom 18.05.2005
im Amtsblatt für die Stadt Mülheim an der Ruhr
vom 31.05.2005 ersichtlich bekannt gemacht worden.

Mülheim an der Ruhr, den 30. Mai 2005

Die Oberbürgermeisterin
Amt für Geodatenmanagement,
Vermessung und Kataster
I.A.

Die Oberbürgermeisterin
I.A.

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten
und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW)
RdK des Innenministers vom 20.12.1978 I D 2-7120

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile
sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen
sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes
gerichtlich verfolgt

Stand der Planunterlagen: Januar 2004

Übersichtsplan Maßstab 1:10000

