

Rechtlicher Hinweis:

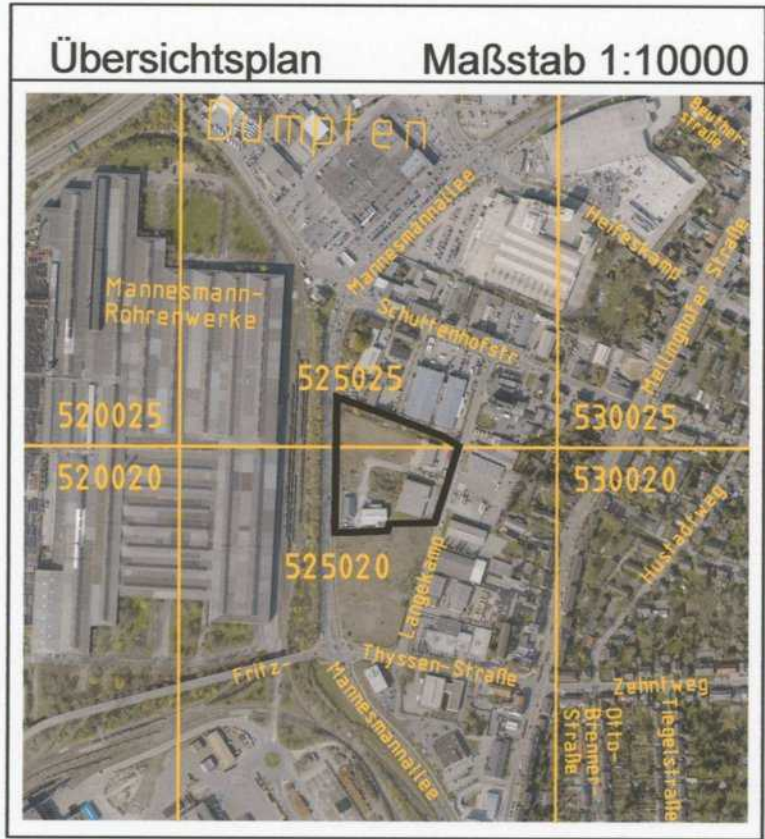
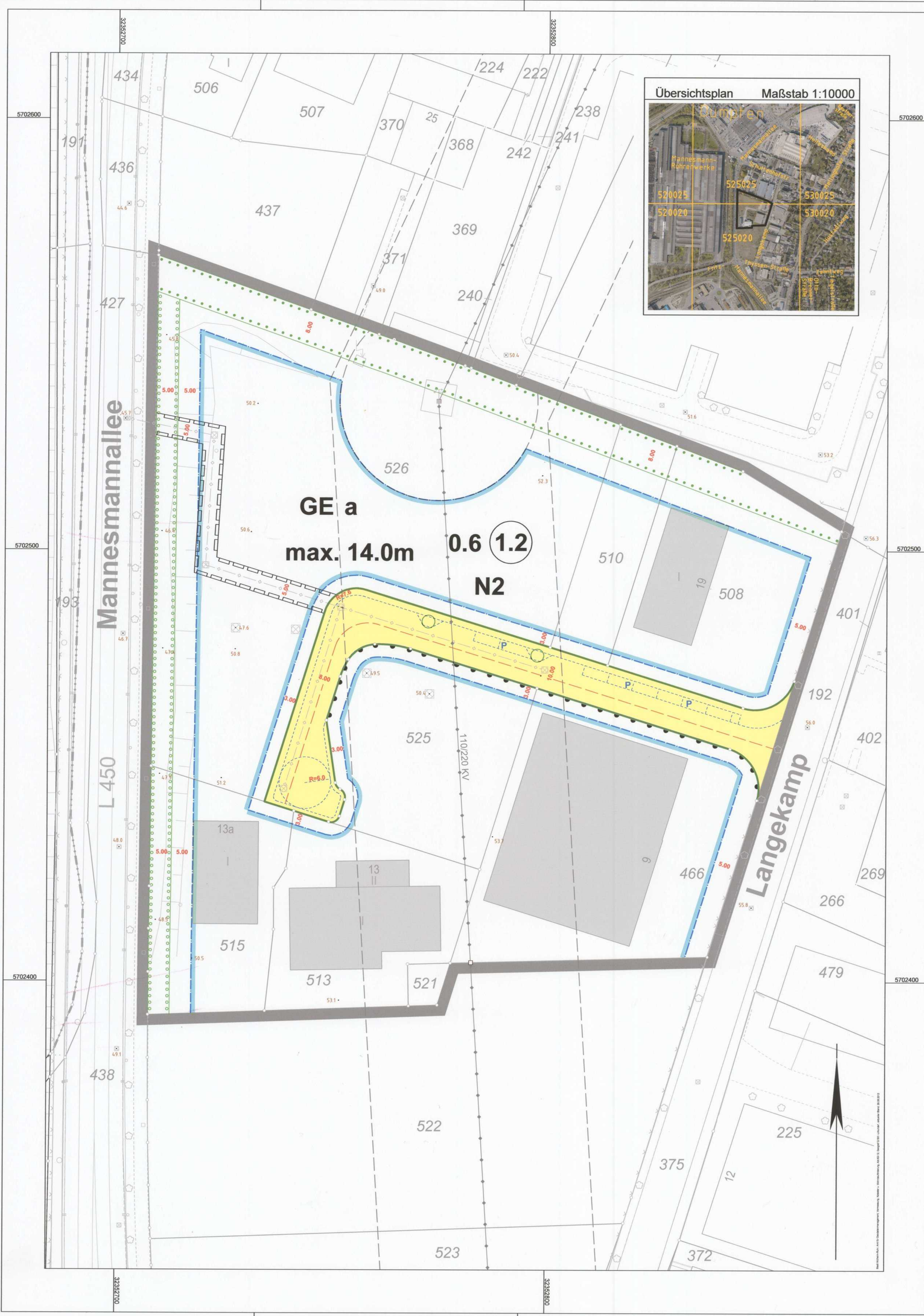
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.





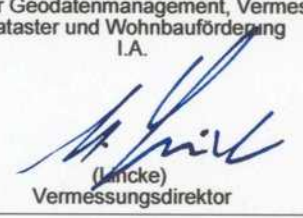
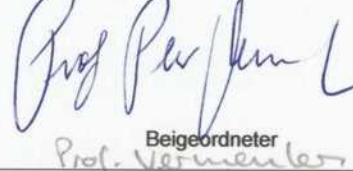
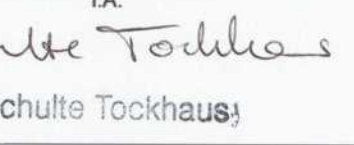
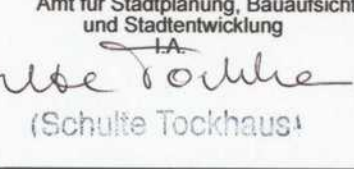
Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR
Bebauungsplan
"Mellinghofer Straße / Langekamp - Q 16
(Verfahrensbezeichnung Q 16/II)"
Zur Änderung von Festsetzungen
des rechtskräftigen Bebauungsplanes
"Mellinghofer Straße / Langekamp - Q 16"

Gemarkung: Dümpten Flur: 18 Maßstab: 1:1000
500

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt nebst Begründung.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Baunordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung-(BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 272)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 685)
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.09.2009 (GV. NRW. S. 481)

Stand 02.2012

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt. Mülheim an der Ruhr, den 22.06.2012  Die Oberbürgermeisterin Amt für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung IA  Vermessungsdirektor	Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes: Mülheim an der Ruhr, den 25.06.2012 Die Oberbürgermeisterin Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung IA  Amtsleiter Die Oberbürgermeisterin I.V.  Beigeordneter
Der Planungsausschuss der Stadt hat am 26.06.2012 diesen Entwurf des Bebauungsplanes und seine Auslegung beschlossen. Mülheim an der Ruhr, den 28.06.2012 Im Auftrage des Planungsausschusses der Stadt  Ausschussvorsitzender  Schriftführerin	Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 24.07.2012 bis einschließlich 24.08.2012 öffentlich ausliegen. Mülheim an der Ruhr, den 27.08.2012  Die Oberbürgermeisterin Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung IA  (Schulte Tockhaus)
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.12.2012 diesen Bebauungsplan gemäß § 7 GO NW in der derzeit gültigen Fassung i.V. mit § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Mülheim an der Ruhr, den 20.12.2012 Im Auftrage des Rates der Stadt  Oberbürgermeisterin  Schriftführerin	Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind mit der Bekanntmachungsanordnung vom 07.01.2013 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim an der Ruhr vom 15.01.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mülheim an der Ruhr, den 16.01.2013  Die Oberbürgermeisterin Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung IA  (Schulte Tockhaus)

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Baugebiete
GE Gewerbegebiet
N Nutzungseinschränkung (siehe Text)

Baugrenze
a abweichende Bauweise (siehe Text)

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl
1,2 Geschossflächenzahl
max. 14,0 m höchstzul. Gebäudehöhe (siehe Text)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Fläche zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes
mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen

Sonstige Signaturen

vorhandene Gebäude
vorhandene Bäume
vorhandene Flurstücksgrenzen
Leitung (unterirdisch)
Höhenpunkt m über NHN
Straßenachse
empfohlene Aufteilung der Nutzung
empfohlene öffentliche Parkflächen
empfohlener Standort eines Baumes
Bereich, der in einem Abstand von 0,35 m zur Straßenbegrenzungslinie von lichten Einbauten freizuhalten ist

Weitere Planzeichen siehe ALKIS-Signalkatalog NRW (Pflichtenheft NRW Version 1.3.1)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Stand der Planunterlagen: ALKIS Stand von Februar 2012

Q16/II