

Rechtlicher Hinweis:

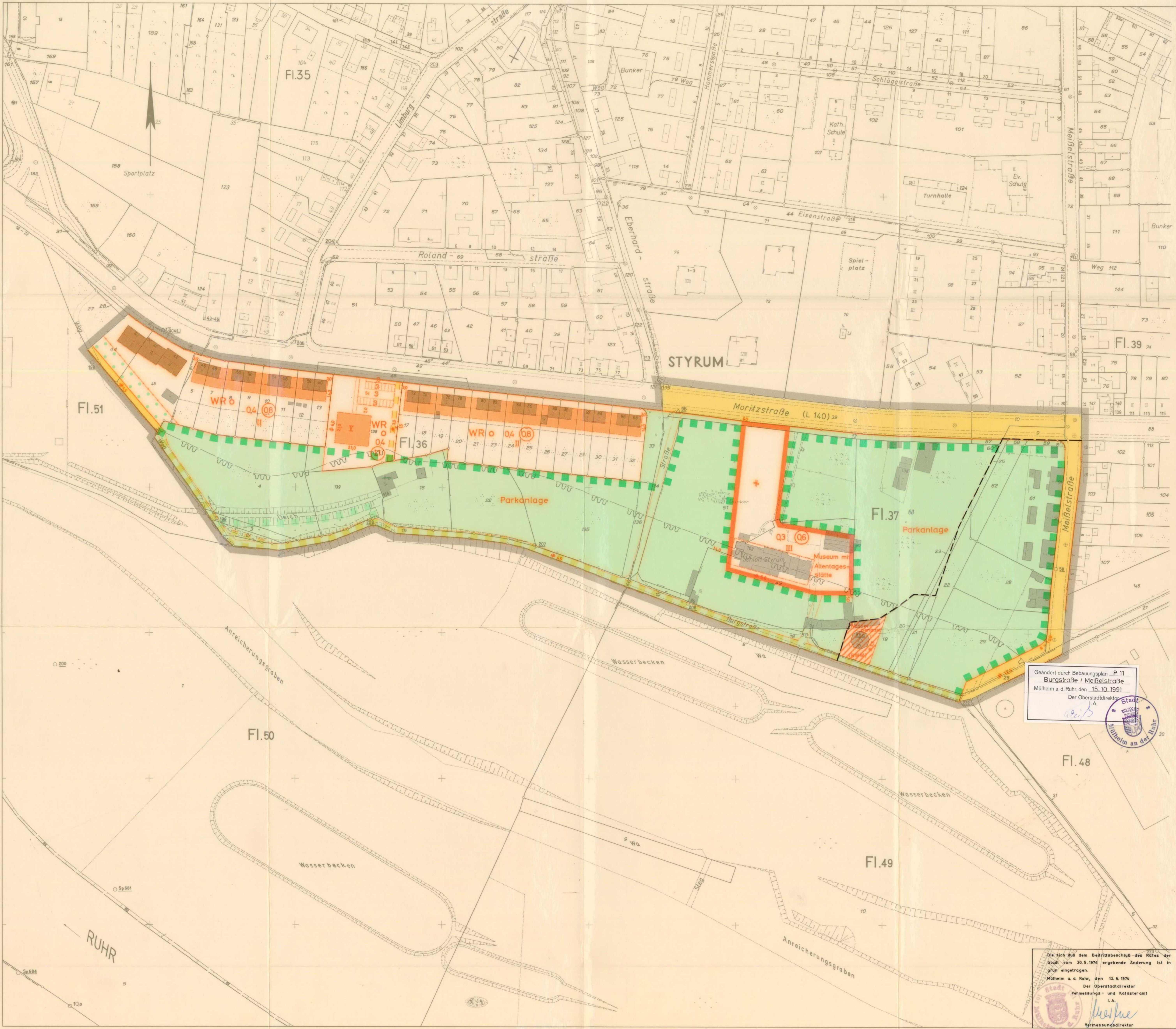
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich
Moritzstraße / Meißelstraße (P 5)

Blatt 1
Gemarkung: Styrum
Flur: 36, 37, 39, 48, 51
Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus einem Blatt, einem textuellen Teil und dem Eigentumsverzeichnis. Die Zusammenfassung ist auf dem einzelnen Blatt beschriftet.
Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 8 ff. des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 22.2.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) sowie § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz i.d.F. vom 21.4.1970 (GV.NW. S. 299) i.V. mit § 103 der Landesbauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV.NW. S. 96).

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Strukturbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung festgesetzter Nutzung
- Baulinie
- Begrenzung
- Bebauungstiefe

Art der baulichen Nutzung

- Wohnflächen
- Gewerbliche Baulflächen
- Sonderflächen
- Kleinflächengestaltung eines Wohngebietes
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wohngebiet
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Baumengrenze
- zulässig festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise gemäß Abgrenzung der überhöhten Flächen

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Kompaktierung
- Fläche für Spielplätze oder Gärten
- Gemeinschaftsflächen
- Gärten
- Gemeinschaftsanlagen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke mit Gärten, Feldern, Laubbäumen zu bebauenden Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Flurteilung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbandsgemeinschaft
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
- Bauverbot
- Deichsicherungszone

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschosszahl vorhandener Gebäude
- Wasserfläche
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßenachse
- Messungslinie

Weitere Planzeichen siehe Zeichenerklärung für Katasterkarten und Vermessungspläne in NW, vom 1.7.1964 (BdBl. d. Minister für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.6.1964-ZC 2-7120-MB/NW, 1964 S. 928)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Die Übermittlung der Bebauungspläne mit den Liegenschaftskarten und die richtige Darstellung der Grenzen, Zonen und die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden befohlen.

Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Für die Erhaltung des Planentwurfs:
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Stadtbauamt
I.A.

I.A. I.V.
Bürgermeister
Bürgermeister
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 27.1.1973 diesen Planentwurf genehmigt und seine Ausführung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Im Auftrage des Rates der Stadt

Zu diesem Plan gehört die genehmigte Ausführung des Verzeichnisses der stadtteilbezogenen Bebauungspläne in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die genehmigte Ausführung des Verzeichnisses der stadtteilbezogenen Bebauungspläne in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 27.1.1973 diesen Planentwurf genehmigt und seine Ausführung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Im Auftrage des Rates der Stadt

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.1.1973 diesen Planentwurf und seine Begründung genehmigt und seine Ausführung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Im Auftrage des Rates der Stadt

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem hinsichtlich aufbau- und stadtteilbezogenen Bebauungsplänen in der Zeit vom 27.1.1973 bis zum 27.1.1973 öffentlich auslegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 27.1.1973
Der Oberbürgermeister
Bauverwaltungsamt
I.A.

Geändert durch Bebauungsplan P 11
Burgstraße / Meißelstraße
Mülheim a.d. Ruhr, den 15.10.1991
Der Oberbürgermeister
I.A.

Die sich aus dem Bebauungsplan P 11
Burgstraße / Meißelstraße
Mülheim a.d. Ruhr, den 15.10.1991
Der Oberbürgermeister
I.A.