

Rechtlicher Hinweis:

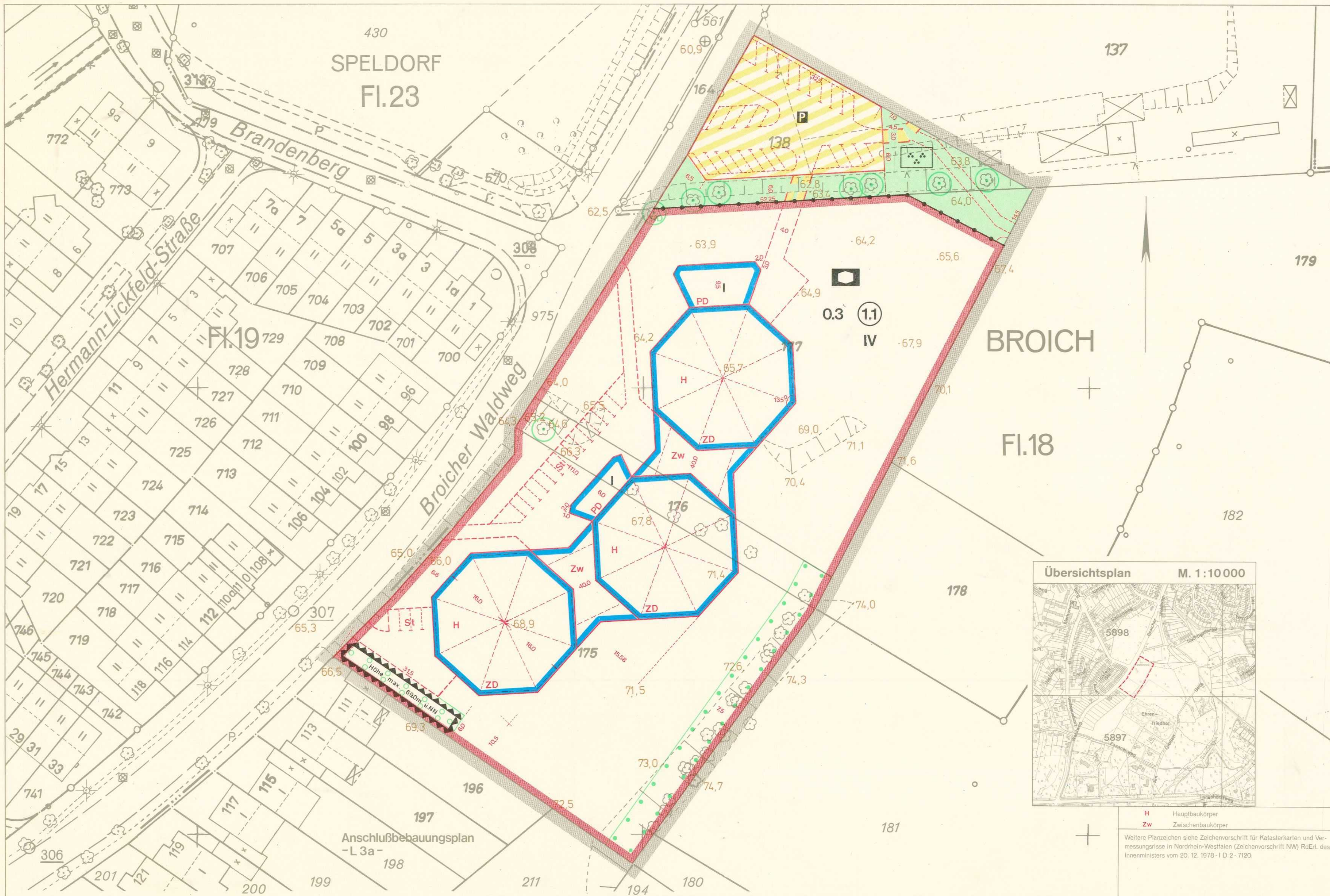
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

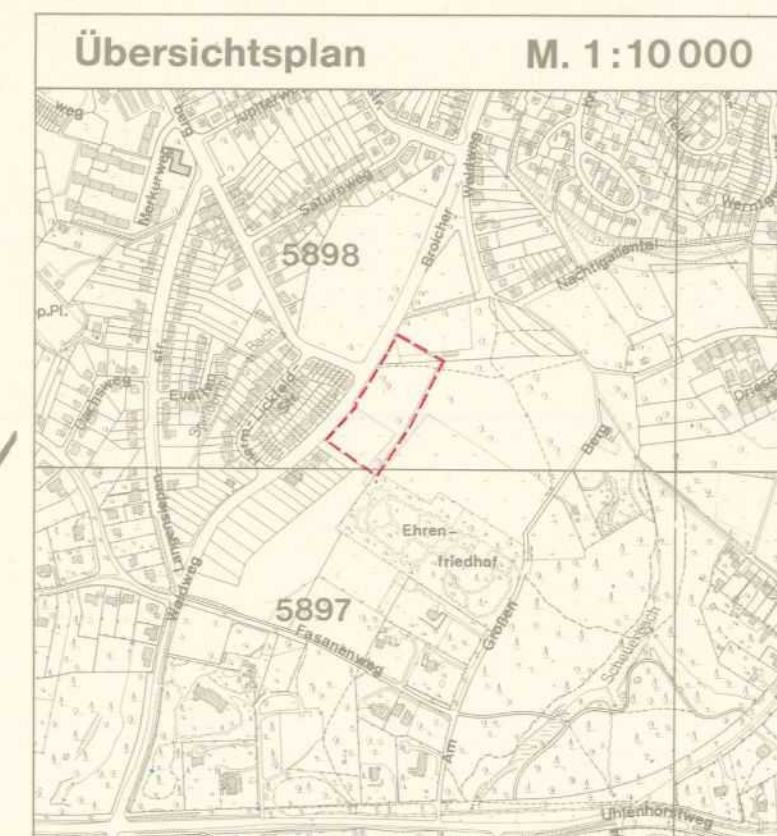
Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



- Zeichenerklärung**
- Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung
- Fläche für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Altenheim)
- Maß der baulichen Nutzung
- 0.3 Grundflächenzahl
 - 1.1 Geschosflächenzahl
 - IV als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - öffentliche Parkflächen
- Grünflächen, Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- zu erhaltende Bäume
 - Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
- Aufschüttungen
- Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St Stellplätze
 - mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Gestalterische Festsetzungen nach § 81 BauONW
- PD Pultdach
 - ZD Zeltdach
- Nachrichtliche Übernahmen
- ND Naturdenkmal
- Sonstige Signaturen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
 - vorhandene Bäume
 - 67.6 Höhen m über N.N.
 - empfohlene Aufteilung der Nutzung, Wegführung
 - Messungslinie



Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR
Bebauungsplan
„Broicher Waldweg/Ost-L 12“

Gemarkung: **Broich**

Flur: **18**

Maßstab: **1:500**

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch-BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990-PlanZV 90-) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung-(BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV.NW.S.419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV.NW.S.432).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.
Mülheim an der Ruhr, den **2.9.1991**



Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.
Meißner
Amtsdirektor

Der Rat der Stadt hat am **26.03.1992** die in eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Bebauungsplanentwurfs und in gleicher Sitzung gemäß § 4 GO. NW i. d. F. vom 13.08.1984 i. V. mit § 10 BauGB den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den **07.04.1992**

Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.
Wijß
Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführerin

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs:
Mülheim an der Ruhr, den **5.9.1991**

Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
Amst
Amtsleiter
Der Oberstadtdirektor
I.V.
Loe
Beigeordneter

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben mit den im Plangebiet aufzuhabenden Bebauungsplänen in der Zeit vom **17.9.1991** bis einschließlich **16.10.1991** öffentlich ausgelegt.
Mülheim an der Ruhr, den **07.04.1992**

Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.
Wijß
Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführerin

Der Rat der Stadt hat am **29.3.1990** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den **17.9.1991**
Im Auftrage des Rates der Stadt

Wijß
Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführerin
Wijß
Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführerin

Der Bebauungsplan hat mit mir im Anzeigungsverfahren gemäß § 11 BauGB vorgelegen (siehe Verfügung vom **14.07.1992** - Az. **35.2-12.07.192**)
Düsseldorf, den **14.07.1992**

Der Regierungspräsident
I.A.
Wijß
Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführerin

Der Rat der Stadt hat am **11.7.1991** diesen Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den **17.9.1991**
Im Auftrage des Rates der Stadt

Wijß
Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführerin
Wijß
Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführerin

Der Bebauungsplan hat mit mir im Anzeigungsverfahren gemäß § 11 BauGB vorgelegen (siehe Verfügung vom **14.07.1992** - Az. **35.2-12.07.192**)
Düsseldorf, den **14.07.1992**

Der Regierungspräsident
I.A.
Wijß
Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführerin

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben mit den im Plangebiet aufzuhabenden Bebauungsplänen in der Zeit vom **16.9.1991** bis einschließlich **16.10.1991** öffentlich ausgelegt.
Mülheim an der Ruhr, den **18.10.1991**

Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.
Urban
Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführerin

Die Durchführung des Anzeigungsverfahrens sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind mit der Bekanntmachungsanordnung vom **07.08.1992** im Amtsblatt für die Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom **14.08.1992** ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mülheim an der Ruhr, den **14.08.1992**

Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.
Wijß
Oberbürgermeisterin Stadtverordneter Schriftführerin