

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich Eintrachtstraße (L8)

Blatt 1
Gemarkung: Broich; Speldorf
Flur: 20 ; 24
Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt-
Eigentumsverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen bauland.

Rechtsgrundlagen §§ 2 und 8 ff. des Bundesbaugesetzes - BauG - von 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2556) i.V. mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung vom 15. 7. 1977 (BGBl. I S. 1743) sowie des § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz i.d.F. von 21. 4. 1970 (GV. NW. S. 299) i.V. mit § 103 der Landesbauordnung - BauO NW - i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. 7. 1976 (GV. NW. S. 254),
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979 (GV. NW. S. 254).

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Begrenzungslinien

Grenze des städtischen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
Straßengrenzungslinie, Begrenzung sonstiger
Verkehrflächen
Abgrenzung der Nutzungsarten
Abgrenzung der Nutzung innerhalb einer Nutzungsart
Abgrenzung der Art der Nutzung
Baulinie
Baugrenze
Bebauungslinie

Art der baulichen Nutzung
Wohnbauflächen
Klassifizierungsgebiet
WR reines Wohngebiet
WA allgemeines Wohngebiet
besonderes Wohngebiet
Gemischte Bauflächen
Dorfgebiet
Mischgebiet
Kempgebiet
Gewerbliche Bauflächen
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Sonderbauflächen
Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung
04 Grundflächenzahl
08 Geschossflächenzahl
Baumanzahl
zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze festgesetzte Zahl
der Vollgeschosse
Bauweise
offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise
abweichende Bauweise (geschlossene Bauweise
innerhalb der überbauten Grundstücksflächen)

Verkehrsflächen
öffentliche Verkehrsflächen
öffentliche Parkflächen
private Verkehrsflächen

Grünflächen
öffentliche Grünflächen
private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen
Baugrundstück für den Gemeindefriedhof
Fläche für Versammlungsorten
Kampfsportarten
Fläche für Stellplätze oder Garagen
Stellplätze
Gemeinschaftsstellplätze
Garagen
Gemeinschaftsgaragen
Standort zur Anpflanzung eines Baumes
von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
mit Gelehr-, Fähr-, Leihungsrechten zu
belastende Flächen
Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Gemeinschaftsanlage
Flurstückung
Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
zu erhaltende Bäume

Kennzeichnungen und
nachrichtliche Übernahmen
Grenze des Landschaftsschutzgebietes
Grenze der Verbandsgemeinschaft
übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
Naturdenkmale gemäß VO vom 11. 3. 1965

Sonstige Planzeichen
vorhandene Gebäude
Geschäftszahl vorhandener Gebäude
vorhandene Flurstückung
vorhandene Flurstücksgrenzen
empfohlene Flurstücksgrenzen
empfohlene Aufteilung der Nutzung
Streifenfläche
Messungslinie

Weitere Planzeichen siehe Zeichenerklärung für Katastralkarten und Ver-
messungspläne in NW. vom 1.7.1964 (BBl. I. S. 341) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976
(BGBl. I S. 2556) i.V. mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung vom 15. 7. 1977 (BGBl. I S. 1743)
sowie des § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz i.d.F. von 21. 4. 1970 (GV. NW. S. 299) i.V. mit § 103 der Landesbau-
ordnung - BauO NW - i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. 7. 1976 (GV. NW. S. 254).

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die
Anfertigung von Kopien oder Nachbildungen sind verboten und
werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katastramt
I.A.

Die Überstinierung der Baubestimmungen mit dem Länderscher-
kennzeichen und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes
sowie die einheitliche geometrische Festlegung und Darstellung
der neuen Planung werden bescheinigt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katastramt
I.A.

Fin die Erhaltung des Planentwurfes
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Stadtplanung
I.A.

Anteilhaber
Beigeordnete

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 diesen Planentwurf ge-
billigt und seine Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Nachdruck
aufzubewahren und sind in der Zeit vom 26. 4. 1979 bis zum 26. 4. 1979
öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Zustimmung des Verbands-
ausschusses des Städteverbandes Ruhrgebiet
(Städteverband Ruhrgebiet)

Diesem Plan hat der Verband der Städteverbände der Ruhr-
region am 26. 4. 1979 seine Zustimmung ausgesprochen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am 8.3.1979 die -Tasung
des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24. 4. 1979
In Auftrage des Rates der Stadt

Oberratsmitglied
Stadtratsmitglied
Schriftführer