

Rechtlicher Hinweis:

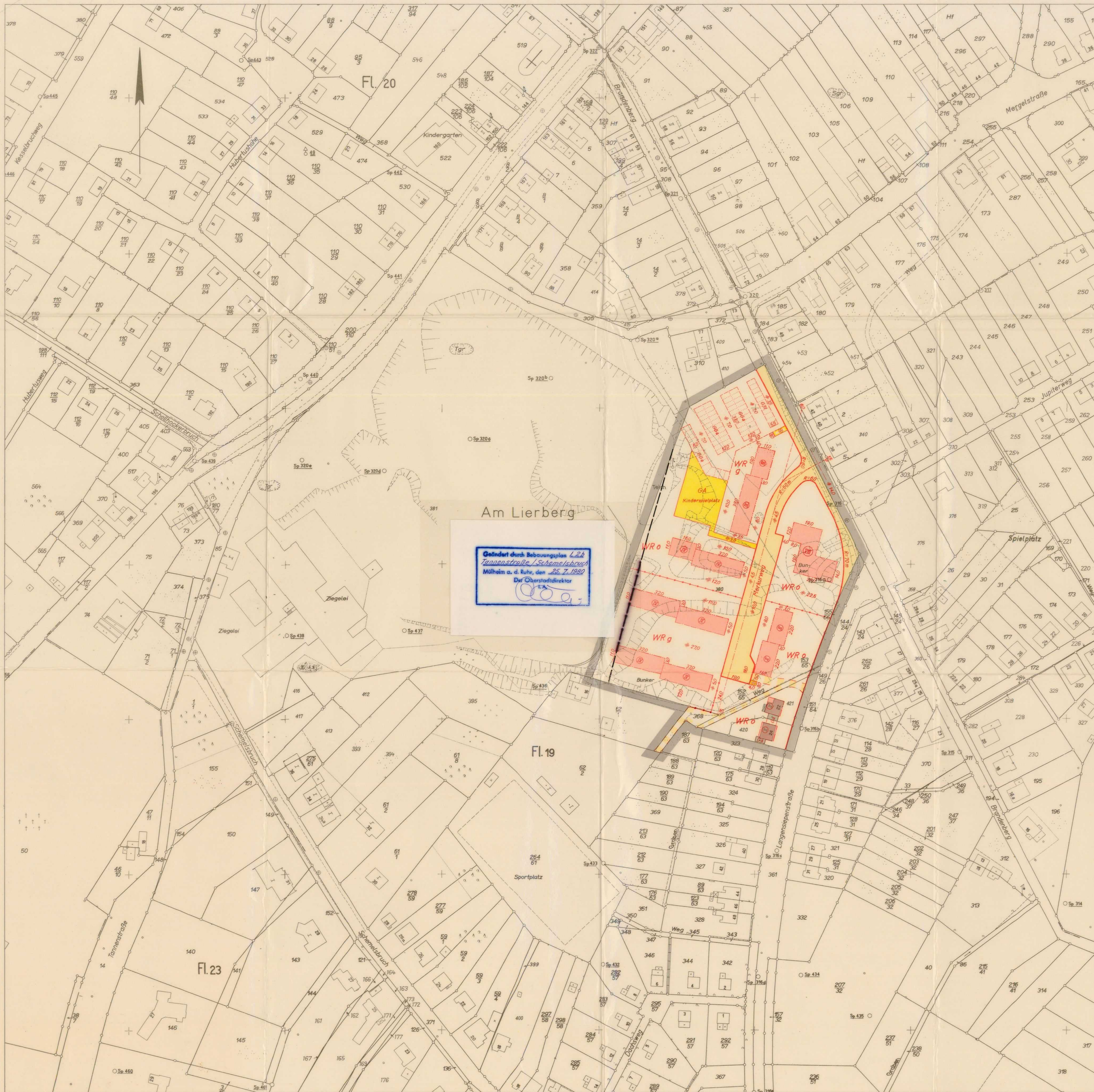
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung): L2a
Brandenberg, Langensiepenstraße

Blatt 1
Gemarkung: Broich
Flur: 19
Maßstab: 1:1000



Der Bebauungsplan besteht aus einem **Blatt**, 3 **Blättern**, einem **teilweisen Teil** und dem **Eigentümerverzeichnis**. Die **Zusammengehörigkeit** ist auf den einzelnen Teilen **beurkundet**.

Rechtsgrundlagen §§ 2, 8 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) und § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.10.1960 (GV. NW. S. 433) und § 46 des Gesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25.2.1962 (GV. NW. S. 525).

Zeichenerklärung
Festsetzungen
Begrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Bebauungsstelle
- Abgrenzungslinie z.B. bei öffentl. Plätzen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Baumassenzahl
- zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeindefürsorge
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Kompakstation
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Firstrichtung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbandsgrünflächen
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen (z.B. Bundesstraßen)

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschäftszahl vorhandener Gebäude
- Wasserfläche
- vorhandene Flursücksgrenzen
- empfohlene Flursücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßennachse
- Messungslinie
- bestehende Straßenbahnen
- anderen Planungsträgern empfohlene Festsetzungen

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsskizzen in NW v. 1.7.1964 (ROBt. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten v. 18.6.1964 - ZC2 - 720).

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Die in grün eingetragenen Änderungen und Ergänzungen sind Gegenstand des Beschlusses des Rates der Stadt vom Mülheim a.d. Ruhr, den

Der Oberstadtdirektor
 Vermessungs- und Katasteramt
 i.A.

Vermessungsamt

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes, sowie die endgültige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung

Mülheim a.d. Ruhr, den 16.2.1966
 Der Oberstadtdirektor
 Vermessungs- und Katasteramt
 i.A.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
 Mülheim a.d. Ruhr, den 17.2.1966
 Der Oberstadtdirektor
 Hochbauamt
 Stadtplanung
 i.A.

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am
 Planentwurf beschlossen
 Mülheim a.d. Ruhr, den 24.2.1966
 Im Auftrage des Rates der Stadt