

Rechtlicher Hinweis:

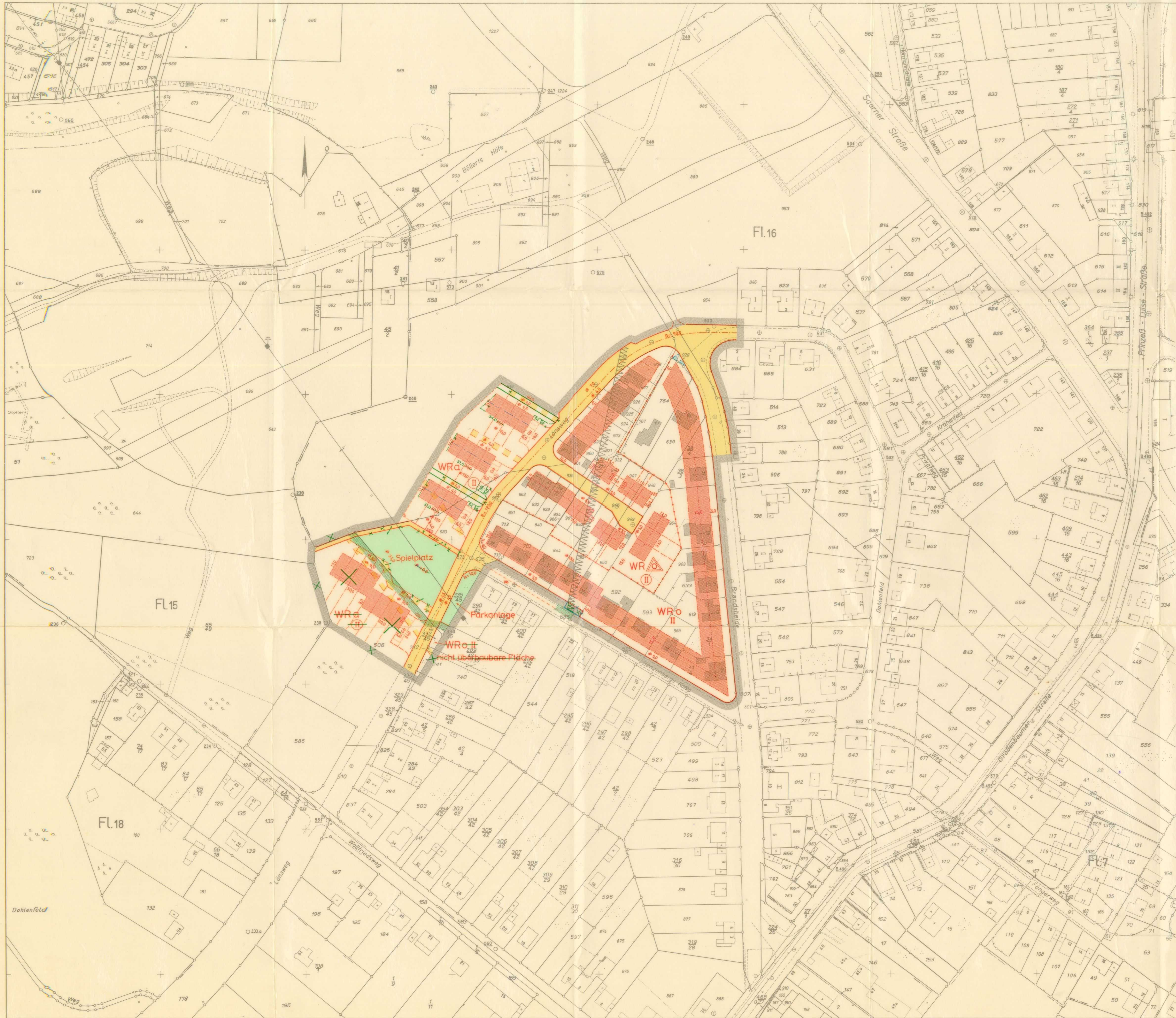
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich
Lönsweg/Wallfriedsweg (L1b)

Blatt 1
Gemarkung: Broich
Flur: 16
Maßstab: 1:1000



Der Bebauungsplan ist ein Teil des Stadtentwicklungsplans, der die städtebauliche Entwicklung der Stadt Mülheim a.d. Ruhr darstellt. Er ist in Einklang mit den Vorschriften der Bauordnung vom 20.1.1960 (BauO) und der Bauordnung vom 20.1.1960 (BauO) sowie mit den Vorschriften der Bauordnung vom 20.1.1960 (BauO) und der Bauordnung vom 20.1.1960 (BauO).

Zeichenerklärung
Festsetzungen

- Begrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Städtebauliche Begrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung festgesetzter Nutzung
 - Baulinie
 - Begrenzung
 - Bebauungsfläche

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Kleinwohngebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Darstellendes Wohngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wohnen-Industriegebiet
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschäftszahl
- Baumengruppe
- zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise (geschlossene Bebauung innerhalb der überbauten Grundstücksfläche)

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungszwecke
- Kampfbaufläche
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- als Grün-, Fahr-, Lärmschutz zu bezeichnende Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Flächenziehung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verordnungsfläche
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
- Naturdenkmal gemäß VO von 11. 3. 1965
- Grenze von Bauschutzbereichen nach der Luftverkehrsgesetz

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschäftszahl vorhandener Gebäude
- Wasserfläche
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßenlinie
- Messungslinie

Weitere Einzelheiten siehe Zeichenerklärung für Kartatechniken und Verzeichnisse in NW, vom 1.7.1964 (Befst. d. Minister für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.6.1964-2 C 2-7120-468/NW, 1964 S. 92)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Die Genehmigung der Bebauungspläne mit den Eigentumsverhältnissen und die richtige Darstellung des räumlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der Stadtplanung werden beschränkt.

Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Für die Erstellung des Bebauungsplans
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Der Rat der Stadt hat am 22.12.1975 diesen Bebauungsplan genehmigt und seine Ausfertigung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Rat der Stadt hat am 22.12.1975 diesen Bebauungsplan genehmigt und seine Ausfertigung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Im Auftrage des Rates der Stadt

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Zu diesem Plan gehört die gezeichnete Aufstellung des Verzeichnisses der Bebauungspläne und der Begründung des Bebauungsplans vom 20.1.1976.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Zu diesem Plan gehört die gezeichnete Aufstellung des Verzeichnisses der Bebauungspläne und der Begründung des Bebauungsplans vom 20.1.1976.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben mit dem hierdurch aufgehobenen Bebauungsplan in der Zeit vom 20.1.1976 bis zum 20.1.1976 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.1.1976
Der Oberbürgermeister
H. J. Kneip
Verordnungsgeber