

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR Bebauungsplan

"Nachbarsweg - K 18"

Gemarkung: Saarn Flur: 34 Maßstab: 1:500

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt und einem textlichen Teil nebst Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist beurkundet.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung-(BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV.NRW.S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.12.2007 (GV.NRW.S. 708)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2007 (GV. NRW. S. 380)
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.06.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV. NRW. S. 332)

Stand: 03.2008

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Baugebiete
WR Reines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

0.3 Grundflächenzahl
I als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige Signaturen

49.4 Höhenpunkt m über NHN
 vorhandene Bäume
 Kronendurchmesser

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.

Mülheim an der Ruhr, den 05. Sep. 2008



Die Oberbürgermeisterin
Amt für Geodatenmanagement,
Vermessung und Kataster
Vermessungsdirektor
Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes:
Mülheim an der Ruhr, den 05. 09. 2008

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Amtsleiter

Die Oberbürgermeisterin
I.V.

Beigeordnete

Der Planungsausschuss der Stadt hat am 12.06.2007 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den 05. 09. 2008



Die Oberbürgermeisterin
I.A.

Amtsleiter

Der Planungsausschuss der Stadt hat am 19.09.2008 diesen Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den 04. 09. 2008

Im Auftrage des Planungsausschusses der Stadt

Ausschussvorsitzender

Schriftführer

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung einschließlich Umweltbericht haben mit den im Plangebiet aufzubehaltenden Festsetzungen in der Zeit vom 08.09.2008 bis einschließlich 08.10.2008 öffentlich ausgelegt.

Mülheim an der Ruhr, den 24.10.2008



Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Amtsleiter

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.11.2008 die eingetragenen Änderungen dieses Bebauungsplanentwurfes und in gleicher Sitzung gemäß §7 GO NW in der zur Zeit gültigen Fassung i.V.m. §10 BauGB den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den 09.01.2009

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeisterin

Schriftführer

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung einschließlich Umweltbericht sind mit der Bekanntmachungsanordnung vom 09.01.2009 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim an der Ruhr vom 25.01.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mülheim an der Ruhr, den 15.01.2009



Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Amtsleiter

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978-1 D 2-7120.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Stand der Planunterlagen: ALK von Februar 2008