Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!
Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.
Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.
Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.
Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.

Stadt Mülheim a.d. Ruhr

Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich

Nordbrücke/östlicher Brückenkopf (Innenstadt 26)

Blatt 1

Gemarkung: Mülheim

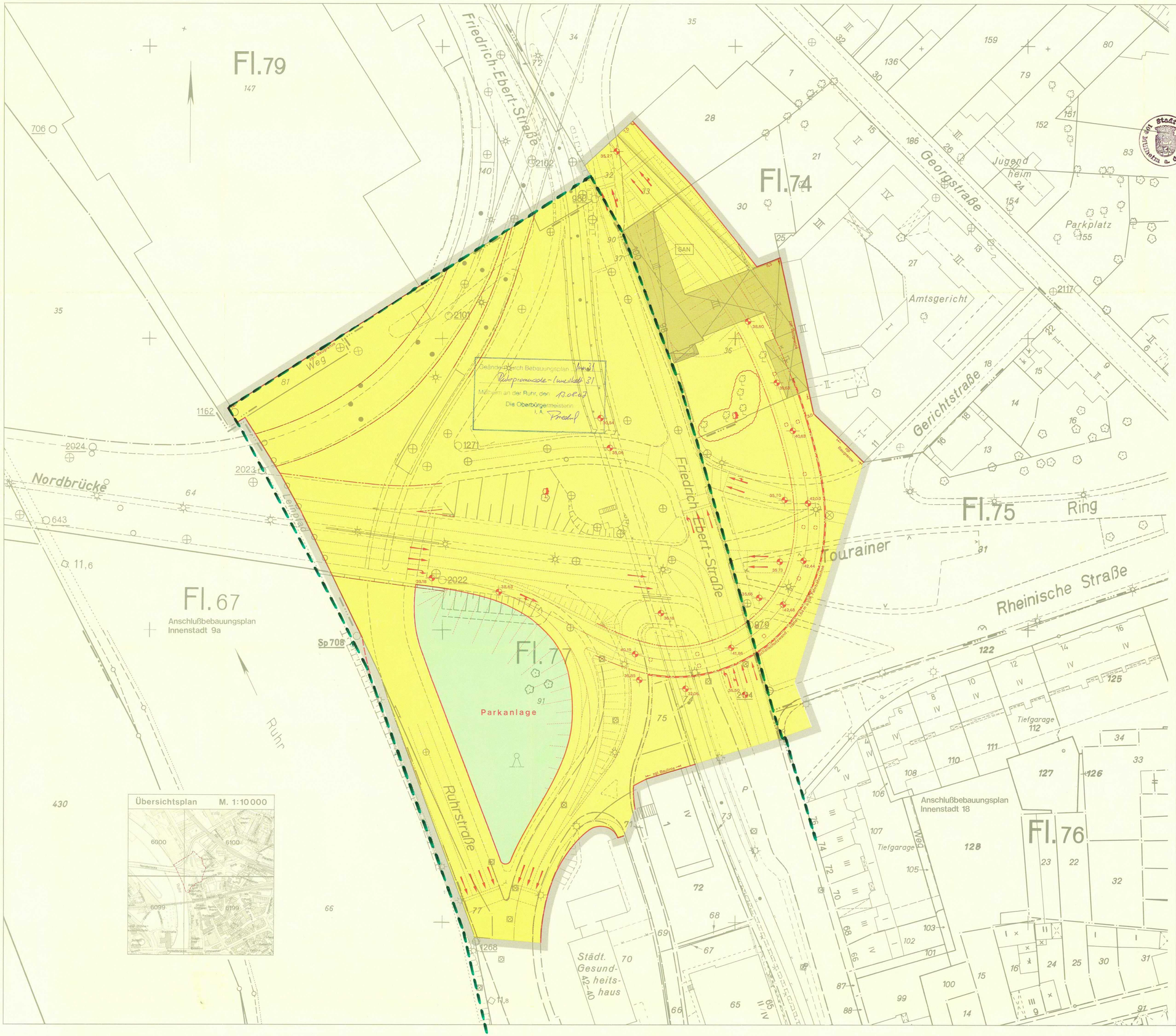
Flur: 67,74,75,76,77,79

Maßstab: 1:500

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt nebst Begründung. Rechtsgrundlagen: ~~§§ 9 und 10 des~~ Bundesbaugesetzes i.d.F., der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07. 1979 (BGBl. I S. 949), i.V. mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauN VO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09. 1977 (BGBl. I S. 1763), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833). Die Zusammengehörigkeit ist ~~durch Farbe~~ besonders gekennzeichnet. Gesetz über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBauFG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2318, 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07. 1979 (BGBl. I S. 949).

Stadt Mülheim a. d. Ruhr

beschlagnahmt
Mülheim-Ruhr, den 30.8.84
(Lubowitz)
Stadtvermessungsamtmann



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und -vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) Runderlaß des Innenministers v. 20.12.1978 - I D 2 - 7120.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vervielfältigungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Stand der Planunterlagen: März 1984

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.

Mülheim a.d. Ruhr, den 29.06.1984

Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.
Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Mülheim a.d. Ruhr, den 29.06.1984

Der Oberstadtdirektor
Stadtplanungsamt
I.A. I.V.
Amtsleiter Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am ... diesen Planentwurf gebilligt und seine Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den ...

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister Stadtverordneter Schriftführer

Dieser Planentwurf, ~~der Text~~ und die Begründung haben mit den hierdurch aufgehobenen-geänderten Bebauungsplänen in der Zeit vom 02.07.1984 bis zum 02.08.1984 öffentlich ausgelegen.

Mülheim a.d. Ruhr, den 06.08.1984

Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.
(Müllenburg) V
Stadtamtmann

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom (Az.:).

Diesem Plan hat~~haben~~ der Verbandsausschuß~~und~~- der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk am ... zugestimmt.

Mülheim a.d. Ruhr, den

Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat am ... die in eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Planentwurfs und dessen erneute Auslegung beschlossen.

Mülheim a.d. Ruhr, den

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister Stadtverordneter Schriftführer

Dieser Planentwurf, der Text und die Begründung haben mit den hierdurch aufgehobenen-geänderten Bebauungsplänen in der Zeit vom bis zum erneut öffentlich ausgelegen.

Mülheim a.d. Ruhr, den

Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.9.1984 die ~~in eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Planentwurfes und im gleichen Sitzung~~ gemäß § 4 GO. NW. ~~i.d.F. v. vom 13.12.1974~~ i.V. mit § 10 BauGB den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.

Mülheim a.d. Ruhr, den 20.09.1984

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister Stadtverordneter Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 17.9.1984 (Az.: 35.2-12.09 (Mülheim/Ruhr 26)) genehmigt worden.

Düsseldorf, den 17.9.1984

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind ~~gemäß der Hauptsatzung vom ...~~ im Amtsblatt der Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom 28.09.1984 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mülheim a.d. Ruhr, den 28.09.1984

Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.
(Müllenburg)

Art der baulichen Nutzung

(Zulässige Grundflächen in qm hinzufügen)

- Wohnbauflächen
  - Kleinsiedlungsgebiet
  - reines Wohngebiet
  - allgemeines Wohngebiet
  - besonderes Wohngebiet
- Gemischte Bauflächen
  - Dorfgebiet
  - Mischgebiet
  - Kerngebiet
- Gewerbliche Bauflächen
  - Gewerbegebiet
  - Industriegebiet
- Sonderbauflächen
  - Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise (geschlossene Bauweise innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen)

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen
  - Kompaktstation
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
  - Stellplätze
  - Gemeinschaftsstellplätze
  - Garagen
  - Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Schallschutzwand
- Höhenpunkte (Oberkante Fahrbahndecke)
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen
- zu erhaltende Bäume

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- SAN — Grenze des Sanierungsgebietes
- zu beseitigendes Gebäude
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
- Naturdenkmale gemäß VO vom 11. 3. 1965

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- II — Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- vorhandene Firstrichtung
- vorhandene Flurstückgrenzen
- vorhandene Bäume
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßenachse
- Messungslinie

INN26