

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.

Zeichenerklärung Festsetzungen

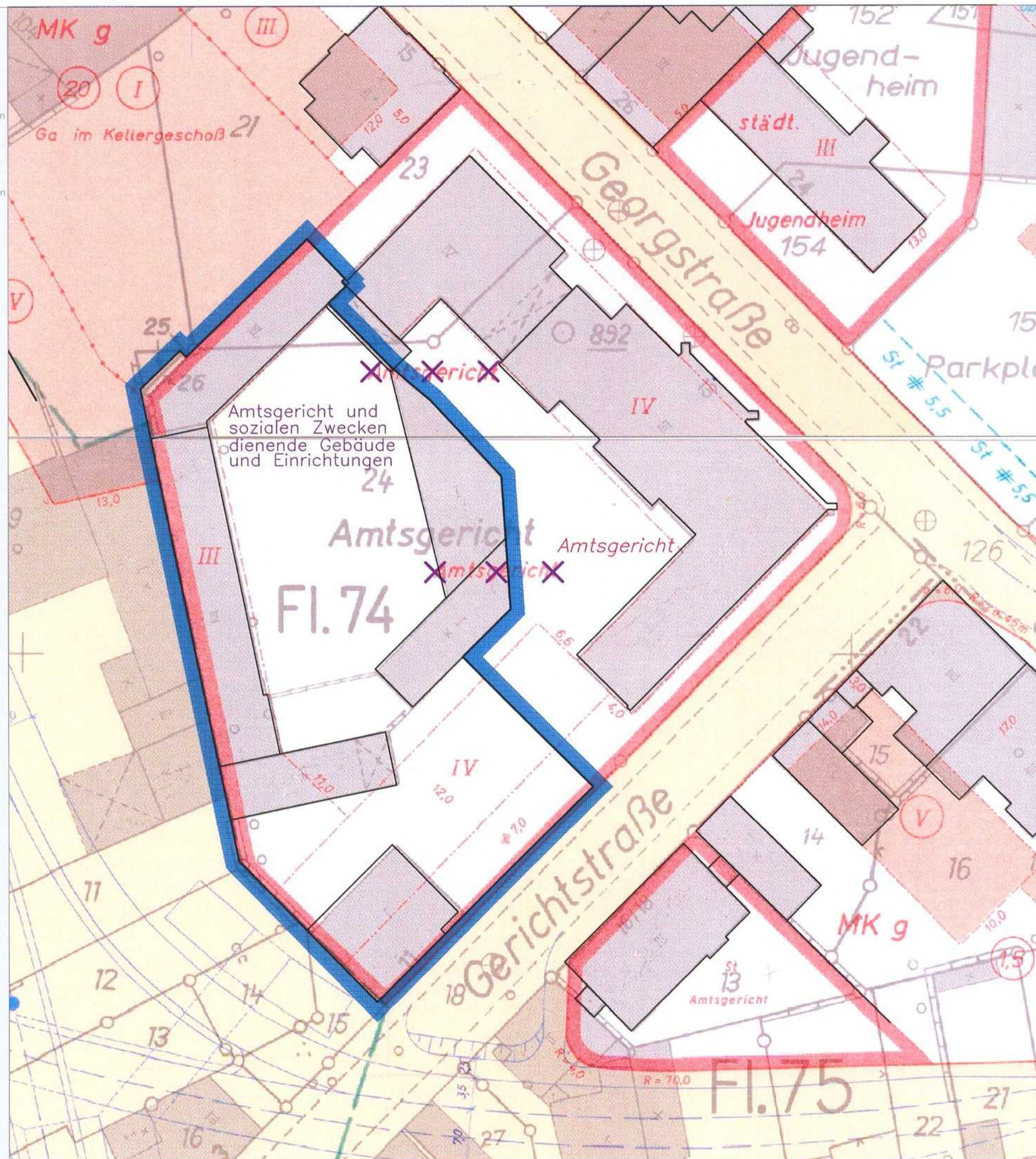
Amtsgericht und
sozialen Zwecken
dienende Gebäude
und Einrichtungen

Grenze des Bebauungs-
planänderungsbereiches

wegfallende Festsetzungen

Amtsgericht bestehende Festsetzung

Die Katastergrundlage wurde
unverändert übernommen.



Stadt Mülheim an der Ruhr

Änderung einer Festsetzung des Bebauungsplanes
"Innenstadt 9a - Ruhrstraße / Brückenkopf Ost"
Verfahrensbezeichnung: "Innenstadt 9a/II"

Plangebiet: Gemarkung Mülheim, Flur 74, Flurstück 40



M.:1:500

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt und einer Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist beurkundet.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2988)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.12.2007 (GV. NRW. S. 708)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514)
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV. NRW. S. 332)
Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978-1 D 2-7120.
Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Für die Erarbeitung des Entwurfes der Bebauungsplanänderung:
Mülheim an der Ruhr, den 20.02.2009

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die Oberbürgermeisterin
I.V.

[Signature]
Amtsleiter

[Signature]
Beigeordnete

Der Planungsausschuss der Stadt hat am 10.02.2009 diesen Entwurf der Bebauungsplanänderung und dessen Auslegung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den 26.02.2009
Im Auftrage des Planungsausschusses der Stadt

[Signature]
Ausschussvorsitzender



Schriftführer

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung haben in der Zeit vom 09.03.09 bis einschließlich 23.03.09 öffentlich ausgelegen.

Mülheim an der Ruhr, den 27.03.2009

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

[Signature]

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 19.06.09 die Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und gemäß § 7 GO NW in der zur Zeit gültigen Fassung i.V.m. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den 25.06.2009
Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature]
Oberbürgermeisterin



Schriftführer

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieser Bebauungsplanänderung und seiner Begründung sind mit der Bekanntmachungsverordnung vom 25.06.09 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim an der Ruhr vom 30.06.09 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mülheim an der Ruhr, den 30.06.2009



Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Stand der Planunterlagen: 16.12.2008