

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung): Innenstadt 1a
Hans - Böckler - Platz

Blatt 1 **Geländeebene**

Gemarkung: Mülheim
Flur: 26, 28, 29, 30 u. 70
Maßstab: 1: 500

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Begrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Strichbegrenzungsbegrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung festgesetzter Nutzung
- Bauweise
- Baugrenze
- Bebauungsfläche

Art der baulichen Nutzung

Festgelegte Bauweise

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Beschäftigtenzahl
- Baumassenzahl
- zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Gemeinschaftsanlage

Firststichung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbandsgrenze
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
- Flächen für Bahnanlagen

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschaltzahl vorhandener Gebäude
- Wasserfläche
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßenname
- Messungslinie
- bestehende Straßenbahnen
- Gleisachse
- in beiden Ebenen identische Punkte
- in Kleinschrift

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in RW 1:7.964 (RdErl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten v. 18.6.1964 - ZC 2 - 7020).

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Ausfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Die in grün eingetragenen Änderungen und Ergänzungen sind Gegenstand des Beschlusses des Rates der Stadt vom 8.3.1970

Mülheim a.d. Ruhr, den 8.5.1970

Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
Hr. Kleinschmitt
Vermessungsleiter

Die Überarbeitung der Bestandspläne mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustands, sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung sind dem Auftraggeber überlassen.

Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 11 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 2397) sowie § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1962 (GV NW S. 433) und § 103 der Bauordnung Nordrhein-Westfalen vom 25.6.1962 (GV NW S. 373).

Stadt Mülheim a.d. Ruhr, den 29.8.1969

Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiberamt
Hr. Kleinschmitt
Vermessungsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Mülheim a.d. Ruhr, den 29.8.1969

Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiberamt
Hr. Kleinschmitt
Vermessungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 29.8.1969 diesen Bebauungsplan beschlossen.

Mülheim a.d. Ruhr, den 29.8.1969

Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiberamt
Hr. Kleinschmitt
Vermessungsleiter

Dieser Planentwurf und die Begründung haben dem Rat der Stadt am 29.8.1969 zur Kenntnis gebracht.

Mülheim a.d. Ruhr, den 29.8.1969

Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiberamt
Hr. Kleinschmitt
Vermessungsleiter

Zu diesem Plan gehört die gütliche Aufhebung des Verbandsausschlusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 29.8.1969.

Mülheim a.d. Ruhr, den 29.8.1969

Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiberamt
Hr. Kleinschmitt
Vermessungsleiter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 40 NW vom 28.10.1952 in Verbindung mit § 10 BBauG durch den Rat der Stadt am 29.8.1969 als Satzung beschlossen worden.

Mülheim a.d. Ruhr, den 29.8.1969

Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiberamt
Hr. Kleinschmitt
Vermessungsleiter

Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG mit Verlegung genehmigt worden.

Mülheim a.d. Ruhr, den 29.8.1970

Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiberamt
Hr. Kleinschmitt
Vermessungsleiter

Gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 30.12.1970

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.12.1970

Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiberamt
Hr. Kleinschmitt
Vermessungsleiter

Die nach dem Bebauungsplan vom 8.12.1970 ergebenden Ergänzungen sind ebenfalls in grün eingetragen.

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.12.1970

Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiberamt
Hr. Kleinschmitt
Vermessungsleiter



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan Innenstadt 1a
Hans - Böckler - Platz

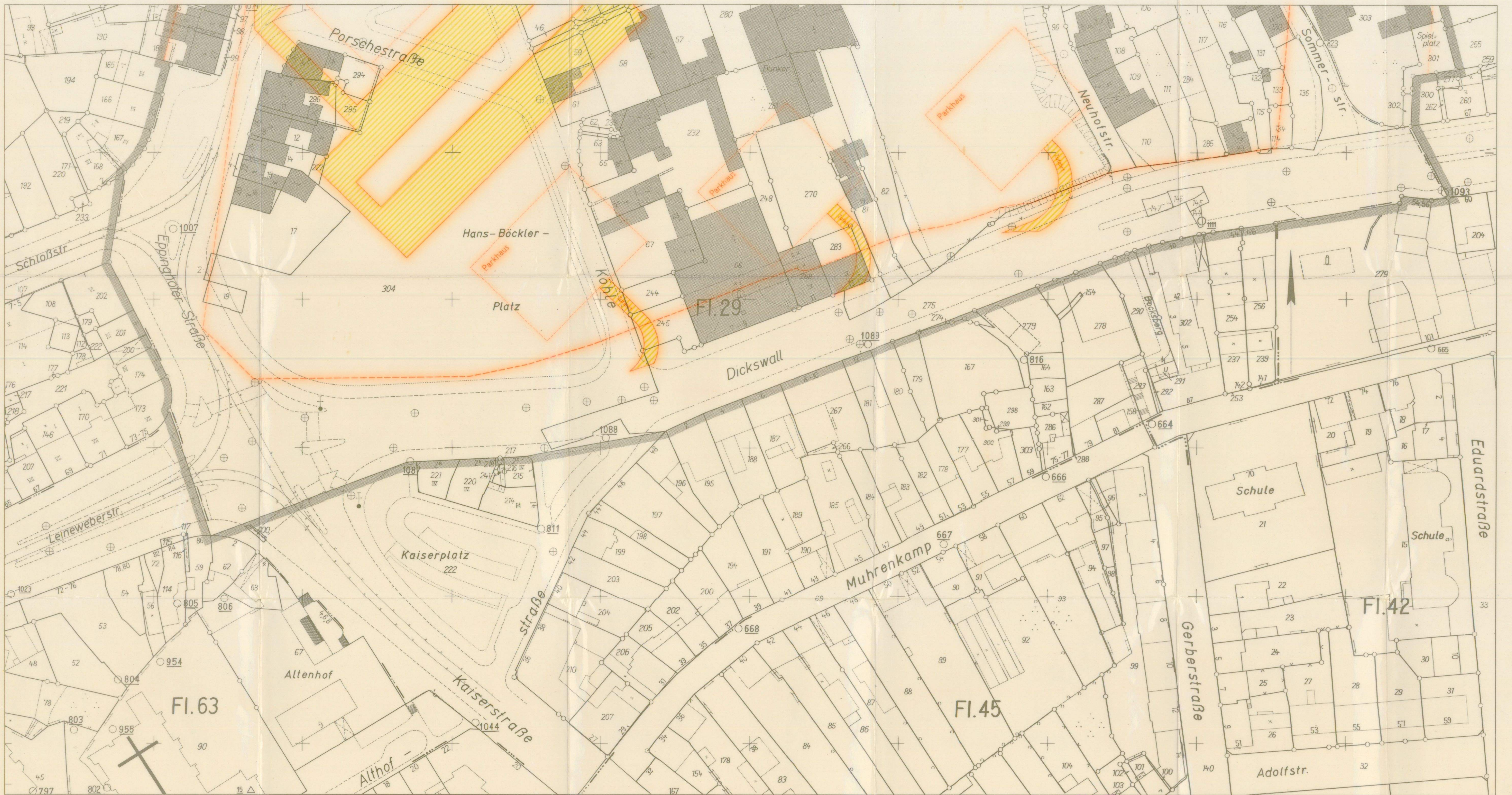
Maßstab 1 : 500

Blatt 2 Geländeebene

Gel. d. z. Vig. v. 2.9.01.1970
AL 14.10.1970 (Zust. Fun. 14)
Landesbaubehörde Ruhr

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes
Innenstadt 1a Hans - Böckler - Platz
Der Vermerk über die Anzahl der Bestandteile und die
Aufstellungsnummer befinden sich auf Blatt 1, Geländeebene.





Sanierungsgebiet I siehe Blatt 1 (Geländeebene)

Geht zur Vis. v. 2.9.01.1970
As. 2.9.01.1970 (M. 1.1.1970)
Landesbaubehörde Ruhr

Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung): Innenstadt 1a
Hans-Böckler-Platz

Blatt 1 Untere Verkehrsfläche
Gemarkung: Mülheim
Flur: 26,28,29,30 u. 70
Maßstab: 1:500

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Begrenzungslinien
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
Sonderbegrenzungsbegrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung festgesetzter Nutzung
Baugrenze
Bebauungstiefe

Art der baulichen Nutzung

folgende Bauweisen:

Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen
Kleinsiedlungsgebiet
reines Wohngebiet
allgemeines Wohngebiet
Dortgebiet
Mischgebiet
Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet
Industriegebiet
Wohnendortgebiet
Sondergebiet
Grundflächenzahl
Geschäftflächenzahl
Baumassenzahl
Zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze festgesetzte Zahl
der Vollgeschosse

Bauweise

offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen
öffentliche Parkflächen
private Verkehrsflächen

Grünflächen

öffentliche Grünflächen
private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

Baugrundstück für den Gemeinbedarf
Fläche für Versorgungsanlagen
Fläche für Stellplätze oder Garagen
Stellplätze
Gemeinschaftsstellplätze
Garagen
Gemeinschaftsgaragen
Fläche für die Landwirtschaft
von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu
belastende Flächen
Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Gemeinschaftsanlage

Firstichtung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Grenze des Landschaftsschutzgebietes
Grenze der Verbandsgrünfläche
übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
Flächen für Bahnanlagen

Sonstige Planzeichen

vorhandene Gebäude
Geschützter vorhandener Gebäude
Wasserfläche
vorhandene Flurstücksgrenzen
empfohlene Flurstücksgrenzen
empfohlene Aufteilung der Nutzung
Straßenachse
Messungslinie
bestehende Straßenbahnen
Gleisachse
in beiden Ebenen identische Punkte
Nr. Kleinpunkte
siehe Festsetzung Blatt 1, Geländeebene

Weitere Planzeichen siehe Zeichenschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NW v. 1.1.1964 (RdErl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten v. 18.6.1964 - ZC 2 - 7020)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Kopierungen oder Vervielfältigungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Innenstadt 1a - Hans-Böckler-Platz. Der Vermerk über die Anzahl der Blattseiten und die Bezeichnung der Blätter befindet sich auf Blatt 1, Geländeebene.

Mülheim a.d. Ruhr, den 29.8.1969
Der Oberstadtdirektor
I.A.
H. K. K. K.
Vermessungsdirektor



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
 Bebauungsplan Innenstadt 1a
 Hans - Böckler - Platz
 Blatt 2 Untere Verkehrsfläche

Maßstab 1 : 500

Gehört zur Vlg. v. 29. Okt. 1970
 Nr. 244-258/70 (M. 1a)
 Landesbaubehörde Ruhr

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes
 Innenstadt 1a Hans - Böckler - Platz
 Der Vermerk über die Anzahl der Bestandteile und die
 Aufstellungsnummer befinden sich auf Blatt „Geländezone“.

29.10.1969
 Der Oberstadtdirektor
 Mülheim a.d. Ruhr