

Rechtlicher Hinweis:

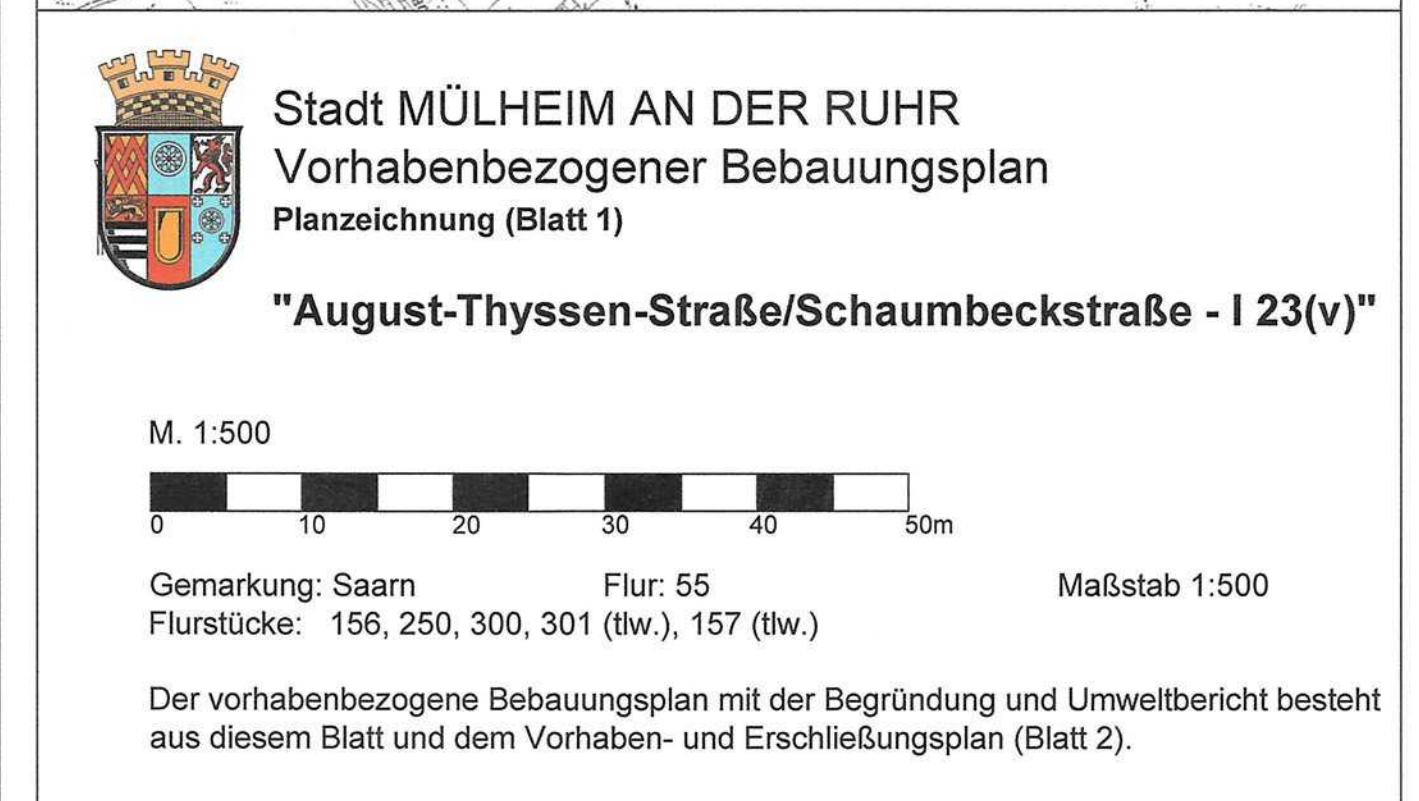
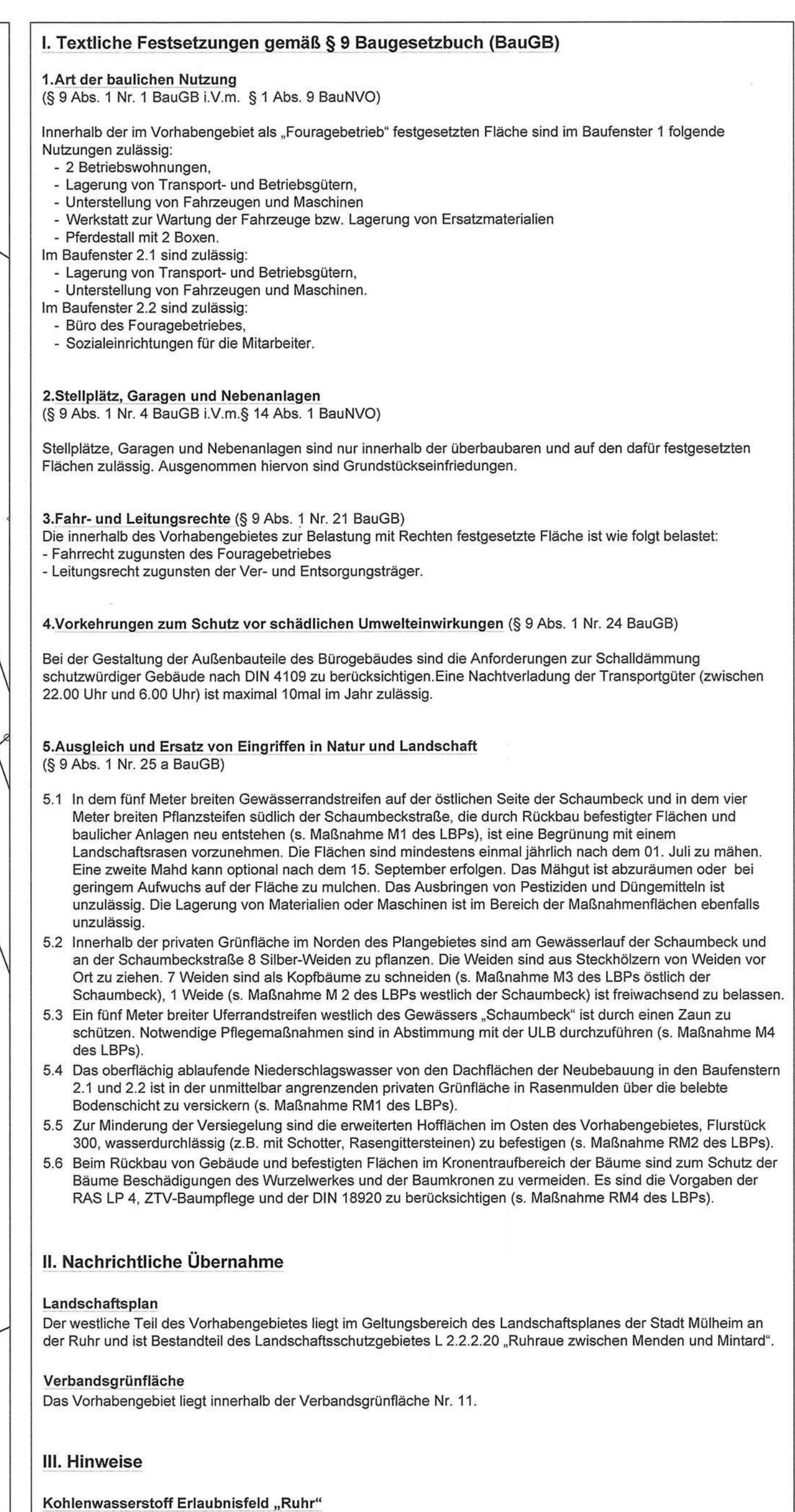
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

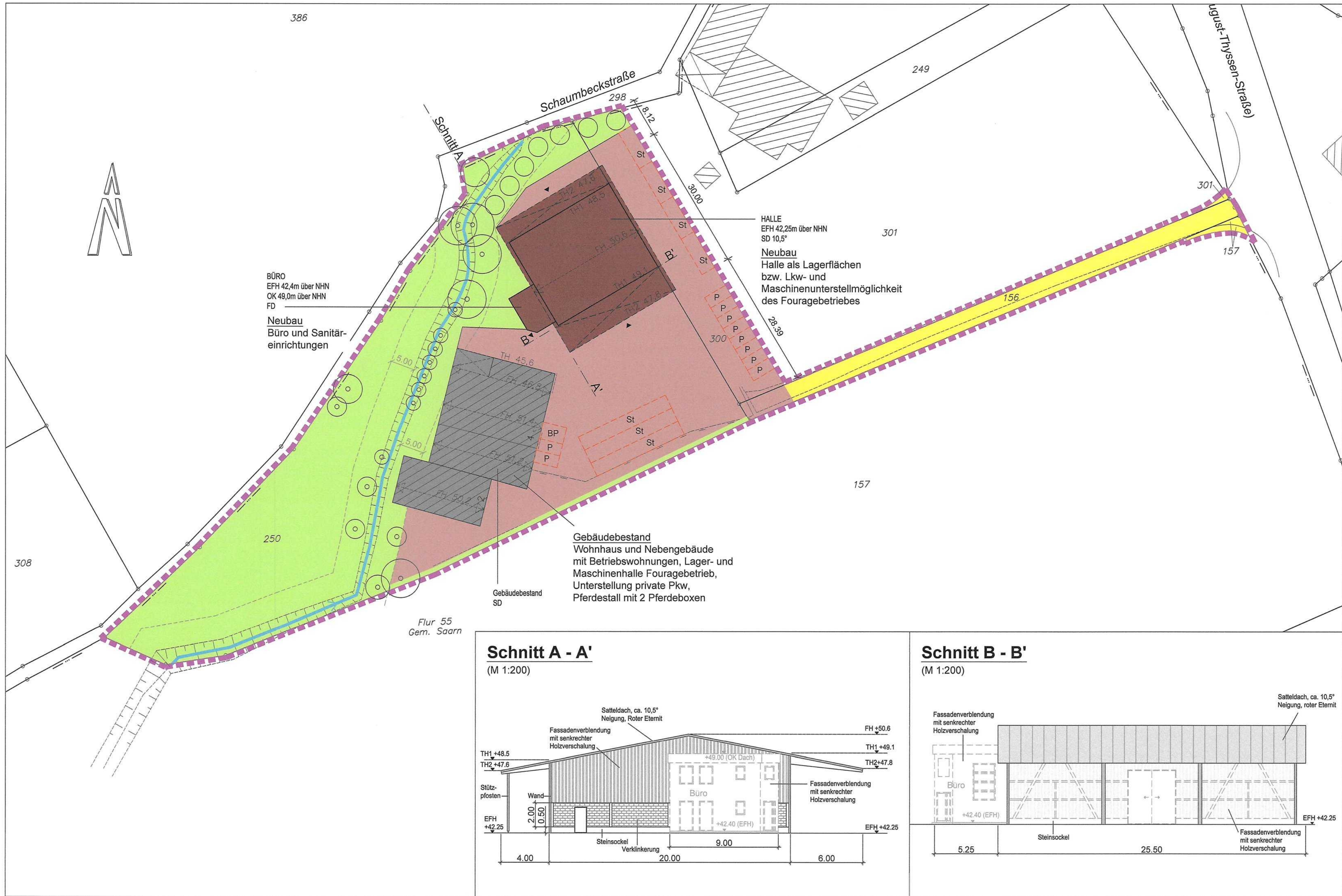
Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

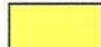
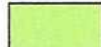
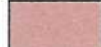
Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Der Oberbürgermeister Amt für Stadtplanung, Baufaufsicht und Stadt- entwicklung LA Amtsleiter Beigeordneter	CHRISTIAN JACZYNSKYNA LANGENHARTS ARCHITECTUR CHRISTSTRASSE 2 40699 DUISBURG 0203/74143 www.christian-jacyna.de Christian Jacyna
Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist erarbeitet worden im Auftrag von: Irmgard Apeltrath, Mintarder Höfe 2, 45481 Mülheim an der Ruhr und Laura Apeltrath, Mendener Straße 297, 45470 Mülheim an der Ruhr und Tim Apeltrath, vertr. durch seine Mutter Julia Apeltrath, Mendener Straße 297, 45470 Mülheim an der Ruhr Mülheim, den J. F. [Signature] d. Ap. [Signature] Investor	Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschafts- kataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt. Mülheim an der Ruhr, den 04. Nov. 2015 0358 Vermessungsbüro (Obv) LA Ob.-Ing. F. Hübner
Der Planungsausschuss der Stadt hat am 24.08.2013 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Planungsausschuss der Stadt hat am 11.11.2014 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und seine Auslegung beschlossen. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Begründung einschließlich Umweltbericht liegen in der Zeit vom 08.12.2014 bis einschließlich 23.01.2015 öffentlich auslegen. Mülheim an der Ruhr, den 06.11.2015 Mülheim an der Ruhr Der Oberbürgermeister Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung LA	
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 03.12.2015 diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Mülheim an der Ruhr, den 15.12.2015 Im Auftrag des Rates der Stadt L. d. [Signature] [Signature] Oberbürgermeister Schriftführerin	Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht sind mit der Bekanntmachungsanordnung vom 03.12.2015 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim an der Ruhr vom 31.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mülheim an der Ruhr, den 04.01.2016 Der Oberbürgermeister Amt für Stadtplanung Bauaufsicht und Stadtentwicklung LA

Anlage 1 zu den Textlichen Festsetzungen:
Auszug Maßnahmenplan LBP, ohne Maßstab



Zeichenerklärung			
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		zu erhaltende Bäume
	geplante Bebauung		anzupflanzende Bäume
	vorh. Bebauung		Bachlauf Schaumbeck
	private Verkehrsflächen		Gewässerrandstreifen Schaumbeck
	private Grünflächen	TH1	max. Traufhöhe in m über NHN (Gebäudekante ohne Dachüberstand)
	Betriebsfläche (Fouragebetrieb)	TH2	max. Traufhöhe in m über NHN (Dachüberstand)
	Firstrichtung	FH	max. Firsthöhe in m über NHN
	Dachkante Überstand	OK	höchstzulässige Gebäudehöhe (Flachdach)
	Gebäudekante	EFH	Erdgeschoss-Fußbodenhöhe
	Dachfläche Überstand	SD	Satteldach
	Flächen für Stellplätze	FD	Flachdach
St	Stellplatz LKW /Anhänger		
P	Stellplatz PKW		
BP	Stellplatz PKW für Schwerbehinderte		



Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2)

"August-Thyssen-Straße/Schaumbeckstraße - I 23(v)"



Gemarkung: Saarn Flur: 55 Maßstab 1:500
Flurstücke: 156, 250, 300, 301 (tlw.), 157 (tlw.)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit der Begründung und Umweltbericht besteht aus diesem Blatt und der Planzeichnung (Blatt 1).

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht einschließlich Rechtsplan (Blatt 1) sowie Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2) ist erarbeitet worden durch:

CHRISTIAN PACYNA
LANDSCHAFTSARCHITEKT AKNW
ESMARCHSTRASSE 2
47058 DUISBURG (DUISERN)

TELEFON 0203 / 34 14 35 FAX 34 14 41
info@christian-pacyna.de
www.christian-pacyna.de

Mülheim, den 30.10.2015
Architekt

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 09.12.2015 diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Mülheim an der Ruhr, den 15.12.2015

Im Auftrag des Rates der Stadt

Oberbürgermeister

Schriftführerin

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist erarbeitet worden im Auftrag von:

Irmgard Apeltrath, Mintarder Höfe 2,
45481 Mülheim an der Ruhr und
Laura Apeltrath, Mendener Straße 297,
45470 Mülheim an der Ruhr und
Tim Apeltrath, vertr. durch seine Mutter
Julia Apeltrath, Mendener Straße 297,
45470 Mülheim an der Ruhr

Mülheim, den 04.01.2016
Investor

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht sind mit der Bekanntmachungsanordnung vom 15.12.2015 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim an der Ruhr vom 31.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mülheim an der Ruhr, den 04.01.2016

Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtplanung Bauaufsicht
und Stadtentwicklung
i.A.