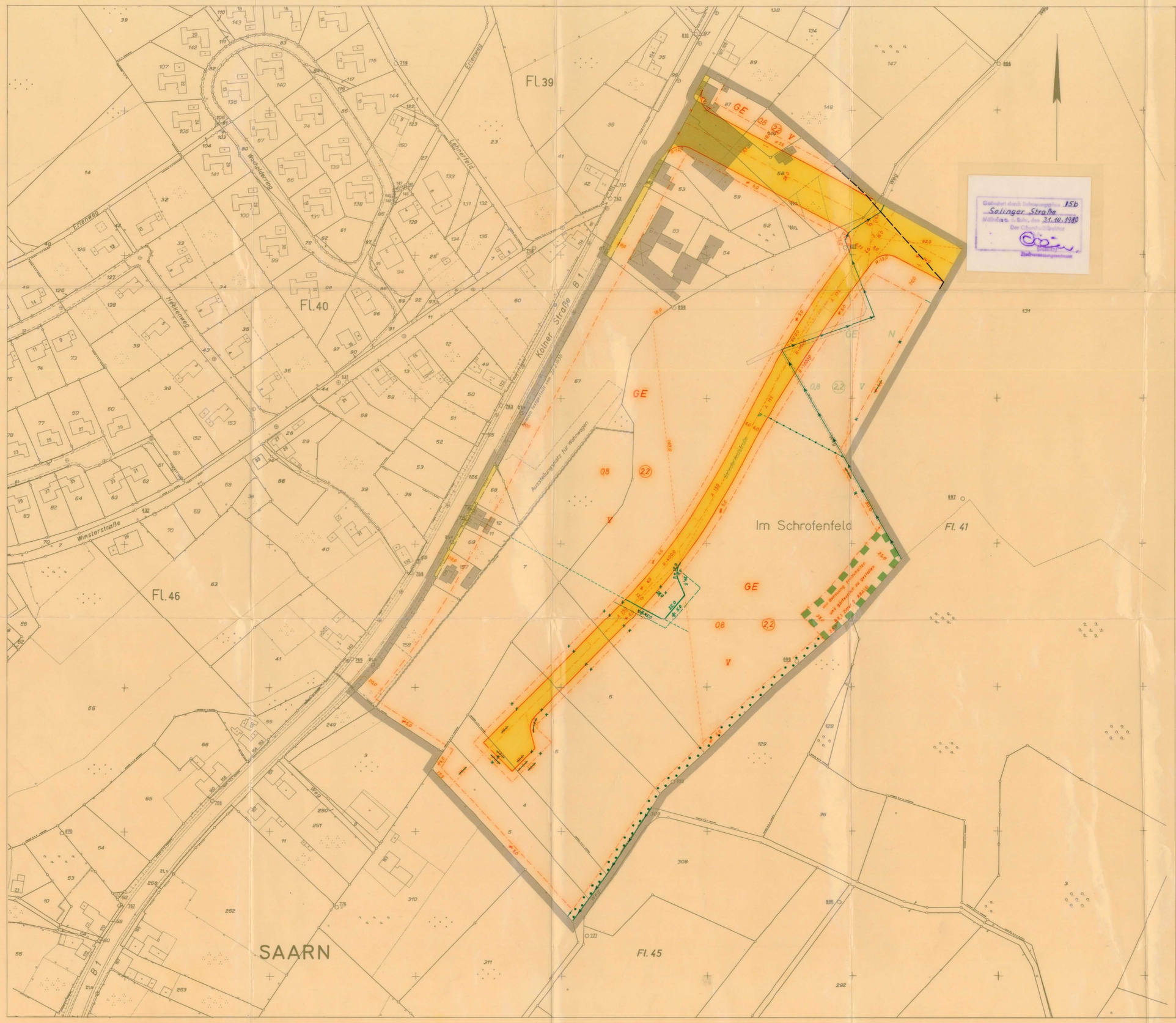
Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!
Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.
Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.
Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.
Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung): I 5a
Im Schrofenfeld

Blatt 1

Gemarkung: Saarn

Flur: 41,45

Maßstab: 1 : 1 000

Der Bebauungsplan besteht aus ~~Blättern~~ 1 Blättern, einem textlichen Teil und dem Eigentümerverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 8 ff. des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 21.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1233) sowie § 4 der Ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV.NW.S.433) und § 103 der Bauordnung Nordrhein-Westfalen vom 25.6.1962 (GV.NW.S. 373).

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung festgesetzter Nutzung
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl
- (2,2) Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- V als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise gemäß Abgrenzung der überbaubaren Flächen

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen
- N Nutzungseinschränkung (siehe Text)
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
  - Stellplätze
  - Gemeinschaftsstellplätze
  - Garagen
  - Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Firstrichtung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Wasserfläche
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßenachse
- Messungslinie
- bestehende Straßenbahnen
- anderen Planungsträgern empfohlene Festsetzungen
- Gewässer III. Ordnung

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NW v. 1.7.1964 (RdErl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten v. 18.6.1964 - I C 2 - 7100).

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes, sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 1.8.1969
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Mülheim a.d. Ruhr, den 1. AUG. 1969
Der Oberstadtdirektor
Stadtplanungsamt
i.A. i.A. i.V.
Baurat Baudirektor Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 1. SEP. 1969 diesen Planentwurf beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 1. SEP. 1969
Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberstadtdirektor Schriftführer
Stadtverordneter

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch aufgehobenen - ~~geänderten~~ - Bebauungsplänen in der Zeit vom 10. SEP. 1969 bis zum 10. OKT. 1969 öffentlich ausgelegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 10. OKT. 1969
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
(Pankoke)
Stadtoberamtsrat

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 22. AUG. 1969 (Az. 4-25-4)
~~Zu den Plänen haben Anregungen und Bedenken geltend gemacht die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange wurde geprüft. Anregungen wurden nicht berücksichtigt.~~
Mülheim a.d. Ruhr, den 21. OKT. 1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
Oberstadtbaurat

Diese Bebauungsplan ist gemäß § 6 GO NW. i.d.F. vom 19.12.1952 in Verbindung mit § 10 BBauG durch den Rat der Stadt am 7. APR. 1970 als Satzung beschlossen worden.
Mülheim a.d. Ruhr, den 7. APR. 1970
Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Diese Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung Az. 21-125.4 (Mülheim I 5a) vom 28. OKT. 1970 genehmigt worden.
Essen, den 28.10.70
Der Regierungspräsident
Bezirksregierung Düsseldorf
Landesbaubehörde
Regierungsbaudirektor

Gemäß Bekanntmachungsanordnung vom 30.12.1970 sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auflegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung im Amtsblatt der Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom 7.1.1971 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mülheim a.d. Ruhr, den 7.1.1971
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
Stadtoberamtsrat

Die in grün eingetragenen Änderungen und Ergänzungen sind Gegenstand des Beschlusses des Rates der Stadt vom 7.4.70
Mülheim a.d. Ruhr, den 22.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
Vermessungsdirektor

Stadt Mülheim a.d. Ruhr

~~Der Bebauungsplan wird bestätigt.~~
~~Mülheim a.d. Ruhr, den~~
~~Der Oberstadtdirektor~~
~~Vermessungs- und Katasteramt~~