

Rechtlicher Hinweis:

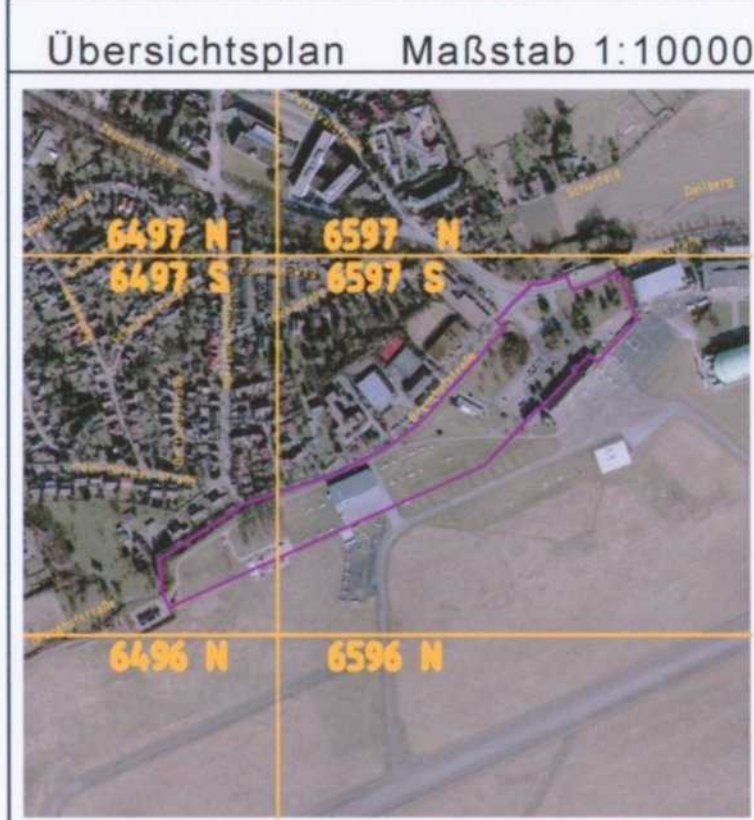
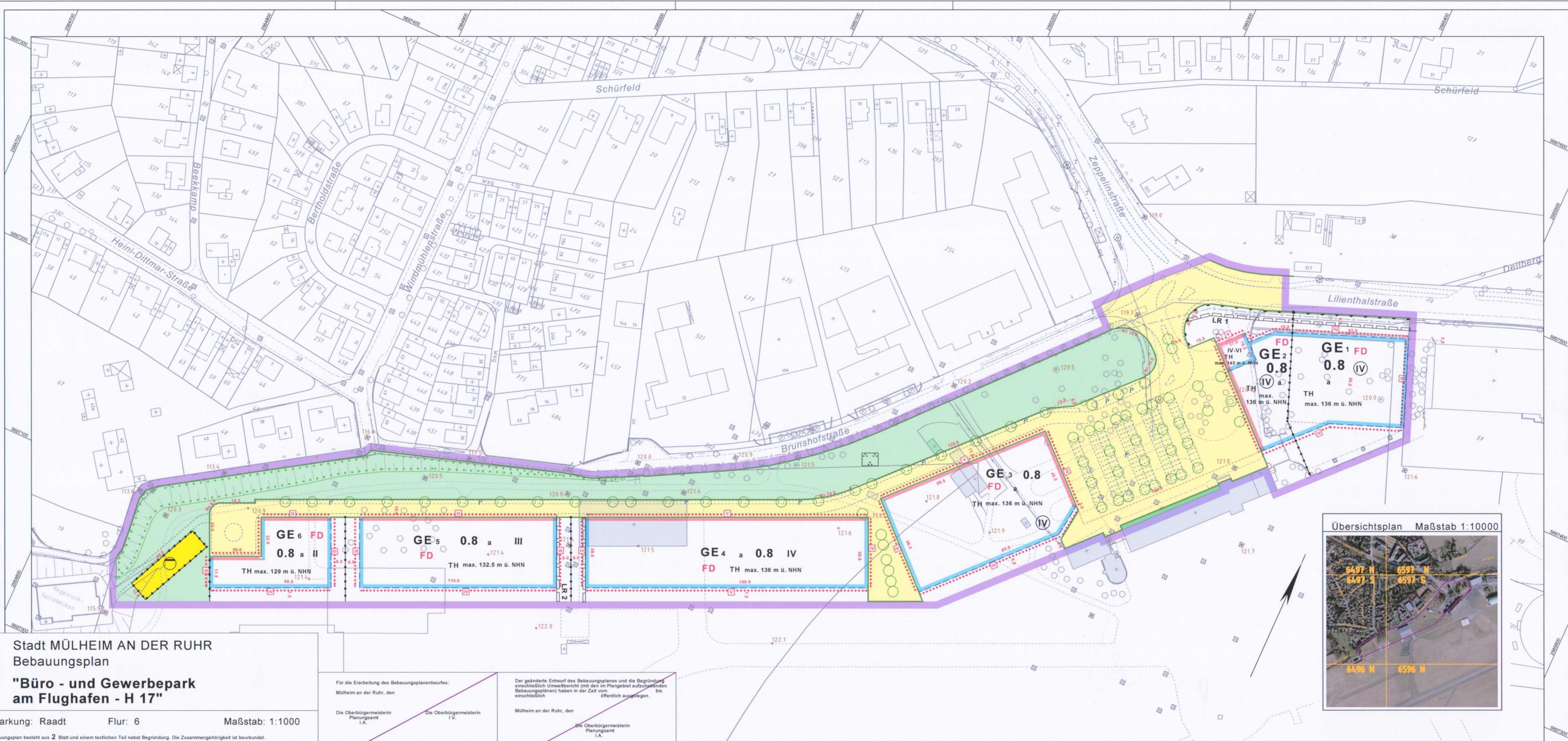
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR Bebauungsplan

"Büro - und Gewerbepark am Flughafen - H 17"

Gemarkung: Raadt Flur: 6 Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blatt und einem textlichen Teil nebst Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist beurkundet.

- Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV.NRW.S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.12.2007 (GV.NRW.S. 708)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2007 (GV. NRW. S. 380)
 - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV. NRW. S. 332)

Originalvermerke siehe Blatt 1

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978-1 D 2-7120.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes: Mülheim an der Ruhr, den	Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung einschließlich Umweltbericht (mit den im Plangebiet aufzufindenden Bebauungsplänen) haben in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgestellt.
Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I.A.	Mülheim an der Ruhr, den
Amtsleiter	Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I.A.
Der Planungsausschuss der Stadt hat am ... Mülheim an der Ruhr, den	Der Rat der Stadt hat am 18.12.2008 die eingetragenen Änderungen / Ergänzungen dieses Bebauungsplanentwurfes und dessen erneute Auslegung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den	Mülheim an der Ruhr, den 14.01.2009 Im Auftrage des Rates der Stadt
Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I.A.	Oberbürgermeisterin Schriftführer
Der Planungsausschuss der Stadt hat am ... Mülheim an der Ruhr, den	Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 03.04.2009 bis einschließlich 03.02.2009 örtlich bekannt ausgestellt.
Mülheim an der Ruhr, den	Mülheim an der Ruhr, den 10.02.2009
Im Auftrage des Planungsausschusses der Stadt	Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I.A.
Ausschussvorsitzender	Schriftführer

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.2009 die eingetragenen Änderungen dieses Bebauungsplanentwurfes und in gleicher Sitzung gemäß § 7 GO NRW in der zur Zeit gültigen Fassung i.V.m. § 10 BauGB den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzungs beschlossen.	Mülheim an der Ruhr, den 07.04.2009 Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeisterin Schriftführer	Oberbürgermeisterin Schriftführer
Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung einschließlich Umweltbericht sind mit der Bekanntmachungsanordnung vom 26.03.09 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim an der Ruhr vom 31.03.09 örtlich bekannt gemacht worden.	Mülheim an der Ruhr, den 11.05.2009
Oberbürgermeisterin Schriftführer	Die Oberbürgermeisterin Amt für Geodatenmanagement, Vermessung und Kataster I.A.

Zeichenerklärung Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung
- Baugebiete
 - GE 1-6 Gewerbegebiete
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4
 - 1,2
 - IV
 - IV - VI
 - TH
 - festgesetzte Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Regenrückhaltebecken

Grünflächen

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Parkanlage

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Lärmpegelbereiche (siehe Text)
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (siehe Text)

Gestalterische Festsetzungen nach § 86 BauO NRW

- FD Flachdach

Sonstige Signaturen

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Messungslinie
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- empfohlene öffentliche Parkflächen
- empfohlener Standort eines Baumes
- Höhenpunkt m über NHN

Hinweis

Der gesamte Planbereich des Flughafens Essen / Mülheim an der Ruhr unterliegt einer Bauhöhenbeschränkung. (siehe Text)