

Rechtlicher Hinweis:

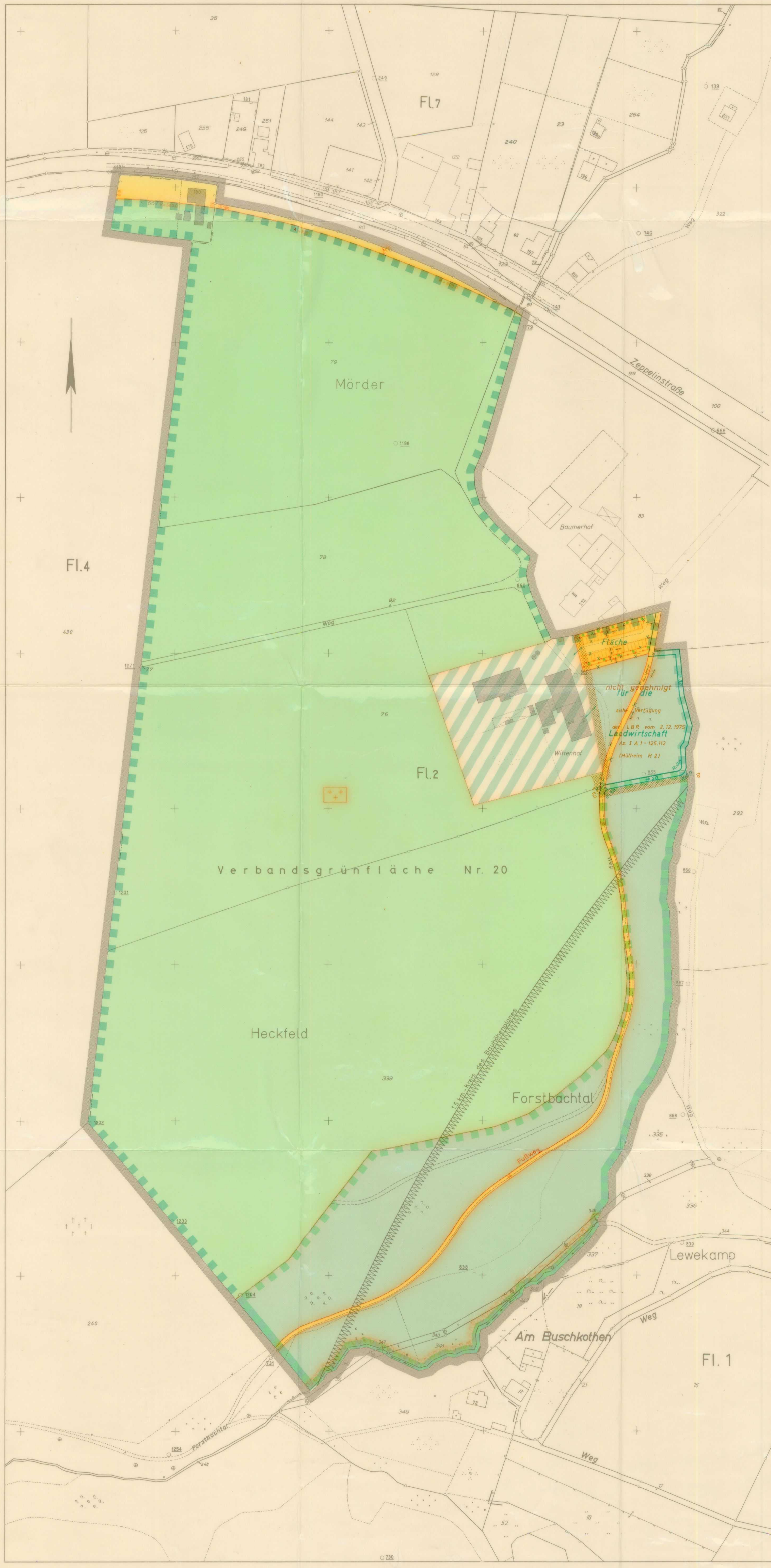
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

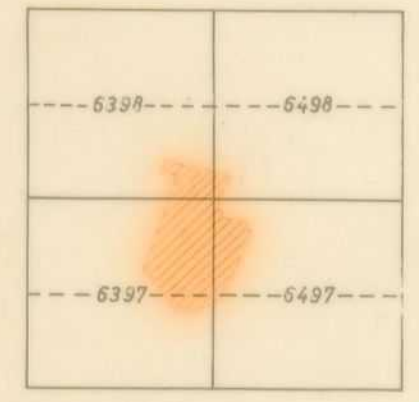
Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich
Erweiterung Hauptfriedhof (H 2)

Blatt 1
Gemarkung: Menden
Flur: 2,4
Maßstab: 1:1000



Der Bebauungsplan besteht aus einem Blatt-
Eigentumsverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beschriftet.
Blatt, einem rechtlichen Teil und dem
Eigentumsverzeichnis.

Zeichenerklärung
Festsetzungen
Begrenzungsflächen

- Grenze des städtebaulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Städtebauliche Begrenzungsfläche, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Begrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Begrenzung festgesetzter Nutzung
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsfläche

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Kleinwohnungsbau
- allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wohnen und Gewerbe
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschäftszahl
- Baumzahl
- zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise gemäß Abgrenzung der überbauten Flächen

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- Friedhof

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungszwecke
- Kampfstellen
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft u. Landwirtschaft
- mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Finanzierung

Kennzeichnungen und
nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze von Bauschutzbereichen nach dem Luftverkehrsrecht
- Naturdenkmal gemäß VO vom 11. 3. 1960
- Grenze III. Ordnung gemäß § 2 Abs. 1 Ziffer 2 LVR (Lohn)

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschäftszahl vorhandener Gebäude
- Wasserfläche
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßensche
- Messungslinie
- Unterhaltungsweg für Wasserlauf

Hinweise:

Der gesamte Planbereich liegt im
Bauschutzbereich des Flughafens
Essen-Mülheim.

Das Gutachten des Geologischen
Landesamtes Nordrhein-Westfalen
vom 30.6.1972 ist zu beachten

Weitere Planzeichen siehe Zeichenerklärung für Katasterkarten und
Vermessungsblätter in NW, vom 1.7.1964 (Bd. 1, 4, Minister für Landes-
planung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.6.1964-Z 2-
7120-MB-NW, 1964 S. 92)

Handdruck und Verfertigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die
Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und
werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Die Übereinstimmung der Bebauungspläne mit dem Liegenschafts-
kataster und die richtige Darstellung des tatsächlichen Zustandes
sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung
der neuen Planung werden bescheinigt.

Mülheim a.d. Ruhr, den 2.10.1972
Der Oberstadtdirektor
Wohnungs- und Katasteramt
I.A.

Für die Erstellung des Planentwurfs:
Mülheim a.d. Ruhr, den 14.10.1972
Der Oberstadtdirektor
Stadtplanungamt
I.A.

Oberrichter
Bürgermeister
Schriftführer

Der Rat der Stadt hat am 2.4.8.1972 diesen Planentwurf ge-
billigt und seine Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 20.10.1972
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrichter
Bürgermeister
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
aufgebotenen-gestellten Bebauungsplänen in der Zeit vom
25.10.1972 bis zum 25.11.1972 öffentlich ausliegen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 2.11.1972

Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Zu diesem Plan gehört die gezeichnete Auslegung des Vorhabens-
schemas des Stadtgebietes Mülheim a.d. Ruhr vom 2.10.1972
(S. 1-4).

Dieser Plan hat in der Verbandsversammlung der Verbands-
gemeinden Mülheim a.d. Ruhr vom 2.10.1972
gebilligt.

Oberrichter
Bürgermeister
Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
aufgebotenen-gestellten Bebauungsplänen in der Zeit vom
25.10.1972 bis zum 25.11.1972 öffentlich ausge-
legen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 2.11.1972

Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I.A.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 2.10.1972 die
in 1.1.1972
eingetragenen Änderungen und Ergänzungen dieses Planentwurfs
und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 2.10.1972

Oberrichter
Bürgermeister
Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BauG mit Verfügung
vom 2.10.1972
gebilligt.

Landesbauaufsicht
I.A.

Regierungsbaureferat

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung
dieses Bebauungsplans und seiner Begründung sind gemäß Be-
bauungsplanverordnung vom 2.10.1972 im Amtsblatt der
Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom 2.11.1972
öffentlich bekannt-

Oberrichter
Bürgermeister
Schriftführer