

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WR	Baugebiet reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
08	Geschoßflächenzahl
II	als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
II	zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise
---	Baulinie
- - -	Baugrenze

Verkehrsflächen

□	Straßenverkehrsflächen
—	Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

□	öffentliche Grünfläche
□	private Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung der Landschaft

○	zu erhaltende Bäume
○ ○ ○ ○	Fläche zur Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Festsetzungen

---	Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes
• • •	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Ga	Garagen
G Ga	Gemeinschaftsgaragen

Gestalterische Festsetzungen nach §81 BauONW

← →	Firstrichtung
-----	---------------

Nachrichtliche Übernahmen

D	Baudenkmal
---	------------

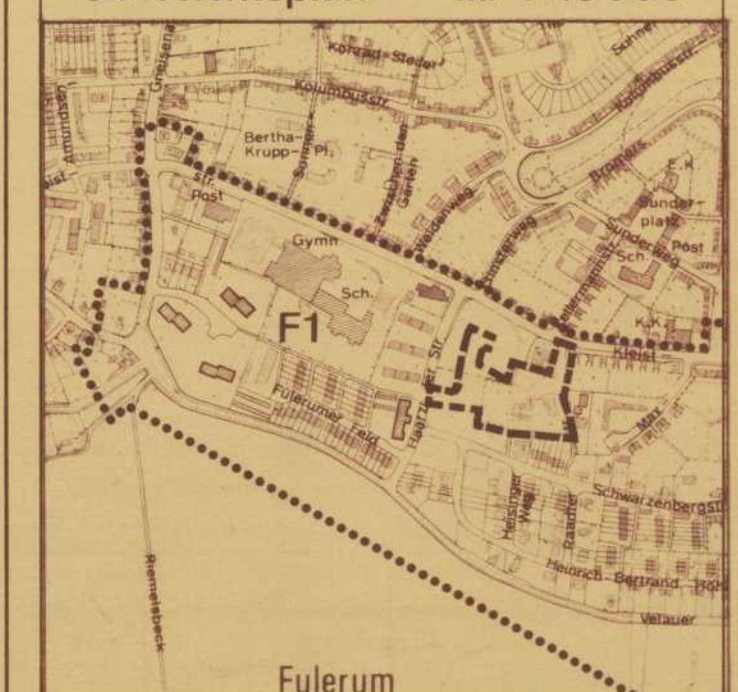
Sonstige Planzeichen

□	vorhandene Gebäude
—	vorhandene Flurstücksgrenzen
○	vorhandene Bäume
- - -	empfohlene Aufteilung der Nutzung
P	empfohlene öffentliche Parkflächen
• 122,50 m	Höhen über N.N.

Änderung von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Velauer Straße/Gneisenau- straße/Kleiststraße - F1“ Planausschnitt

Änderungsverfahren F1/I

Übersichtsplan M. 1:10000



Gültige Festsetzungen
M. = 1:500