

Rechtlicher Hinweis:

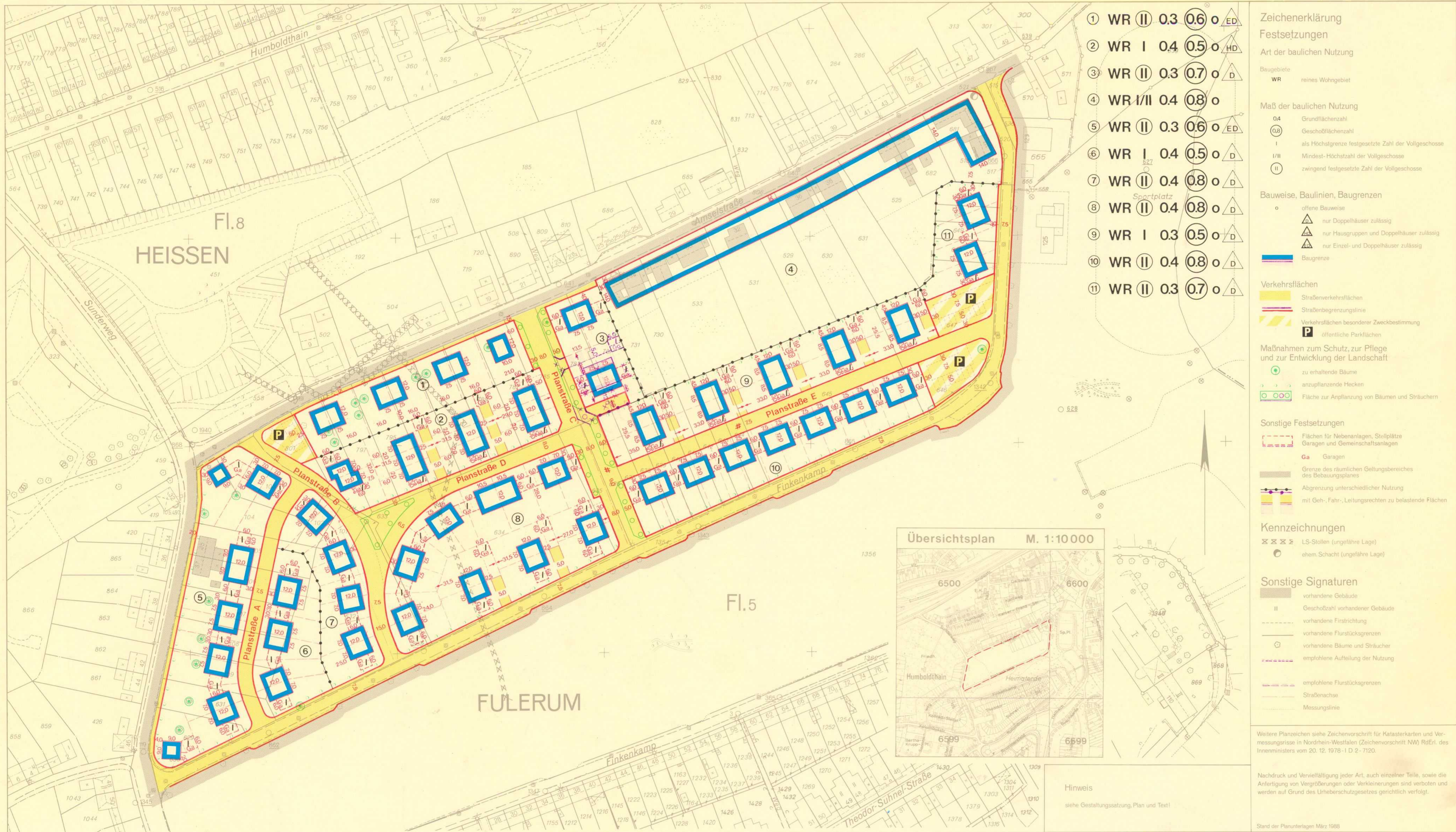
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

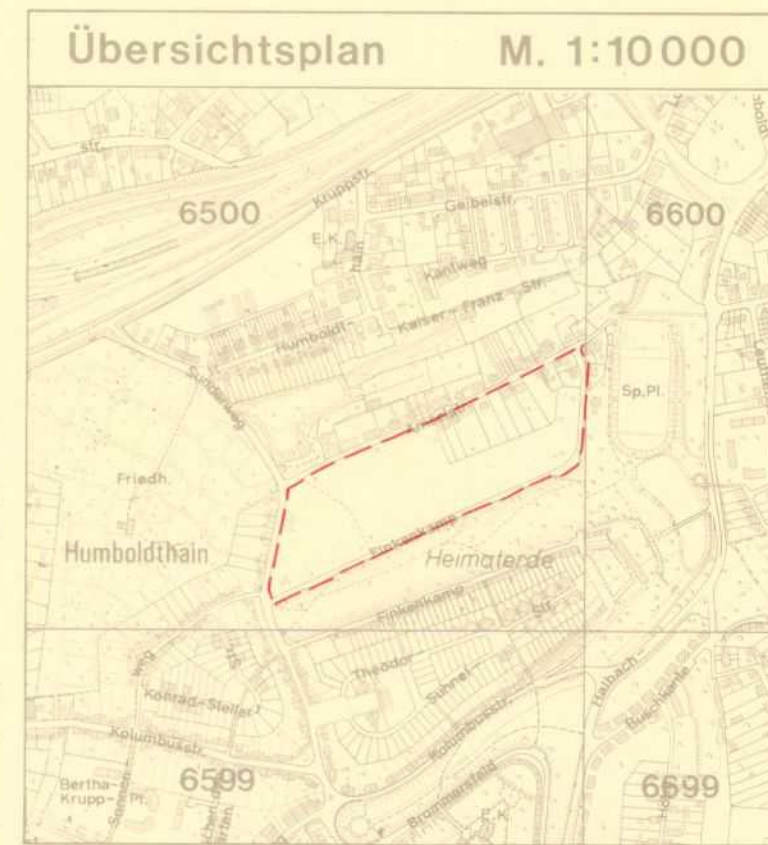
Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



- 1 WR II 0.3 0.6 o ED
2 WR I 0.4 0.5 o HD
3 WR II 0.3 0.7 o D
4 WR I/II 0.4 0.8 o
5 WR II 0.3 0.6 o ED
6 WR I 0.4 0.5 o D
7 WR II 0.4 0.8 o D
8 WR II 0.4 0.8 o D
9 WR I 0.3 0.5 o D
10 WR II 0.4 0.8 o D
11 WR II 0.3 0.7 o D

- Zeichenerklärung**
Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung
Baugebiete
WR reines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung
0.4 Grundflächenzahl
0.6 Geschöflächenzahl
I als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
II Mindest-Höchstzahl der Vollgeschosse
II zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
o offene Bauweise
nur Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P öffentliche Parkflächen
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
zu erhaltende Bäume
anzupflanzende Hecken
Fläche zur Anpflanzung von Blumen und Sträuchern
Sonstige Festsetzungen
Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Ga Garagen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
Kennzeichnungen
LS-Stollen (ungefähre Lage)
ehem. Schacht (ungefähre Lage)
Sonstige Signaturen
vorhandene Gebäude
II Geschöflächenzahl vorhandener Gebäude
vorhandene Flurstücksgrenzen
vorhandene Bäume und Sträucher
empfohlene Aufteilung der Nutzung
empfohlene Flurstücksgrenzen
Straßenachse
Messungslinie



Hinweis
siehe Gestaltungssatzung, Plan und Text!

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. des Innenministers vom 20. 12. 1978 - I D 2 - 7120.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Stand der Planunterlagen März 1988

Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR
Bebauungsplan (Satzung)
„Amseistraße/Finkenkaamp-F8“

Gemarkung: Heißen Flur: 8 Maßstab: 1:1000
Fulerum 5

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt und einem textlichen Teil nebst Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist beurkundet.
Rechtsgrundlagen:
Bundesbaugesetz -BBauG- in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265).
Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1976 (BGBl. I S. 2253).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -Bau NVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1981-PlanzV81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.
Mülheim an der Ruhr, den **24.05.1988**
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
W. Meißner
Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes:
Mülheim an der Ruhr, den **24.05.1988**
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
Der Oberstadtdirektor
I. V.
Beigeordnete

Der Rat der Stadt hat am **19.12.1983** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den **26.05.1988**
Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeisterin Stadtvordneter Schriftführer

Der Rat der Stadt hat am **19.03.1988** diesen Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den **26.05.1988**
Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeisterin Stadtvordneter Schriftführer

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben mit den im Plangebiet aufzuhebenden Bebauungsplänen in der Zeit vom **30.02.1988** bis einschließlich **04.04.1988** öffentlich ausliegen.
Mülheim an der Ruhr, den **03.04.1988**
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
I. A.
Tiele
(Tieleke)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind mit der Bekanntmachungsanordnung vom **12.07.1988** im Amtsblatt für die Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom **31.07.1988** ersichtlich bekannt gemacht worden.
Mülheim an der Ruhr, den **08.08.1988**
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.
Weiß