

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR Bebauungsplan "Inselstraße - E 12"

Gemarkung: Winkhausen Flur: 7 Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blatt und einem teilweisen Teilblatt. Begründung: Die Zusammengehörigkeit ist beurkundet.
Rechtsgrundlagen:
Bauplanungsrecht - Bauplan: in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.09.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt 1998 I S. 137 (BGBl. I S. 213) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1999 (BGBl. I S. 2002, 2003).
Bauplanungsrecht - Bauplan: in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.09.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1999 (BGBl. I S. 2002, 2003), berichtigt am 16.01.1999 (BGBl. I S. 137).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 488).
Verordnung über die Ausweisung der Baulandpläne und die Darstellung des Flächennutzungsplans (FlächennutzungsplV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.12.1990 (BGBl. I S. 551).
§ 60 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2006 (GV. NRW. S. 256).

Originalvermerke siehe Blatt 1 Stand: 05.2009

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- Baugruppe
- GE 1-2 Gewerbegebiet
- SO 1-3 Sonstige Sondergebiete, freizeitanlagen
- SO 4 Sonstige Sondergebiete, Industrie-/Handwerk

Maß der baulichen Nutzung

- GE 1-2 Grundflächenzahl
- SO 1-3 als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbaugrenzlinie
- Straßengrenzlinie in unterer Ebene
- private Verkehrsfläche mit Geh- und Fußwegen (siehe Text)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

- Aufschüttung
- Abgrabung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald
- Erholungsland

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (siehe Text)
- GSt: Gemeinschaftsstellplätze
- GM: Gemeinschaftsanlagen
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Lärmschutzbereich (siehe Text)
- mit Leitungsnetzen zu beaufschlagte Flächen (siehe Text)

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze der Verbandsgemeinschaft Nr. 25
- Fläche für Bahnanlagen

Kennzeichnungen

- § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB Flächen unter dem Bergbau liegt (siehe Text)
- § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB Altlast und Bodenbelastung (siehe Text und Anlageplan)

Sonstige Signaturen

- vorhandene Gebäude
- Geschützt vorhandene Gebäude
- vorhandene Freizeitanlagen
- vorhandene Flächennutzungen
- geplante Aufteilung der Nutzung
- zusammenfassendes Baugrund
- Wärmaportale der K.K.
- vorhandene Bäume
- Tunnel

Hinweis

- Bebauung mit Schutzflächen
- Hochspannungsleitung mit Schutzflächen

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungspläne in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Nr. 1001 des Innenministeriums vom 26.12.1998) (S. 207/208).

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes ge-richtlich verfolgt.

Die Übereinstimmung der Bestandsdaten mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung der geographischen Zustände sowie die einwandfreie geographische Planung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.
Mülheim an der Ruhr, den

Der Oberbürgermeister
Verantwortung und Unterschrift

Anteilnehmer

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes:
Mülheim an der Ruhr, den

Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Anteilnehmer

Der Rat der Stadt hat am

die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den

Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Der Planungsausschuss der Stadt hat am

diesen Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den

In Auftrage des Planungsausschusses der Stadt

Ausschussvorsitzender

Schriftführer

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben in der Zeit von

bis einschließlich

öffentlich ausgestellt.
Mülheim an der Ruhr, den

Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Der Planungsausschuss der Stadt hat am

diesen Bebauungsplanentwurf und dessen erneute Auslegung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den

In Auftrage des Rates der Stadt

Ausschussvorsitzender

Schriftführer

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben in der Zeit von

bis einschließlich

öffentlich ausgestellt.
Mülheim an der Ruhr, den

Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.12.2004

diesen Bebauungsplanentwurf und in gleicher Sitzung gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB vorliegende neue Fassung von

den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den 13.12.2004

In Auftrage des Rates der Stadt

Der Oberbürgermeister
Verantwortung und Unterschrift

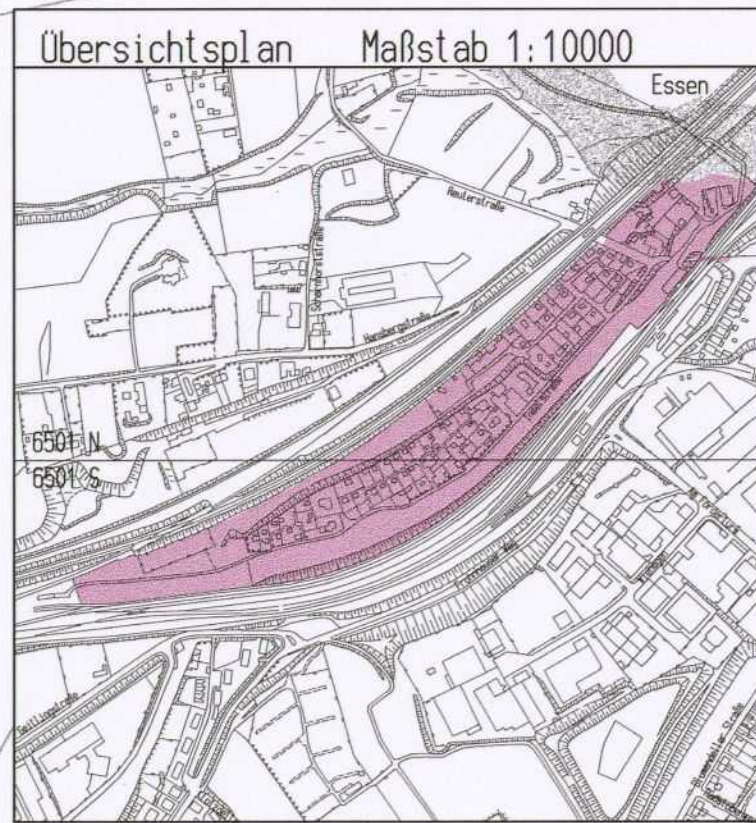
Der Bebauungsplan hat sich in Genehmigungsverfahren gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB vorliegende neue Fassung von

den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.
Mülheim an der Ruhr, den 02.04.2009

Der Oberbürgermeister
Verantwortung und Unterschrift

Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind mit der Bekanntmachung vom 04.03.2009 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim an der Ruhr vom 28.03.09 veröffentlicht worden.
Mülheim an der Ruhr, den 02.04.2009

Der Oberbürgermeister
Verantwortung und Unterschrift



Hinweis:
Die Katastralsituation ist digitalisiert!
Ausnahme: Flächengrenzen Katastralgemeinde in Flurbereinigung