

Rechtlicher Hinweis:

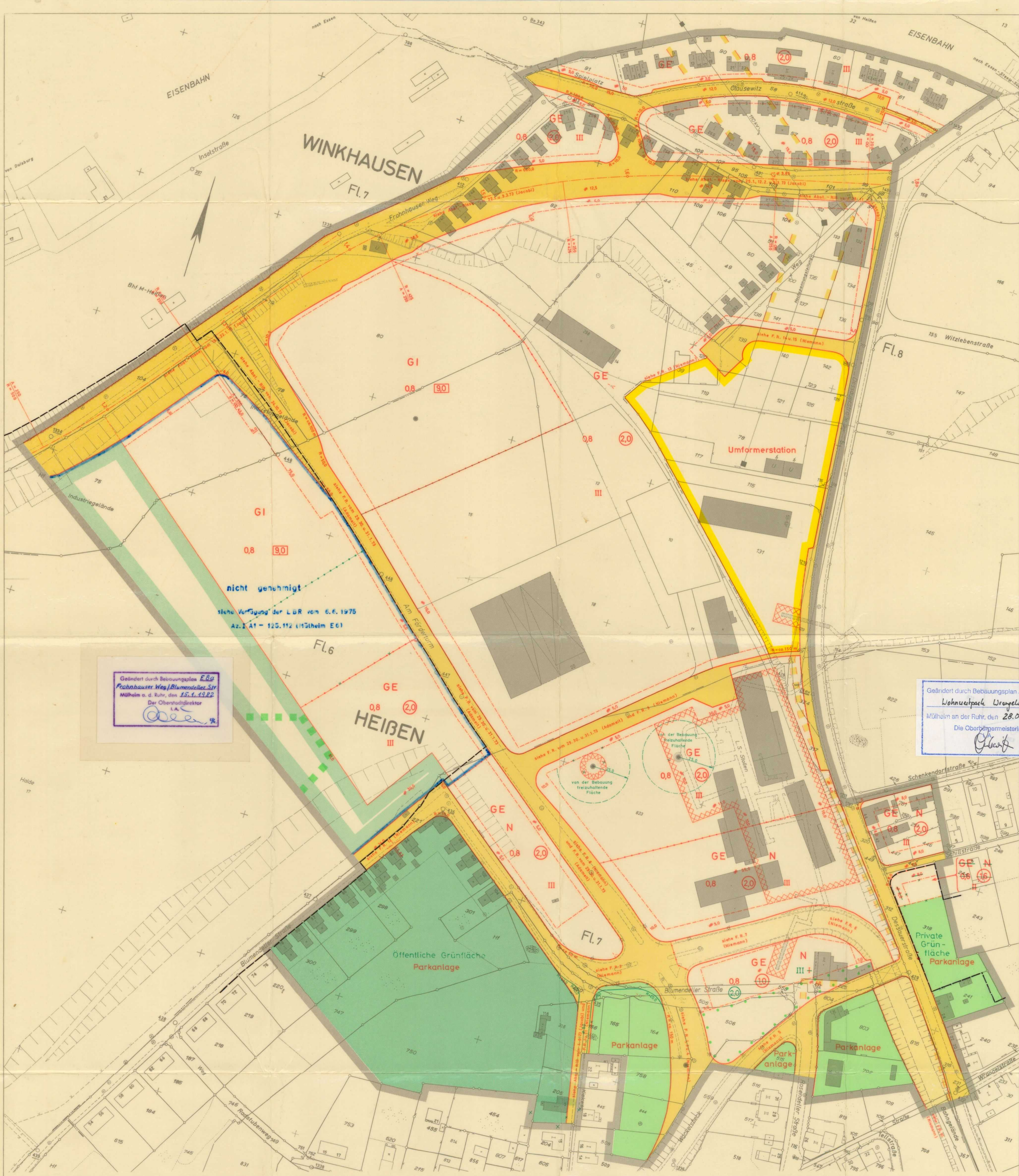
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Geändert durch Bebauungsplan E 89
Frohnhauser Weg/Blumendeller Str.
Mülheim a. d. Ruhr, den 15.1.1982
Der Oberstadtdirektor
i.A.

Geändert durch Bebauungsplan E 19 (v)
Wohnpark Wangelstraße
Mülheim a. d. Ruhr, den 28.04.04
Die Oberbürgermeisterin
i.A.

Stadt Mülheim a.d. Ruhr Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich Blumendeller Straße (E 6)

Blatt 1
Gemarkung: Heißen; Winkhausen
Flur: 6, 7; 7, 8
Maßstab: 1:1000

Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 8 ff. des Bundesbaugesetzes -BBaG- vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1227) sowie § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz i.d.F. vom 21.4.1970 (GV. NW. S. 299) i.V. mit § 103 der Landesbauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 9).

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Begrenzungslinien**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung festgesetzter Nutzung
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Bebauungstiefe

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen

Bauweise

- offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise
abweichende Bauweise gemäß Abgrenzung der überbauten Flächen

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
öffentliche Parkflächen
private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Begründung für den Gemeinbedarf
Fläche für Versorgungsanlagen
Kampfkation
Fläche für Stellplätze oder Garagen
Stellplätze
Gemeinschaftsstellplätze
Garagen
Gemeinschaftsgaragen
Fläche für die Forstwirtschaft
von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
mit ~~Waldflächen~~, Lichtungen und zu belastende Flächen
Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Strüchern
Gemeinschaftsanlagen
Flurrichtung
Nutzungseinschränkung (siehe Text)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
Grenze der Verbundgrünfläche
übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
Naturdenkmale gemäß VO vom 11.3.1965
Flächen, bei denen Bebauung besondere Schutzmaßnahmen erforderlich sind

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
II
Geschäftszentrum
Wasserfläche
vorhandene Flurstücksgrenzen
empfohlene Flurstücksgrenzen
empfohlene Aufteilung der Nutzung
Straßenachse
Massenlinie
ehemaliger Schacht (ungefähre Lage)
LS Stellen (ungefähre Lage)
Graphische Übernahmen aus Unterlagen der Grundstücks- und Vermessungsabteilung der Veba

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8
2,0
9,0
III
- Grundflächenzahl
Geschäftszahl
Bauausnutzung
zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Verfahren

- Der Stadtrat hat am 26.8.1973 diesen Planentwurf genehmigt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24.6.1974
Im Auftrage des Rates der Stadt

Verfahren

- Zu diesem Plan gehört die genehmigte Ausführung der Vorarbeiten der Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom 13.10.1973 (Arb.-Nr. 107/73).

Verfahren

- Der Stadtrat hat am 11.12.1974 die in diesem Planentwurf und in gleicher Weise gemäß § 4 GO. NW. i.d.F. vom 11.8.1969 i.V. mit § 10 BauO den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 11.6.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt

Die Überarbeitung der Bestandsdaten mit den Liegenschaftskarten und die richtige Darstellung des aktuellen Zustandes sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden bescheinigt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 25.5.1974
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:
Mülheim a.d. Ruhr, den 24.6.1974
Der Oberstadtdirektor
Stadtplanning
i.A.

Der Stadtrat hat am 26.8.1973 diesen Planentwurf genehmigt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24.6.1974
Im Auftrage des Rates der Stadt

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch aufgeführten geänderten Bebauungsplänen in der Zeit vom 26.8.1973 bis zum 18.2.1974 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24.6.1974
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
i.A.

Zu diesem Plan gehört die genehmigte Ausführung der Vorarbeiten der Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom 13.10.1973 (Arb.-Nr. 107/73).

Der Stadtrat hat am 11.12.1974 die in diesem Planentwurf und in gleicher Weise gemäß § 4 GO. NW. i.d.F. vom 11.8.1969 i.V. mit § 10 BauO den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 11.6.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Stadtrat hat am 26.8.1973 diesen Planentwurf genehmigt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 24.6.1974
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der Stadtrat hat am 11.12.1974 die in diesem Planentwurf und in gleicher Weise gemäß § 4 GO. NW. i.d.F. vom 11.8.1969 i.V. mit § 10 BauO den Bebauungsplan in dieser Fassung als Satzung beschlossen.
Mülheim a.d. Ruhr, den 11.6.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt