

Rechtlicher Hinweis:

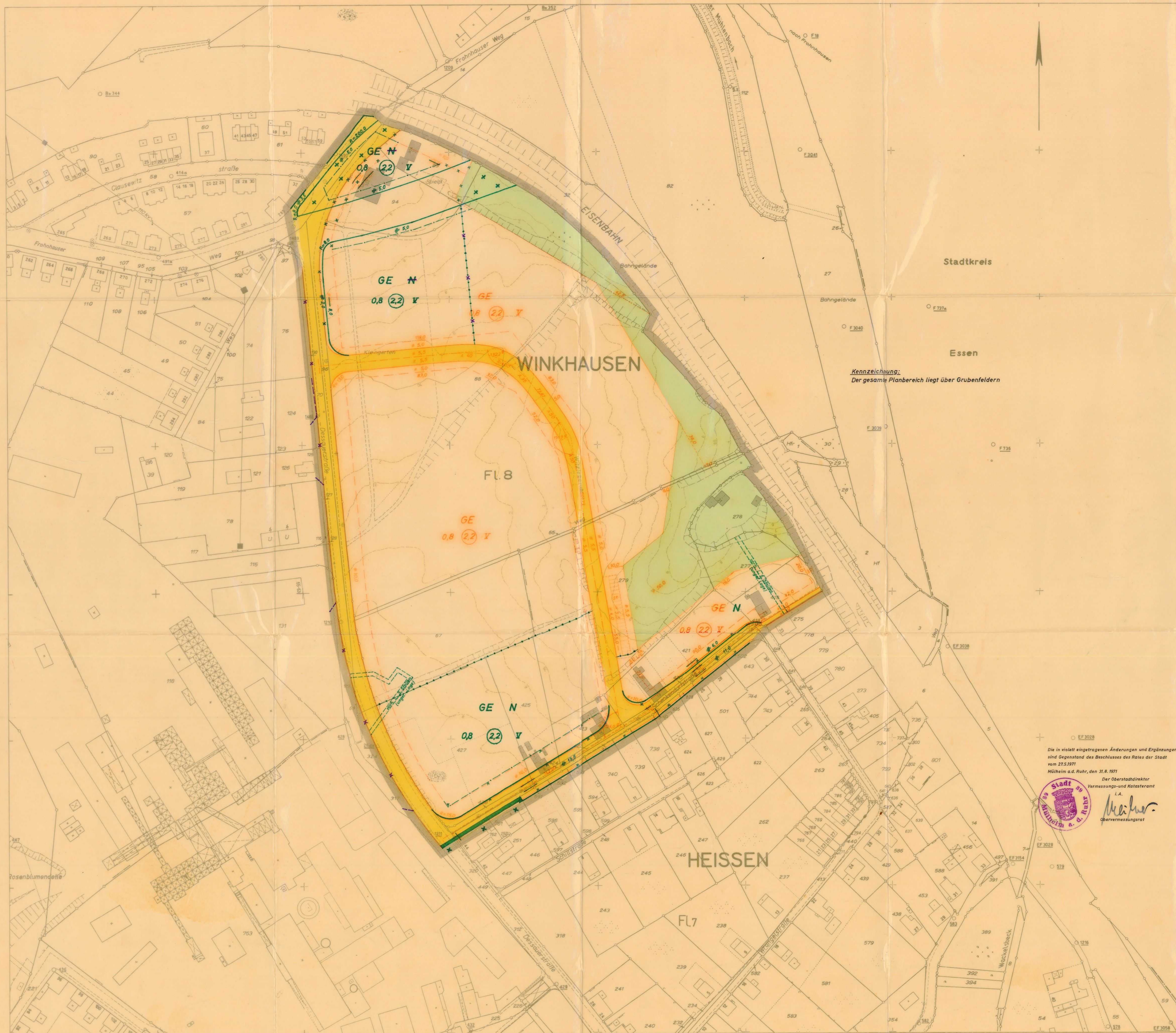
Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung): E 5
Dessauerstraße / Schenkendorfstraße

Blatt 1
Gemarkung: Heissen u. Winkhausen
Flur: 7 u. 8
Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt, Blättern, einem textlichen Teil und dem Eigentümerverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen bescheinigt.
Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 6 ff. des Bundesbaugesetzes - BldBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 237)) sowie § 4 der Ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV NW S. 433) und § 103 der Bauordnung Nordrhein-Westfalen vom 25.6.1962 (GV NW S. 373).

Zeichenerklärung
Festsetzungen

- Begrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Grenze des Bebauungsgebietes
 - Straßenbegrenzungs- und sonstige Verkehrsflächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung festgesetzter Nutzung
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Bebauungstiefe

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Dortgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wohnendachgebiet
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise gemäß Abgrenzung der überbaubaren Flächen

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Nutzungsbeschränkung (siehe Text)
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke mit Bahn-, Fahr-, Leitungsrechten zu benutzenden Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Flurstrichung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbandsgemeinschaft
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschosszahl vorhandener Gebäude
- Wasserfläche
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßenachse
- Messungslinie
- bestehende Straßenbahnen
- andere Planungsträger empfohlene Festsetzungen

Weitere Planzeichen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsblätter in NW 1:7500 (HdE) d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten v. 18.6.1964 - ZC 2 - 7020.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art aus einzelnen Teilen, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des aktuellen Zustandes, sowie die eindeutige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung, werden bescheinigt.

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt

Für die Erhebung des Plansatzes
Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Stadtplanungsamt

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.6.1970
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltung