

## **Rechtlicher Hinweis:**

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

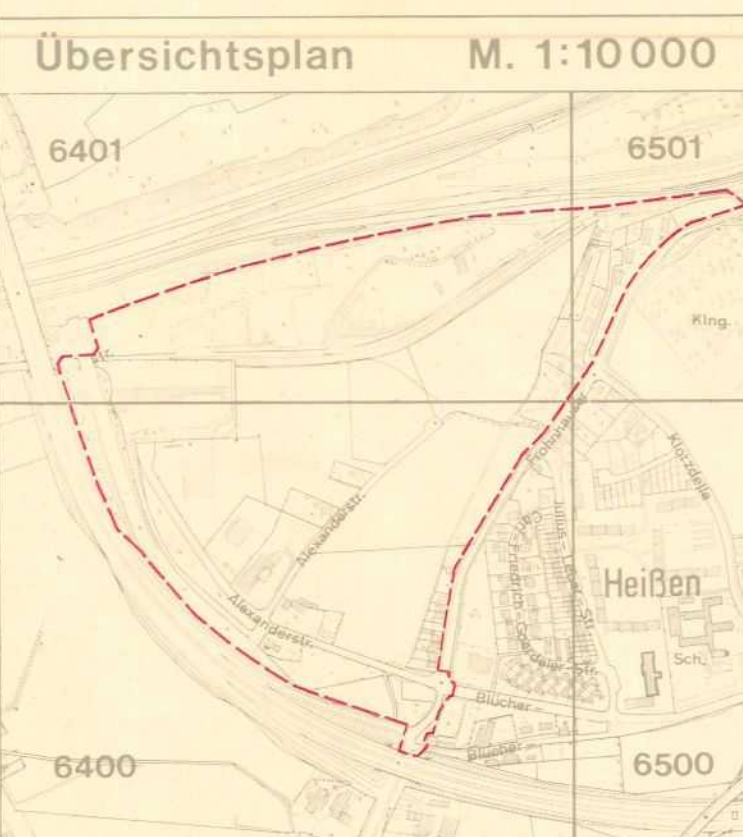
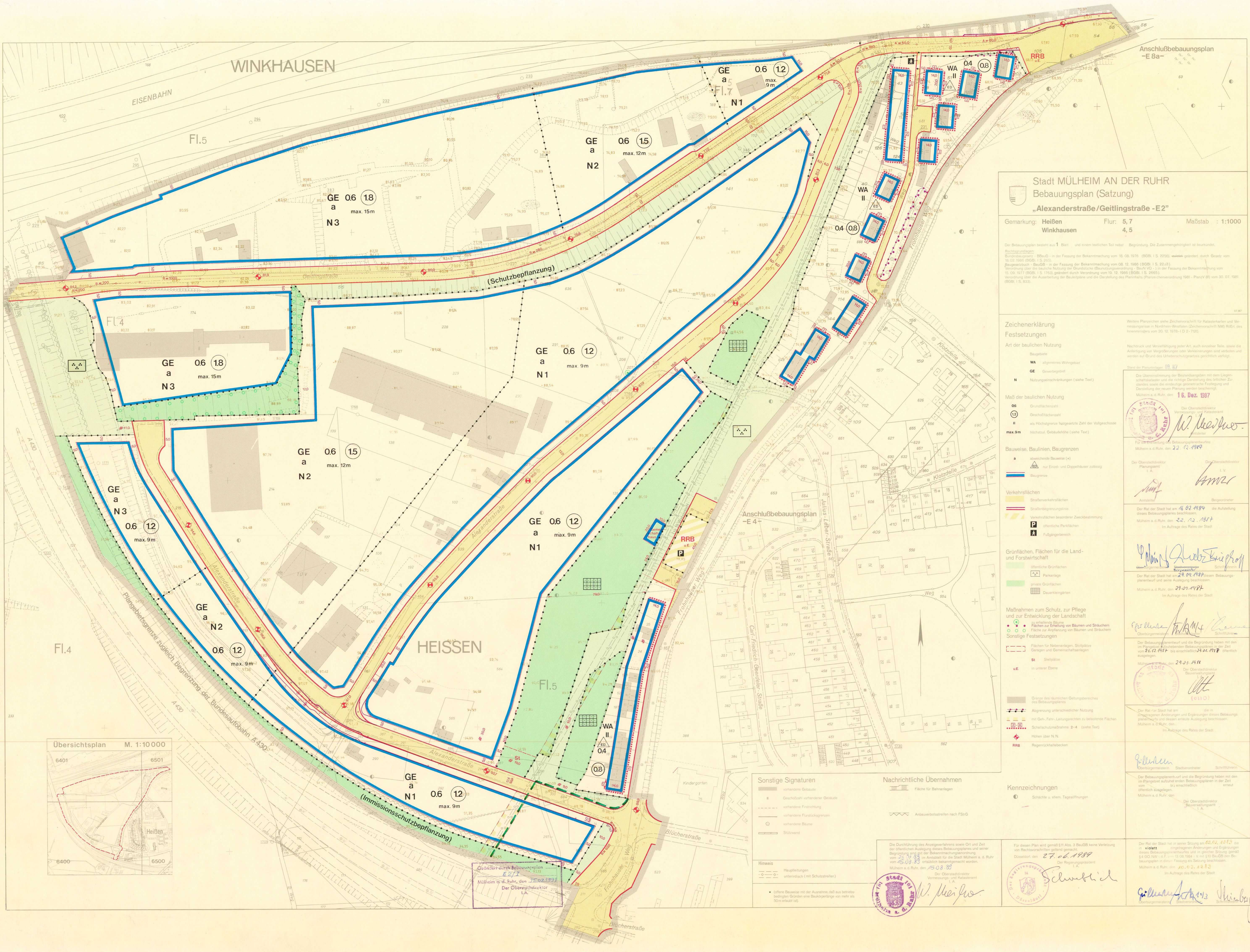
Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.





### Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR

#### Bebauungsplan (Satzung)

##### „Alexanderstraße/Geitlingstraße - E2“

Gemarkung: **Heißen** Flur: **5.7** Maßstab: **1:1000**  
**Winkhausen** **4.5**

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt und einem kartellierten Teil. Begründung: Die Zusammenhängigkeit ist beurkundet.  
Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz - BauBG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2250), geändert durch Gesetz vom 14.02.1989 (BGBl. I S. 655); Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2243); Verordnung über die Ausweisung der Grundstücke (Bauzonenverordnung - BauZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.05.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1989 (BGBl. I S. 2655); Verordnung über die Ausweisung der Bauplätze (Planzeilenverordnung 1981 - PlanV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 633).

#### Zeichenerklärung

##### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Baugebiet |                                      |
| WA        | allgemeines Wohngebiet               |
| GE        | Gewerbegebiet                        |
| N         | Nutzungseinschränkungen (siehe Text) |

Maß der baulichen Nutzung

|         |                                                      |
|---------|------------------------------------------------------|
| 06      | Grundflächenzahl                                     |
| 12      | Geschäftszahl                                        |
| II      | als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse |
| max. 9m | Höchstzul. Gebäudehöhe (siehe Text)                  |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| a  | abwärtsebene Bauweise (+)             |
| EB | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| B  | Baugrenze                             |

Verkehrsflächen

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| St  | Straßenverkehrsflächen                     |
| StB | Straßenbegrenzungslinien                   |
| P   | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
| Pf  | öffentliche Parkflächen                    |
| A   | Fußgängerbereich                           |

Grünflächen, Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

|    |                         |
|----|-------------------------|
| Gr | öffentliche Grünflächen |
| Pk | Parkanlage              |
| Gr | private Grünflächen     |
| Gr | Gartenanlagen           |

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

|    |                                                   |
|----|---------------------------------------------------|
| Gr | erhaltenswerte Bäume                              |
| Gr | Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern   |
| Gr | Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern |

Sonstige Festsetzungen

|     |                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| St  | Stellplätze                                                 |
| uE  | in unterer Ebene                                            |
| Gr  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| Gr  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                        |
| Gr  | mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu bebaubaren Flächen      |
| Gr  | Schutzmaßnahmen 2-4 (siehe Text)                            |
| Gr  | Höhen über NN                                               |
| RRB | Regenrückhaltebecken                                        |

Sonstige Signaturen

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| Gr | vorhandene Gebäude                |
| Gr | Geschäftszahl vorhandener Gebäude |
| Gr | vorhandene Freizeitanlagen        |
| Gr | vorhandene Grünflächen            |
| Gr | vorhandene Bäume                  |
| Gr | Stützband                         |

Hinweis

|    |                                               |
|----|-----------------------------------------------|
| Gr | Hauptflächen unterirdisch (mit Schutzstellen) |
|----|-----------------------------------------------|

Offene Baugruben mit der Ausnahme, daß aus betriebsbedingten Gründen eine Baukörperlänge von mehr als 50m erlaubt ist.

#### Nachrichtliche Übernahmen

Fläche für Bahnanlagen

Anbauverbotstreifen nach FStVG

#### Kennzeichnungen

Schächte u. ehem. Tagesöffnungen

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung wird mit der Bekanntmachung am 27.06.1989 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim a. d. Ruhr vom 15.08.89 bekannt gemacht.

Der Oberbürgermeister  
Verwaltung und Kassenamt  
I. A. W. Meißner

Für diesen Plan wird gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

27.06.1989

Schwibsch

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 02.02.1989 die in § 11 Abs. 3 BauGB vorgesehene Begründung des Bebauungsplanes in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1989 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim a. d. Ruhr vom 15.08.89 bekannt gemacht.

29.01.1989

Der Oberbürgermeister  
Verwaltung und Kassenamt  
I. A. W. Meißner

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 02.02.1989 die in § 11 Abs. 3 BauGB vorgesehene Begründung des Bebauungsplanes in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1989 im Amtsblatt für die Stadt Mülheim a. d. Ruhr vom 15.08.89 bekannt gemacht.

29.01.1989

Der Oberbürgermeister  
Verwaltung und Kassenamt  
I. A. W. Meißner