

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung) für den Bereich
Schobes Heide (C11)

Blatt 1
Gemarkung: Dümpten
Flur: 3,4
Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus einem Blatt, einem Teilblatt und einem Einzelblatt. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beschriftet.

Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 8 ff. des Bundesgesetzes - BauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit dem Verschieben der Bebauungspläne vom 10.11.1969 (BGBl. I S. 1227) sowie § 4 des Städtebaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom 21.6.1970 (GV.NRW. S. 299) i.V.m. § 103 der Landesverordnung vom 27.1.1970 (GV.NRW. S. 98).

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Begrenzungsflächen

- Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Städtebauliche Begrenzung, Begrenzung sonstiger Verflechtungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung festgesetzter Nutzung
- Baufläche
- Baugrenze
- Bebauungsfläche

Art der baulichen Nutzung

- Wohnflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Kleinwohnungsbau
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Darstellung
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wohnungsgebiet
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4
- 0,8
- II

Bauweise

- offene Bauweise
- mit Einzel- und Doppelhäusern
- mit Gruppenhäusern
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise gemäß Abgrenzung der überbauten Flächen

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungszwecke
- Kommunikation
- Fläche für Stellplätze oder Gassen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gassen
- Gemeinschaftsgassen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- mit Gärten, Feldern, Laubbäumen zu bebauenden Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Flächennutzung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des Verbotsschutzgebietes
- Übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen
- Naturdenkmal gemäß VO vom 11. 3. 1962
- Gewässer (II, Ordnung gemäß § 2 Abs. 1 Ziffer 3 LUG)
- offen

Sonstige Planzeichen

- verbaute Gebäude
- II
- Geschäftszahl vorhandener Gebäude
- Wasserfläche
- verbaute Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Ständische
- Messungslinie

Wahere Planzeichen sind Zeichenschrift für Kartenzeichen und Vermerke in der NW. vom 1.7.1964 (BBl. I S. 341) in Verbindung mit dem Verschieben der Bebauungspläne vom 10.11.1969 (BGBl. I S. 1227) sowie § 4 des Städtebaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom 21.6.1970 (GV.NRW. S. 299) i.V.m. § 103 der Landesverordnung vom 27.1.1970 (GV.NRW. S. 98).

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Abfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechts gerichtlich verfolgt.

Die Übereinstimmung der Bebauungspläne mit den Ursprungsunterlagen und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die ständige geometrische Korrektheit und Darstellung der neuen Planung werden besichert.

Der Oberstadtdirektor
Mülheim a.d. Ruhr, den 11.11.1975
I.A. *Wahere*
Stadtschreiber

Für die Erstellung des Planentwurfes
Mülheim a.d. Ruhr, den 11.11.1975
Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiber
I.A. *Wahere*
Stadtschreiber

Der Rat der Stadt hat am 12.11.1975 diesen Planentwurf genehmigt und seine Ausfertigung in der Zeit vom 12.11.1975 bis 12.11.1975 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 12.11.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiber
I.A. *Wahere*
Stadtschreiber

Der Rat der Stadt hat am 12.11.1975 diesen Planentwurf genehmigt und seine Ausfertigung in der Zeit vom 12.11.1975 bis 12.11.1975 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 12.11.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiber
I.A. *Wahere*
Stadtschreiber

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Beschluss vom 12.11.1975 in der Zeit vom 12.11.1975 bis 12.11.1975 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 12.11.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiber
I.A. *Wahere*
Stadtschreiber

Zu diesem Plan gehört die graphische Ausfertigung des Bebauungsplanes, die in der Zeit vom 12.11.1975 bis 12.11.1975 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 12.11.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiber
I.A. *Wahere*
Stadtschreiber

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Beschluss vom 12.11.1975 in der Zeit vom 12.11.1975 bis 12.11.1975 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 12.11.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiber
I.A. *Wahere*
Stadtschreiber

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 12.11.1975 diesen Planentwurf genehmigt und seine Ausfertigung in der Zeit vom 12.11.1975 bis 12.11.1975 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 12.11.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiber
I.A. *Wahere*
Stadtschreiber

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem Beschluss vom 12.11.1975 in der Zeit vom 12.11.1975 bis 12.11.1975 öffentlich ausgestellt.
Mülheim a.d. Ruhr, den 12.11.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiber
I.A. *Wahere*
Stadtschreiber

Die Genehmigung wurde Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung
Bebauungsplan und seine Begründung sind gemäß der
Bebauungspläne vom 12.11.1975 in der Zeit vom 12.11.1975 bis 12.11.1975
Mülheim a.d. Ruhr, den 12.11.1975
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberstadtdirektor
Stadtschreiber
I.A. *Wahere*
Stadtschreiber