

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.

STADTKREIS OBERHAUSEN

Verbandsgrünfläche Nr.29

Fl.5

Fl.15

Verbandsgrünfläche Nr.34

Geändert durch Bebauungsplan
B 3/1 - Grüner Weg
Mülheim a.d. Ruhr, den
Der Oberstadtdirektor
i.A.

Fl.16

Fl.14

Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan B 3
Grüner Weg
Blatt 2

Maßstab 1:1000

Gehört zur Vig. v. 24. Juni 1969
Az. 201 - 1254 (Mülheim B.3.)

Landesbaubehörde Ruhr



Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes
B 3 - Grüner Weg
Der Vermerk über die Anzahl der Bestandteile
und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf
Blatt 1
Mülheim a.d. Ruhr, den 14.1.1966
Der Oberstadtdirektor
i.A.
B. Minig
Vermessungsdirektor



STADTKREIS OBERHAUSEN

Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung): B3
Grüner Weg

Blatt 1

Gemarkung: Dümpten

Flur: 5, 15

Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus einem Plan- und einem Textteil, einem teilweisen Teil- und dem
Eigentümerverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf dem einzelnen Teil beurkundet.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBauG) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverord-
nung vom 26.6.1961 (BauNutzVO) und § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 20.8.1961 (BauNutzVO) sowie
§ 65 der Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BauNutzVO) und § 25 der Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BauNutzVO).

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßengrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baumlinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzungslinie z.B. bei öffentlichen Plätzen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Kleinwohnungsbau
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Darstellung
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wohn- und Gewerbegebiet
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Baumflächenzahl
- zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

- offene Bauweise
- abweichende Bauweise gem. § 324 BauNutzVO
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsflächen

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

- Baugrundstück für den Gemeindefriedhof
- Fläche für Versammlungsorten
- Fläche für Stellplätze oder Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für die Landwirtschaft
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- mit Geh-, Fahr-, Leuchtgeräten zu befestigende Flächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Gemeinschaftsanlage
- Flurstückung

Kennzeichnungen und
nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- übernommene Festsetzung von Verkehrsflächen (z.B. Bundesstraßen)

Sonstige Planzeichen

- vorhandene Gebäude
- Geschosszahl vorhandener Gebäude
- Wasserfläche
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Flurstücksgrenzen
- empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Straßenachse
- Messungslinie
- bestehende Straßenbahnen
- andere Planungsträger empfohlene Festsetzungen
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die
Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und
werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Die in grün eingetragenen Änderungen und Ergänzungen sind
Gegenstand des Beschlusses des Rates der Stadt vom 24.6.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 15.6.1966
Der Oberstadtdirektor
Verwaltungs- und Katasteramt

Die Übermittlung der Bestandsangaben mit dem
Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des
örtlichen Zustandes, sowie die eindeutige geometrische
Darstellung der neuen Planung

Mülheim a.d. Ruhr, den 19.1.1966
Der Oberstadtdirektor
Verwaltungs- und Katasteramt

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Mülheim a.d. Ruhr, den 11.12.1965
Der Oberstadtdirektor
Hochbauamt

Stadtplanung
I.A. I.V.

Der Rat der Stadt hat am 24.12.1965 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 24.12.1965
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
geordneten Bebauungsplänen
14.3.1966 14.4.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66

Der Rat der Stadt hat am 18.4.66 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
geordneten Bebauungsplänen
14.3.1966 14.4.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66

Der Rat der Stadt hat am 18.4.66 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
geordneten Bebauungsplänen
14.3.1966 14.4.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66

Der Rat der Stadt hat am 18.4.66 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
geordneten Bebauungsplänen
14.3.1966 14.4.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66

Der Rat der Stadt hat am 18.4.66 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
geordneten Bebauungsplänen
14.3.1966 14.4.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66

Der Rat der Stadt hat am 18.4.66 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
geordneten Bebauungsplänen
14.3.1966 14.4.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66

Der Rat der Stadt hat am 18.4.66 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
geordneten Bebauungsplänen
14.3.1966 14.4.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66

Der Rat der Stadt hat am 18.4.66 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
geordneten Bebauungsplänen
14.3.1966 14.4.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66

Der Rat der Stadt hat am 18.4.66 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
geordneten Bebauungsplänen
14.3.1966 14.4.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66

Der Rat der Stadt hat am 18.4.66 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit den hierdurch
geordneten Bebauungsplänen
14.3.1966 14.4.1966

Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66

Der Rat der Stadt hat am 18.4.66 diesen
Planentwurf beschlossen
Mülheim a.d. Ruhr, den 18.4.66
Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberrürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Geändert durch Satzung B 3/I
Grüner Weg vom 4.4.1974

Mülheim a.d. Ruhr, den 30.4.1974

Der Oberstadtdirektor
I.A.

Stadtvermessungsabteilungsleiter

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196

196